

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/13, 2/13 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Visa, na 14. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2019. godine, donosi

## **ODLUKU O IZRADI**

### **Urbanističkog plana uređenja**

### **zone Stonca (UPU 3)**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Stonca (UPU 3); u daljnjem tekstu: UPU.  
Članak 2.

Ovom Odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a
- razlozi za izradu i donošenje UPU-a
- obuhvat UPU-a
- ocjena stanja u obuhvatu UPU-a
- ciljevi i programska polazišta UPU-a
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a
- način pribavljanja stručnih rješenja
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a
- planirani rokovi za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza
- izvori financiranja izrade UPU-a.

Nositelj izrade UPU-a je Jedinствeni upravni odjel Grada Visa.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a**

##### Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a sadržana je u odredbama:

- članka 86. stavak 3., članaka 79. i 80. te odgovarajućom primjenom članaka 81.-112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18),
- članaka 117. i 119. Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/10, 2/17 i 6/17),

- članka 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/13, 2/13 i 6/18),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja i posebnih propisa.

### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a**

#### **Članak 4.**

Utvrdjuju se sljedeći temeljni razlozi za izradu i donošenje UPU-a:

1. Prostornim planom uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/10, 2/17 i 6/17) u člancima 117. i 119. propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja zone Stonca

### **IV. OBUHVAT UPU-a**

#### **Članak 5.**

UPU-om će biti obuhvaćena površina od cca 10,2 ha kopnenog dijela i cca 2,6 ha pripadajućeg akvatorija.

Kopneni dio obuhvata UPU-a određen je Kartografskim prikazom br. 4, list 4.1., „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000 koji je sastavni dio Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/10, 2/17).

Granice obuhvata UPU-a su prikazane u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a**

#### **Članak 6.**

Područje obuhvata UPU-a je neizgrađeno i neuređeno područje unutar naselja Vis smješteno na zapadnom dijelu viškog zaljeva, između zone arheološkog parka „Issa“ na jugu te izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Punta Biskupa, a unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

UPU-om je obuhvaćen prostor ugostiteljsko-turističke zone unutar naselja, zone infrastrukturnih sustava namijenjene za smještaj kopnenih sadržaja aerodroma na vodi Vis te morskog dijela koji je dio luke otvorene za međunarodni i javni promet županijskog značaja Vis.

Predmetno područje dobro je pokriveno infrastrukturnom mrežom.

Pristup zoni je moguć s lokalne ceste L-67210, šetnicom uz more ili morskim putem.

Za potrebe elektroenergetske opskrbe na području od grada Visa do hotela Issa postoji veći broj izgrađenih trafo stanica 10KV, a dalje podmorski elektroenergetski vod prema Češkoj vili.

Kroz zonu prolazi glavni kolektor otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje koji se nalazi na rtu sjeveroistočno od zone i dalje sprovodi pročišćene vode u Viški kanal.

Na uzvisini Gradina iznad uvale Stonca nalazi se vodosprema.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

### Članak 7.

Površina zone Stonca se uređuje prema uvjetima definiranima PPSDŽ-om i PPUG-om:

- površina ugostiteljsko-turističke zone Stonca, tipologije T1 – hotel, T2 – turističko naselje je maksimalnog kapaciteta 400 ležajeva,
- UPU-om je potrebno razgraničiti zonu hotela od zone turističkog naselja te od zone infrastrukturnih sustava. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine te način priključka na prometnu površinu, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja. Prostor između mora i šetnice mora biti tretiran na način da osigura slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra.  
U cilju osiguranja prostornih preduvjeta za obavljanje usluga zračnog prijevoza hidroavionima unutar aerodroma na vodi, čiji je kopneni dio predviđen unutar površine namjene infrastrukturni sustavi, potrebno je planirati i sadržaje za prihvat putnika koji se smještaju u postojeće objekte unutar te zone. Zona infrastrukturnih sustava se nalazi unutar arheološke zone Antička Issa – zona A. Unutar predmetnog područja zabranjena je bilo kakva gradnja dok bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.
- očuvati pretežito zelenu sliku kompleksa, kvalitetna stabla i zelene površine,
- maksimalna katnost hotela iznosi prizemlje i tri kata, odnosno 14,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom,
- najveća visina pojedinačnih smještajnih građevina može biti podrum/suteren, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, sa kosim krovom,
- objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom,
- sve objekte je potrebno projektirati na način da se smještajno i gabaritno uklope u oblike i mjerila prirodnog ambijenta uz poštivanje principa autohtonog urbaniteta,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice je najviše 0,30, a maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 30%,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,

- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a**

### **Članak 8.**

Za izradu UPU-a će se prema obvezi iz PPUG-a izraditi konzervatorska podloga, odnosno dokumentacija propisana uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu ovog UPU-a, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja UPU-a.

Za potrebe izrade UPU-a osigurat će se odgovarajuća geodetska podloga, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja UPU-a će se temeljiti na ovoj Odluci, odredbama plana šireg područja te primjeni posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izrada stručnih rješenja iz područja prostornog planiranja povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja koja ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje te djelatnosti.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a**

### **Članak 10.**

U postupku izrade UPU-a sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu UPU-a te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

Javnopravna tijela iz prethodnog stavka su:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,

- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split,
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA:
  - UO za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
  - UO za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
  - UO za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
  - UO za graditeljstvo i prostorno uređenje, Trg 30. svibnja 1992. br. 1, Vis,
  - JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split,
  - Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split,
- HRVATSKE ŠUME, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma, usluga u zračnoj plovidbi i upravljanja zračnim prometom, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Područna ispostava Vis, Vukovarska 18, 21 480 Vis,
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
- VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o., Riva Sv. Mikule 38, 21485 Komiža.

#### Članak 11.

Javnopravna tijela iz članka 10. pozvat će se da sukladno odredbama članka 90.-92. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu UPU-a. Ukoliko u navedenom roku ti zahtjevi ne budu dostavljeni, smatrat će se da zahtjeva nema.

## **X. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 12.**

Utvrđuju se sljedeći rokovi za izradu UPU-a po pojedinim fazama:

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu UPU-a  
- 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. Izrada Nacrta prijedloga UPU-a  
- 60 dana od zaprimanja posljednjeg zahtjeva javnopravnog tijela odnosno od proteka zakonskog roka za zaprimanje istog;
3. Utvrđivanje Prijedloga UPU-a za javnu raspravu  
- 20 dana od dostave Prijedloga UPU-a;
4. Javni uvid u postupku javne rasprave  
- 30 dana;
4. Izrada Izvješća o javnoj raspravi  
- 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
5. Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a  
- 20 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
6. Utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a  
- 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga UPU-a
7. Ishođenje suglasnosti temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju i upućivanje Gradskom vijeću na donošenje  
- sukladno rokovima određenim Zakonom o prostornom uređenju
8. Dostava elaborata UPU-a u ugovorenom broju primjeraka  
- u roku od 15 dana od dana objave Odluke o donošenju UPU-a u Službenom glasniku Grada Visa.

### **Članak 13.**

Rokovi iz članka 12. ove Odluke mogu se produžiti iz opravdanih razloga uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača UPU-a.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA UPU-a**

### **Članak 14.**

Izrada UPU-a i stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke će se financirati iz proračunskih sredstava Grada Visa te po potrebi i iz drugih izvora.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Nositelj izrade će ovu Odluku o izradi UPU-a dostaviti javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 16.

Nositelj izrade će nakon objave ove Odluke u Službenom glasniku Grada Visa obavijestiti javnost o izradi UPU-a na mrežnim stranicama Grada Visa i Splitsko-dalmatinske županije te kroz informacijski sustav Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Visa“.

KLASA: 350-02/19-20/2  
URBROJ: 2190/01-01-19-1  
Vis, 26. ožujka 2019.god.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA GRADA VISA



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIS  
Gradsko Vijeće

