



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEĆEVICA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-02/19-01/01
URBROJ:2134/03-01/01-19-4
Lećevica, 06.studenog 2019 .god.

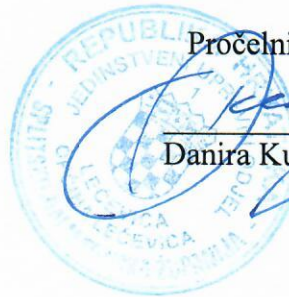
**OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEĆEVICA**

Sukladno odredbi članka 88. St.1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine „ broj: 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lećevica (objavljene u „Službenom glasniku općine Lećevica “ broj 28/19 od 29.listopada 2019.g.) pokrenuta izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lećevica (navedena Odluka priložena je uz ovu obavijest).

Detaljne obavijesti o tijeku izrade mogu se dobiti u Općinskoj upravi-Jedinstvenom upravnom odjelu općine Lećevica, Trg A.Bužančića Tice 1, 21 202 Lećevica, putem e-mail adrese:info@leceвица.hr ili putem telefona na brojeve :021/250-099; tel/fax:021/250-037 .

Pročelnica JUO:


Danira Kujundžić, mag.iur.



Na temelju članka 86.Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19) i članka 32.Statuta Općine Lećevica (Službeni glasnik Općine Lećevica br.03/18)Općinsko vijeće Lećevica, po prijedlogu Općinskog načelnika na svojoj 17.sjednici održanoj dana 23.listopada 2019.g.donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE LEĆEVICA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se izrada izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lećevica („Službeni glasnik“ broj 23/15 i 1/16) pročišćen tekst Izmjene i dopune PPUO Lećevica (Službeni glasnik“ broj 1/16). Nositelj izrade odgovoran je za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO je Općina Lećevica.

II.PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno odredbi članka 86 i 89.Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 65/17,114/18 ,39/19 i 98/19).

II.RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Lećevica ,te reagiranju na prostorne pojave i procese koji su u skladu s razvojnim ciljevima PPUO Lećevica.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO Lećevica:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i svom donesenim zakonskim propisima od utjecaja na PPUO Lećevica
- Uskladiti, dopuniti i izmijeniti odredbe za provedbu za gradnju unutar građevinskog područja naselja i gradnju izvan građevinskog područja naselja.
- Uskladiti i preispitati odredbe za provođenje o pogledu uvjeta uređenja prostora unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

- Uskladiti, dopuniti i izmijeniti odredbe za provedbu za gradnju i rekonstrukciju gospodarskih građevina (poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina), građevina javne i društvene namjene (upravnih, socijalnih, zdravstvenih i školskih građevina) unutar građevinskog područja naselja.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune se izrađuju za cijelo područje Općine Lećevica u skladu s ovom Odlukom.

Izmjene i dopune uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje vezano za razloge navedene u prethodnom članku .

Izmjene i dopune mogu uključiti i druge izmjene koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojenih izmjena.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Obzirom da je PPUO Lećevica donesen u prosincu 2008 god., a Izmjene i dopune PPUO Lećevica donesen u 2015 god., od tada se izmijenio Zakon o prostornom uređenju (153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19). U tijeku su ID PPSDŽ, čime će se uskladiti terminološki i sadržajno odredbe za provođenje plana.

VI. CILJEVI PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Temeljna zadaća PPUO Lećevica je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora, u svrhu gospodarskog razvoja, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara te povijesnih vrijednosti.

Jedan od obveznih ciljeva ovih Izmjena i dopuna je usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, te s drugim propisima i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, čije su izmjene u tijeku

Članak 7.

Za izradu ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana nije previđena izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica. Izrada Izmjena i dopuna PPUO Lećevica povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Izmjene i dopune će se izraditi na podlogama na kojima je izrađen važeći Prostorni plan u mjerilu 1:5000.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

Popis tijela i osoba od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, smjernice i propisni dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Izmjena i dopuna, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz prethodnu i/ili javnu raspravu:

- **Splitsko-dalmatinska županija**, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- Upravni odjel za prostorno uređenje
- Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša,
- Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i europske integracije
- **Javna ustanova-Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije**, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb

- **Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU**, Miramarska cesta 22, Zagreb
- **Ministarstvo državne imovine**, Uprava za nekretnine, Ivana Đenana 10, Zagreb
- **Ministarstvo kulture Republike Hrvatske**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21 000 Split,
- **Ministarstvo kulture Republike Hrvatske**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, 21220 Trogir
- **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike i zaštita prirode**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- **Ministarstvo gospodarstva poduzetništva ,obrta**, Uprava za industrijsku ,politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78 ,Zagreb ,
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Splitsko-dalmatinska, Odjel zaštite od požara i Civilne zaštite, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Splitsko-dalmatinska, Ispostava Kaštela, Fra Fulgencija careva 7, 21213 Kaštel Gomilica
- **Hrvatske ceste d.o.o.** Ruđera Boškovića 22, Split
- **Hrvatske ceste d.o.o.**, Sektor za studije i projektiranje Vončinina 3, 10000 Zagreb
- **Županijska uprava za ceste**, Ruđera Boškovićeve 22, 21000 Split
- **Hrvatske autoceste d.o.o.**, Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Širolina 4, 10000 Zagreb
- **Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.** Kupska 4, 10 000 Zagreb
- **Hrvatska Elektroprivreda d.d.** Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Tehnička služba, Odjel razvitka, Poljička cesta 73, 21000 Split
- **Vodovod i kanalizacija**, Biokovska 3, 21 000 Split
- **Vodovod i odvodnja Šibenik**, Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik
- **JU Krš i more**, Prilaz braće Kaliterne 10, Split
- **JU Rera SD**, Domovinskog rata 2, Split
- **RCČO d.o.o. Split**, Vukovarska 148 b, Split
- **Hrvatske šume** - Ispostava Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- **Općina Klis**, Megdan 68, 21231 Klis
- **Općina Prgomet**, Dr. Franje Tuđmana 10, 21201 Prgomet
- **Općina Muć**, Donji Muć 254, 21203 Donji Muć
- **Općina Kaštela**, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac
- **Općina Unešić**, Dr. Franje Tuđmana 40, 32323 Unešić

i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana od poziva dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

Članak 12.

XI. ROK ZA IZRADU POJEDINIHZ FAZA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana po fazama su slijedeći:

- Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Izmjena i dopuna** –Općinski načelnik
- Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna** (članak 86. Zakona) .– Općinsko vijeće
- Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna** na mrežnim stranicama Općine Lećevica kroz informacijski sustav prostornog uređenja (Ministarstvo-(članak 88.stavak 4.i članak 79.stavak 5.Zakona)
- Obavijest javnosti i susjednih Općina o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana:** - nositelj izrade, 15 dana po objavi Odluke,
- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva (članak 90. Zakona)- nositelj izrade – 30 dana od dostave odluke, nadležnost: pravne osobe iz čl. 10 ove Odluke)
- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna u tisku i u službenom glasniku, te dostava posebne pisane obavijesti tijelima i osobama (čl.96. Zakona)** – nositelj izrade
- **Trajanje javnog uvida** (članak 98. Zakona), za vrijeme javnog uvida Nositelj izrade organizira jedno ili više javnih izlaganja (čl.99. Zakona) – nositelj izrade i stručni izrađivač – 15 dana

- **Javna rasprava:** po utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu obaviti će se u dnevnom tisku, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u dnevnom tisku, dok se rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana određuje u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave,

- **Izrada izvješća o javnoj raspravi:** nositelj izrade i stručni izrađivač u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi

- **Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna,** (čl. 105. Zakona) – nositelj izrade; 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi

- **Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna** (čl. 105. Zakona) – Općinski načelnik – 15 dana od pribavljanja mišljenja

- **Dostava sudionicima javne rasprave obavijest o upućivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Općinskom vijeću na donošenje s obrazloženjima o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga** (čl. 106.) – nositelj izrade – prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Općinskom vijeću

- **Ishođenje mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ** – nositelj izrade/JU prema rokovima iz čl. 107. Zakona

- **Donošenje Izmjena i dopuna** (članak 109. Zakona) – Općinsko vijeće – 15 dana od dana ishoda suglasnosti iz prethodnog stavka

- **Objava Izmjena i dopuna u „Službenom glasniku Općine Lećevica“** – sukladno čl. 110. Zakona – odmah nakon donošenja Izmjena i dopuna – Dostava Izmjena i dopuna sukladno članku 112. Zakona – nositelj izrade – 15 dana od objave Izmjena i dopuna u „Službenom glasniku Općine Lećevica“.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 14.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru., tj. građenje, u slučajevima kada je to u skladu s odredbama i Odlukom o izradi predmetnog dokumenta prostornog uređenja. Ukoliko se u tijeku

izrada Izmjena i dopuna to pokaže potrebnim ostavlja se mogućnost aktiviranja navedene zabrane kroz dopunu ove Odluke.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 15.

Izrada Izmjene i dopune PPUO Lećevica financira se iz sredstava proračuna Općine Lećevica, Splitsko-dalmatinske županije.

XIV. ZAVRŠENA ODREDBE

Članak 16.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Lećevica tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna PPUO. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUO poštivati i uvjeti, koje za sadržaj PPUO određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za izmjenom i dopunom Prostornog plana postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala Odluka o donošenju.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ciljane izmjene i dopune Prostornog plana.

Članak 17.

Nadležno upravo tijelo nositelja izrade Izmjene i dopune obvezuje se da u roku od najmanje 30 dana od dana objave Odluke:

- izvrši odabir stručnog izrađivača koji će izraditi stručno rješenje
- Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana, da sukladno članku 81. Zakona vodi evidenciju izrade i donošenje Plana.

Članak 18.

- Izvrši odabir stručnog izrađivača koji će izraditi stručno rješenje,
- Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana, da sukladno članku 81. Zakona vodi evidenciju izrade i donošenje Plana.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Lećevica“.

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2134/03-02/01-19- 2

Lećevica, 23.listopada 2019. god.

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Zoraja

