



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OKRUG**

**Upravni odjel za lokalnu i opću upravu,  
prostorno uređenje i društvene djelatnosti**

Na temelju članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) Općina Okrug, Upravni odjel za lokalnu i opću upravu, prostorno uređenje i društvene djelatnosti, daje

**OBAVIJEST O IZRADI  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA SJEVERNO OD ŽUPANIJSKE CESTE  
U OKRUGU GORNJEM (UPU 3)**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od županijske ceste u Okrugu Gornjem (UPU 3), objavljenoj u «Službenom glasniku Općine Okrug» broj 1/19, pokrenuta je izrada izmjena i dopuna predmetnog plana.

Detaljnije obavijesti o tijeku izrade mogu se dobiti u Općinskoj upravi – Upravnom odjelu za lokalnu i opću upravu, prostorno uređenje i društvene djelatnosti, Bana Jelačića 17, Okrug Gornji, putem e-maila na adresu: [opcina-okrug@st.t-com.hr](mailto:opcina-okrug@st.t-com.hr) ili putem telefona na broj: 021/796-961.

KLASA: 350-01/19-01/3  
URBROJ:2184/04-04/1/19-1  
OKRUG GORNJI, 07. VELJAČE 2019.

**Pročelnica:**  
  
Dijana Miše, dipl. iur.



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) i članka 26. Statuta Općine Okrug ("Službeni glasnik Općine Okrug" broj 9/09, 6/13, 11/13 i 9/14) Općinsko vijeće Općine Okrug na 18. sjednici održanoj dana 30. siječnja 2019. godine donosi

**Odluku  
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
područja sjeverno od županijske ceste u Okrugu Gornjem (UPU 3)**

**Članak 1.**

Ovom odlukom pokreće se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od županijske ceste u Okrugu Gornjem (UPU 3) ("Službeni glasnik Općine Okrug" broj 5/13) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a).

**Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna UPU-a**

**Članak 2.**

Izrada i donošenje izmjena i dopuna UPU-a temelji se na članku 86., 89., 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju.

**Razlozi za Izmjene i dopune UPU-a**

**Članak 3.**

Osnovni razlozi pokretanja ovih Izmjena i dopuna su:

- izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Okrug (PPUO OKrug) ("Službeni glasnik Općine Okrug" broj 10/06, 5/08, 3/09, 4/09, 9/10, 18/12, 8/15, 10/15, 3/17, 4/17, 5/17 i 5/18) koje su napravljene nakon donošenja UPU-a iz članka 1. ove odluke a odrazile su se na ovaj UPU,
- promjene u propisima i planovima više razine od utjecaja na predmetni UPU,
- potreba za usklađenjem s rješenjima, uvjetima i smjericama javnopravnih tijela,
- inicijativa vlasnika nekretnina koji su podnijeli zahtjeve za promjenu načina i uvjeta gradnje i/ili planirane prometne mreže na prostoru obuhvata njihovih nekretnina te za usklađenje uvjeta gradnje s promjenama u PPU-u,
- nove razvojne potrebe koje nisu provedive temeljem postojećeg UPU-a,
- nedorečenosti, odnosno nedovoljno precizne definicije pojedinih odredbi za provođenje, što stvara probleme u provedbi plana te iziskuje njihovo redefiniranje,
- neusklađenosti pojedinih kartografskih prikaza sa katastarskom podlogom i stvarnim stanjem na terenu, što također zahtjeva određene korekcije plana.

**Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a**

**Članak 4.**

Izmjene i dopune UPU-a se odnose na granice obuhvata postojećeg UPU-a (ovim izmjenama i dopunama granice obuhvata se ne mijenjaju).

## **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a**

### **Članak 5.**

Urbanistički plan uređenja područja sjeverno od županijske ceste u Okrug Gornjem (UPU 3) ("Službeni glasnik Općine Okrug" broj 5/13) donesen je 14.03.2013. godine. U proteklom vremenskom periodu u nekoliko navrata donošene su izmjene i dopune PPUO Okrug, koje u nekim dijelovima nameću obvezu usklađenja UPU-a s odredbama plana više razine, a dijelom su stvorile mogućnosti za drugačija planska rješenja u detaljnijem planu. Također i Zakon o prostornom uređenju (N.N.153/13) nameće obvezu usklađenja s novim zakonskim odredbama. Pored toga, javljaju se nove potrebe i zahtjevi vlasnika nekretnina i zainteresiranih investitora na području obuhvata UPU-a koje su neprovedive temeljem postojećih planskih rješenja, a javljaju se i problemi u provedbi UPU-a zbog nepreciznih odredbi i/ili neusklađenosti kartografskih prikaza sa stvarnim stanjem na terenu.

S obzirom da planirana stambena izgradnja, kao ni infrastrukturno opremanje, u području obuhvata UPU-a do danas uglavnom nisu realizirani, bilo je nužno donijeti ovu Odluku kako bi se, kroz zakonska usklađenja i implementaciju novih planskih rješenja, stvorile pretpostavke za bolju provedivost predmetnog UPU-a.

## **Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a**

### **Članak 6.**

Utvrđuju se sljedeći temeljni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji i drugim propisima od utjecaja na prostorno uređenje,
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Okrug, odnosno s planovima više razine,
- manje izmjene granica u planu namjene površina (djelomična preraspodjela zona mješovite i stambene namjene) te usklađenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata UPU-a s novim stanjem na terenu,
- preraspodjela površina planiranih po kriteriju uvjeta korištenja (usklađenje zona za gradnju novih i sanaciju, odnosno rekonstrukciju postojećih građevina s novim stanjem na terenu) i usklađenje područja planiranih za gradnju višeobiteljskih (individualnih) i višestambenih građevina sukladno novim zahtjevima i potrebama,
- prilagodba planskih rješenja i odredbi u odnosu na zahtjeve vlasnika nekretnina i zainteresiranih investitora (redefiniranje zona načina i uvjeta gradnje i/ili planirane prometne mreže na prostoru obuhvata plana te usklađenje odredbi o uvjetima gradnje s promjenama u PPU-u),
- redefiniranje pojedinih odredbi za provođenje koje su se u provedbi pokazale nedovoljno preciznim ili su neusklađene sa stvarnim prostornim mogućnostima,
- korigiranje planskih rješenja i odredbi koje će proizaći iz zahtjeva javnopravnih tijela nadležnih za sektore od važnosti za prostorno uređenje,
- druge izmjene i dopune čija izrada se pokaže opravdana u tijeku javne rasprave, a sukladne su s razlozima izmjena iz članka 3. ove Odluke.

Sve navedene predložene izmjene i dopune trebaju biti provjerene u smislu konflikata odnosno usklađenja s drugim prostornim rješenjima i uvjetima uređenja, posebno onih koji slijede iz nadređenih dokumenata prostornog uređenja, propisa i uvjeta nadležnih službi.

**Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova**

#### **Članak 7.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata ili šire područje, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja predmetnih izmjena i dopuna plana.

Temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, provest će se odgovarajući postupak o utjecaju Izmjena i dopuna UPU-a na okoliš.

Za potrebe izrade ovog plana ne određuje se potreba izrade drugih strategija, planova, studija ili drugih dokumenata.

#### **Način pribavljanja stručnih rješenja i geodetskih podloga**

#### **Članak 8.**

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Izmjena i dopuna UPU-a.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a povjerit će se pravnoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom.

#### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana**

#### **Članak 9.**

Utvrđuju se javnopravna tijela određena posebnim propisima koja će sudjelovati u izradi plana, putem davanja zahtjeva iz njihovog djelokruga potrebnih za izradu plana i mišljenja o usklađenosti plana s danim zahtjevima, te drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi plana, i to:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, 21220 Trogir
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE-Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta bb, 21000 Split
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA, Biokovska 3, 21000 Split
- MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split

- SDŽ, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihćaka 1, 21000 Split
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje SDŽ-e, Bihćaka 1, 21000 Split
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređjenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## **Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza**

### **Članak 10.**

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a je 4 mjeseca. Ovaj vremenski okvir predviđa:

- rok u kojem su tijela i osobe iz članka 90. Zakona o prostornom uređjenju obvezne dostaviti zahtjeve je 30 dana od dana zaprimanja poziva,
- planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a je 30 dana od dana uvođenja stručnog izrađivača u posao, odnosno od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- javni uvid u postupku javne rasprave trajat će 15 dana, a ukoliko se pokaže potreba za provođenje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš javni uvid trajat će 30 dana,
- planirani rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a je 45 dana od dana završetka javne rasprave (uključuje rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi koji je određen zakonom – 15 dana).

Utvrđeni rok ne obuhvaća vrijeme potrebno za verifikaciju i usvajanje pojedinih faza od nadležnih općinskih tijela te pribavljanje potrebnih mišljenja i suglasnosti na koje će se odnositi zakonski rokovi.

## **Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU-a**

### **Članak 11.**

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Okrug.

## **Ostale odredbe**

### **Članak 12.**

Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a dostavit će se javnopravnim tijelima iz članka 9. ove odluke, uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana, te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA:021-05/17-01/18  
URBROJ:2184/04-02/19-7  
OKRUG GORNJI, 30. siječnja 2019.



Na temelju članka 86. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. Statuta Općine Okrug ("Službeni glasnik Općine Okrug" broj 9/09, 6/13, 11/13, 9/14, 4/18, 13/18 i 2/20) Općinsko vijeće Općine Okrug na 33. sjednici održanoj dana 25. rujna 2020. godine donosi

**Odluku o dopuni Odluke  
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
područja sjeverno od županijske ceste u Okrugu Gornjem (UPU 3)**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom dopunjava se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od županijske ceste u Okrugu Gornjem (UPU 3) („Službeni glasnik Općine Okrug“ broj 1/19).

**Članak 2.**

U poglavlju „**Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a**“, u članku 6. stavku 1. prije posljednje točke dodaje se nova točka koja glasi:

- „▪ prenamjena dvije površine sportsko-rekreacijske namjene (R1) uz jugoistočnu granicu obuhvata UPU-a u površinu mješovite namjene – pretežito stambene (M1),“.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA:021-05/17-01/33  
URBROJ:2184/04-02/20-12  
OKRUG GORNJI, 25. rujna 2020.

