

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst i 3/13) te po prethodnom mišljenju Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/16-01/42; URBROJ: 2181/1-10-16-2 od 21. travnja 2016.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 47. sjednici održanoj 30. lipnja 2016. godine, donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Sumpetar - Kosovac

Članak 1.

1. Pravna osnova za donošenje odluke

Općina Dugi Rat pristupa izradi urbanističkog plana uređenja Sumpetar - Kosovac (dalje u tekstu: UPU) temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - dalje u tekstu: ZPU). UPU će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPU, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

Članak 2.

2. Obuhvat plana

Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“-službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 02/09, 09/09, 10/14 i 3/15) područje obuhvata plana određeno je kao dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu i sanaciju, za koje je, sukladno članku 79. ZPU obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja. PPUO-om nisu određene granice pojedinih UPU-a te je određeno da će se granice obuhvata odrediti Odlukom o izradi svakog pojedinog plana.

Ovom odlukom se obuhvat plana određuje u granicama već formirane prostorne cjeline obalnog pojasa naselja na slijedeći način:

- istočnom granicom UPU luke Krilo („Službeni glasnik“-službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 08/2014)
- sjevernom granicom čestice državne ceste D8 (k.č.br. 8850/1 k.o. Jesenice)
- istočnom granicom k.č.br. 7971, 7972/1, 7973 i 7974 Jesenice
- obalom do linije određene istočnom granicom UPU luke Krilo

Obuhvat UPU prikazan je na grafičkom prilogu ove odluke.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Plan obuhvaća obalno područje naselja Jesenice sa plažama, obalnom šetnicom i izgrađenim dijelom građevinskog područja. U obuhvatu plana izvedeni su manji zahvata uređenja obale koji nisu povezani u cjeloviti obalni potez.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Cilj izrade plana je stvaranje uvjeta za cjelovito uređenje obalnog pojasa u kojemu treba dominirati obalna šetnica uz koju će se na primjerenim lokacijama, sukladno prostornim mogućnostima odrediti površine za uređenje sadržaja u javnom korištenju (zelene površine, dječja igrališta i slično) te turistički, ugostiteljski, zabavni i drugi sadržaji čija je svrha daljnje profiliranje turističke ponude naselja Jesenice.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Plan će se izraditi na digitalnom vektorskom formatu katastarskog plana dopunjenog topografskim podacima.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
2. Hrvatske ceste ispostava Split; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
3. Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
4. Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije; Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
5. Hrvatske vode, VGI za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
6. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split
7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Uprava za zaštitu prirode; Radnička cesta 80; 10000 Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije; Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
9. HEP-Pogon Omiš; Vrsovci 8, 21310 Omiš
10. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split
11. HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
12. „Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
13. „Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
14. MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Služba zajedničkih poslova; Moliških Hrvata 1, 21000 Split
16. Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko Dalmatinske županije, Bihačka 1, 21000 Split
17. Splitsko Dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihačka 1, 21000 Split
18. Splitsko Dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava u Omišu, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
19. Mjesni Odbor Jesenice

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Nositelj izrade će po objavi odluke o izradi plana obavjestiti javnost o izradi plana na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda. (čl. 88.)

Izrađivač plana će uz punomoć nositelja izrade dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima odluku o izradi plana s pozivom da mu u roku od trideset dana dostave zahtjeve za izradu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. (čl. 89.)

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi nacrt prijedloga plana i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade utvrdit će prijedlog plana i provesti javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu plana lokalne razine objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine. (čl. 96.)

Nositelj izrade dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj odluci i mjesnim odborima u području obuhvata plana. (čl. 97.)

Prijedlog plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Općine i na mrežnim stranicama Općine. (čl. 98.)

U toku javnog uvida nositelj izrade i izrađivač održat će javno izlaganje prijedloga plana.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva. Ako javnopravna tijela ne dostave mišljenje u toku javne raspave smatrat će se da su suglasna s prijedlogom plana. (čl. 101.)

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 30 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja radi davanja suglasnosti. (čl. 108.)

Po dobivanju suglasnosti MGIPU nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sukladno prethodnom mišljenju Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša provest će postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene u kojem će se na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš utvrditi da li je za plan potrebno provesti stratešku procjenu.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provest će Upravni odjel Općine Dugi Rat sukladno odredbama članaka 68. – 75. Zakona o zaštiti okoliša.

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja plana u području njegovog obuhvata odobrenja za građenje će se izdavati sukladno

važećem prostornom planu uređenja općine.

11. Izvori financiranja plana

Izrada plana financirat će se iz proračuna općine Dugi Rat.

12. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenom glasniku“ – službenom glasniku Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/16-01/01
URBROJ: 2155/02-01-16-01
Dugi Rat, 30. lipnja 2016.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Klarić

Drago Klarić, mag.ing.aedif.

