

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 9. sjednici, održanoj 21. ožujka 2018. godine, donosi

**ODLUKU O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA
GORNJE PODSTRANE (UPU BROJ 11)**

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Gornje Podstrane, u daljnjem tekstu: „Izmjene i dopune UPU-a“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a područja Gornje Podstrane – UPU br. 11 („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 3/08), je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Statut Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 2/18), Prostorni plan uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst i 12/17 i 14/17- pročišćeni tekst) i ova Odluka.

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst i 12/17 i 14/17- pročišćeni tekst) i prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

(2) Izmjene i dopune UPU-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 4.**

(1) Gornja Podstrana smještena je na južnim padinama masiva Perun na nadmorskoj visini od 280 do 360 mnm. U području obuhvata teren je izrazito nagnut od sjevera prema jugu. PPUO-om Podstrane područje u obuhvatu je označeno kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena - pretežito stambena M1), te su ucrtani osnovni cestovni koridori.

Važeći je UPU razrađen sukladno naputcima iz "Konzervatorskog elaborata etno-eko sela Stara Podstrana" izrađenog na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu/ Mediteranskom centru za graditeljsko naslijeđe u Splitu (iz listopada 2006. godine), te sukladno mjerilima i smjernicama Programa za obnovu raseljenih i napuštenih etno-eko sela, pa je građevinsko područje Gornje Podstrane definirano kao povijesna zaštićena cjelina i kontaktno područje namijenjeno novoj izgradnji, pretežito stambenoj.

Međutim, obzirom na brojne neprimjerene gradnje koje su nastale u prostoru ruralne cjeline Gornja Podstrana Ministarstvo kulture nije izvršilo upis u Registar kulturnih dobara RH te se stoga na navedenu cjelinu ne odnose odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 5.**

(1) Usklađenje granice obuhvata UPU-a područja Gornje Podstrane ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 3/08) sa granicama obuhvata građevinskog područja naselja Gornje Podstrane iz plana šireg područja - PPUO-a Podstrane.

Naime, UPU područja Gornje Podstrane je prostorni dokument donesen temeljem PPU-a Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 3/06). Prvim izmjenama i dopunama PPU-a Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/08) proširene su granice građevinskog područja naselja na zapadnoj strani obuhvata, pa je to proširenje potrebno uskladiti u predmetnom UPU-u.

(2) Preispitivanje koridora prometnica i njihovo usklađenje s koridorima planiranim PPUO-om Podstrane.

(3) Revizija pojedinih planskih ograničenja vezanih za prostornu organizaciju i urbanističke parametre (kig, kis, minimalne veličine građevnih parcela, itd.)

(4) Preispitivanje mogućnosti izmjene namjene pojedinih površina.

(5) Zaštita ruralne cjeline Gornje Podstrane, koristeći preporuke iz "Konzervatorskog elaborata etno-eko sela Stara Podstrana" (izrađivač: Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu/ Mediteranski centar za graditeljsko naslijeđe u Splitu, listopad 2006. godine), koji je detaljno popisao i evidentirao većinu postojećih građevina i propisao smjernice za obnovu postojećih graditeljskih sklopova/ građevina, i temeljem kojeg je usvojen važeći plan.

(6) Ostale manje korekcije i ispravci, otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 6.**

(1) Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna UPU-a su organizacija pretežno neizgrađenih površina na zapadnom dijelu obuhvata, usvajanje osnovanih i prihvatljivih zahtjeva za izmjene zaprimljenih od strane građana, te olakšavanje provedbe UPU-a.

(2) Ciljevi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana obuhvaćaju:

Usklađenje granica obuhvata s utvrđenim granicama UPU-a područja Gornje Podstrane iz plana šireg područja – PPUO-a Podstrane, planiranje komunalne i druge infrastrukture na površinama proširenog građevinskog područja nadopunom postojeće mreže, korekcije koridora prometnica, po potrebi revizija urbanističkih parametara i namjene površina, planska zaštita ruralne cjeline.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija Nositelja izrade, te zahtjevi, podaci i smjernice koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određeni posebnim propisima.

(2) Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu izmjena i dopuna UPU-a, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se geodetske podloge važećeg plana, mjerila 1:2000, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („*Narodne novine*“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 10.

(1) U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MUP - PU Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
6. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
9. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split

10. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
11. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split
12. MJESNI ODBOR Gornja Podstrana

Članak 11.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 10. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu, u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:
- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90.: 15 dana;
 - za izradu Nacrta prijedloga: 20 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke;
 - javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
 - za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon objave Izvješća
 - za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 13.

(1) Izrada Izmjena i dopuna UPU-a financirat će se sredstvima Proračuna Općine Podstrana za 2018. godinu.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/18-01/03
Urbroj: 2181/02-1-18-13
Podstrana, 21. ožujka 2018. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin