

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“ broj 03/13), Općinsko vijeće Općine Selca na 5. sjednici održanoj 16. svibnja 2018. godine, donosi:

ODLUKU

o izradi

IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 04/07, 02/11, 05/15, 06/15 – pročišćeni tekst, 1/17 i 2/17 – pročišćeni tekst) na temelju članka 86. stavak 3., članka 113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“ broj 3/13), u daljnjem tekstu „Odluka“ i IV. ID PPUO.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna PPUO-a je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Statut Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca broj 03/13), Prostorni plan uređenja Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 04/07., 02/11., 05/15., 06/15.– pročišćeni tekst, 1/17. i 2/17.- pročišćeni tekst) i ova Odluka.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 3.

Općina Selca je temeljem praćenja stanja u prostoru i provedbe Prostornog plana uređenja Općine Selca, kao dio kontinuiranog procesa koji obuhvaća poznavanje, provjeru i procjenu mogućnosti korištenja, zaštite i razvoja prostora, te izradu i donošenje prostornih planova užih područja, utvrdila potrebu revizije dijela planskih rješenja u obuhvatu predmetnog Plana.

Radi toga je nužno provesti postupak za donošenje IV. ID PPUO-a.

OBUH VAT IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 4.

IV. Izmjene i dopune PPUO-a prozване u članku 3. izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje unutar granica obuhvata Općine Selca, odnosno unutar obuhvata PPUO-a Selca.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 5.

Prostorni plan uređenja općine Selca određuje građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja, s razgraničenjem na izgrađene, te neizgrađeni uređene i neuređene dijelove građevinskih područja; područja za koja se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja i smjernice za njihovu izradu; koridore infrastrukture značajne za općinu; propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru, mjere za zaštitu i unapređenje stanja u prostoru u odnosu na prirodne vrijednosti i kulturna dobra na području Općine.

Sukladno planskim rješenjima PPUO-a, provode se zahvati u prostoru, pri čemu se temeljem analiza, promišljanja, izmjena propisa, iskazom interesa za investiranja u pojedine zahvate i prostore, utvrđuje potreba revizije dijelova planskih rješenja, vodeći računa o vrijednostima prostora, obvezama iz plana višeg reda (Prostornog plana uređenja Splitsko dalmatinske županije), zakonskim obvezama i uvjetima javno pravnih tijela.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta IV. ID PPUO-a su:

- analiza i redefiniranje građevinskih područja u odnosu na mogućnosti proširenja pojedinih dijelova istih temeljem analize izgrađenosti, a sve u skladu s uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju, zatim analiza i revizija planskih rješenja koja se odnose na neizgrađena neuređena i neizgrađena uređena građevinska područja), te s tim u vezi definiranje odredbi za provedbu Plana,
- preispitivanje granica obuhvata područja za istraživanje mineralnih sirovina, u skladu s planom šireg područja,
- usklađenje s odredbama propisa donesenih u razdoblju nakon usvajanja važećeg PPUO-a,
- izmjena pojedinih planskih rješenja i uvjeta provedbe zahvata, temeljem inicijativa, zahtjeva i primjedbi dostavljenih Općini, koje nadležno tijelo Općine ocijeni opravdanim i od interesa za Općinu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. ID PPUO-a

Članak 7.

Za potrebe izrade IV. ID PPUO-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati.

Za izradu Izmjena i dopuna plana će se koristiti geodetske podloge mjerila 1: 25000 i 1:5000, na kojima je izrađen važeći Plan, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 53/13 i 78/15) i članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) će se provesti ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna PPUO-a koje su predmet ove Odluke.

Postupak ocjene će provoditi Općina Selca u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, sukladno Zakonu i Uredbi iz ovog članka.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja IV. ID PPUO-a će izraditi stručni izrađivač koji ima odgovarajuću suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za izradu ove vrste planova.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenja zahvata koji su predmet IV. ID PPUO-a, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV. ID PPUO-a

Članak 9.

U izradi IV. ID PPUO-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MUP- Policijska uprava Splitsko dalmatinska, 21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9
- Hrvatske ceste d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, 21000 Split, Vukovarska 35
- Hrvatske šume, Podružnica Split, 21000 Split, Kralja Zvonimira 35
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, 10000 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9
- Županija splitsko- dalmatinska, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, 21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2
- HEP- DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, 21000 Split, Poljička cesta bb
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
- Vodovod Brač, 21400 Supetar, Mladena Vodanovića 23,
- drugi sudionici, ako se tijekom postupka izrade i donošenja utvrdi potreba za njihovim uključivanjem.

ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IV. ID PPUO-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu IV. ID PPUO-a.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IV. ID PPUO-a

Članak 11.

Za izradu IV. ID PPUO-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju: 15 dana;
- izrada Nacrta prijedloga: 20 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- dostava i utvrđivanje Konačnog prijedloga, te upućivanje Županiji radi ishođenja mišljenja i Ministarstvu prostornog uređenja i graditeljstva radi ishođenja suglasnosti;
- dostava izvornika plana 8 dana od dana objave Odluke o donošenju IV. ID PPUO-a u „Službenom glasniku Općine Selca“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. ID PPUO-a

Članak 12.

Troškove izrade Plana snosit će Općina Selca iz proračunskih sredstava, a moguće je korištenje i drugih izvora i načina financiranja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 350-02/18-01/0008
Ur.broj: 2104/07-01-01/18-01
Selca, 15. svibnja 2018. godine

