

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Općine Brele („Glasnik - službeno glasilo Općine Brele“ br 01/13), Općinsko vijeće Općine Brele na sjednici održanoj 17. travnja 2019. godine, donijelo je:

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brele

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brele („Glasnik“, službeno glasilo Općine Brele broj 01/08, 05/16, 07/16-pročišćeni tekst, 02/17, 5/17-ispravak i 06/17-pročišćeni tekst) - u nastavku: Izmjene i dopune PPUO Brele.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brele, razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brele, obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Brele, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO Brele, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Brele, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brele, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brele te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUO Brele, rokovi za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brele te izvori financiranja Izmjena i dopuna PPUO Brele.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELE

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUO Brele izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO Brele je Jedinostveni upravni odjel Općine Brele.

II. RAZLOZI POKRETANJA IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELE

Članak 4.

Izradi Izmjena i dopuna PPUO Brela pristupit će se radi:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17),
- usklađenja sa ostalim zakonima i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja posljednjih Izmjena i dopuna PPUO Brela,
- preispitivanja i redefiniranja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene, kao i na površinama izvan građevinskih područja,
- preispitivanja i eventualno redefiniranja područja/prostora unutar utvrđenih građevinskih područja naselja za koja su propisani posebni uvjeti gradnje,
- preispitivanja izmjene granica građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene sukladno pristiglim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba,
- izmjene Odredbi za provođenje u svrhu omogućavanja kvalitetne i nedvojbene provedbe plana, s ciljem postizanja veće kvalitete izgrađenih područja i očuvanja prirodnih vrijednosti,
- izmjene infrastrukturnih rješenja važećeg plana, prvenstveno u segmentu prometa (unošenje postojećih nerazvrstanih prometnica i planiranih prometnica u grafički dio plana),
- preispitivanja obvezne izrade urbanističkih planova uređenja,

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Brela odnosi se na obuhvat važećeg plana kojim je obuhvaćeno područje jedinice lokalne samouprave - Općine Brela, u skladu s podacima Državne geodetske uprave.

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 4. ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Brela, a temeljem tih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja u tekstualnom dijelu-Odredbama za provođenje, grafičkom dijelu te u Obrazloženju plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELA

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Brela („*Glasnik*“, službeno glasilo Općine Brela broj 01/08) utvrdio je uvjete za uređenje područja, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Brela.

U razdoblju od donošenja PPUO Brela u dva je navrata mijenjan i dopunjavan („*Glasnik*“, službeno glasilo Općine Brela broj 05/16 i 02/17), jednom je objavljen ispravak („*Glasnik*“, službeno glasilo Općine Brela broj br.5/17), a pročišćeni tekst objavljen je u „*Glasniku*“, službenom glasilu Općine Brela broj 07/16 i 06/17.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELA

Članak 7.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO Brele vrši se izmjena planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Općine Brele, uočenim problemima u provedbi plana te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 4. ove Odluke.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brele nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Brele.

XIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUOBRELA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELA

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Brele tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Zvonimirova 114, 21210 Solin,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških hrvata 1, 21000 Split,
 - Splitsko - dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihačka 1, 21000 Split,
 - Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Malkarska, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
 - Hrvatske šume, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split,
 - Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split,
 - Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
 - Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
 - HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
 - HEP DISTRIBUCIJAd.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
 - Vodovod d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska.
- Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Brela ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brela je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUO Brela uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brela određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELA

Članak 14.

Ovom Odlukom utvrđuju se sljedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Brele:

- izrada nacrtu prijedloga plana: 30 dana od dana dostave potrebne dokumentacije i očitovanja na ovu Odluku o izradi,
- izrada prijedloga plana za javnu raspravu: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 10 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga plana: 10 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane nositelja izrade,
- izrada konačnog prijedloga plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela plana: 15 dana od donošenja na Općinskom vijeću Općine Brele.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PPUO BRELA

Članak 15.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Brele osigurat će se iz sredstava proračuna Općine Brele.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "*Glasniku - službenom glasilu Općine Brele*".

KLASA: 021-01/19-01/263
URBROJ: 2147/03-01-19-01
Brele, 17. Travnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELA

Predsjednik

Berislav Filipović



Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Općine Brele (*"Glasnik - službeno glasilo Općine Brele"* br 1/13., Općinsko vijeće Općine Brele na sjednici održanoj 30. kolovoza 2019. godine, donijelo je:

ODLUKU

o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brele

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brele (*"Glasnik", službeno glasilo Općine Brele broj 02/19)* - u nastavku: Odluka.

Članak 2.

Članak 4. Odluke mijenja se i glasi:

"Izradi Izmjena i dopuna PPUO Brele pristupit će se radi:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (*"Narodne novine"*, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- usklađenja sa ostalim zakonima i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja posljednjih Izmjena i dopuna PPUO Brele,
- preispitivanja i redefiniranja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene, kao i na površinama izvan građevinskih područja,
- preispitivanja i eventualno redefiniranja područja/prostora unutar utvrđenih građevinskih područja naselja za koja su propisani posebni uvjeti gradnje,
- izmjene Odredbi za provođenje u svrhu omogućavanja kvalitetne i nedvojbene provedbe plana, s ciljem postizanja veće kvalitete izgrađenih područja i očuvanja prirodnih vrijednosti,
- izmjene infrastrukturnih rješenja važećeg plana, prvenstveno u segmentu prometa (unošenje postojećih nerazvrstanih prometnica i planiranih prometnica u grafički dio plana),
- preispitivanja obvezne izrade urbanističkih planova uređenja,

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Brele ne predviđa se izmjena granica građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene."

Članak 3.

Članak 10. Odluke mijenja se i glasi:

„U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Brele tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Zvonimirova 114, 21210 Solin,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških hrvata 1, 21000 Split,
- Splitsko - dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihačka 1, 21000 Split,
- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Malkarska, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split,
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP DISTRIBUCIJAd.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
- Vodovod d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska,
- Javna ustanova "Park prirode Biokovo", Franjevački put 2a, HR-21300 Makarska.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Brele ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.“

Članak 4.

Ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, navedenim u članku 10. Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brele.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "*Glasniku - službenom glasilu Općine Brele*".

KLASA: 021-01/19-01/514
 URBROJ: 2147/03-01-19-02
 Brele, 30. kolovoza 2019.



OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRELA

Predsjednik:
 Berislav Filipović

DOSTAVITI:

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja - Informacijski sustav*
- 2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije*
- 3. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije*
- 4. Susjedne jedinice lokalne samouprave: Općina Šestanovac, Baška voda, Selca i Zadvarje*
- 5. Pismohrana*
- 6. Objava ""Glasnik - službeno glasilo Općine Brela""*
- 7. Internet stranica Općine Brela*