

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/13, 2/13 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Visa, na 14. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2019. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI

Urbanističkog plana uređenja

ugostiteljsko-turističke zone Punta Biskupa (UPU 9)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Punta Biskupa (UPU 9); u daljnjem tekstu: UPU.

Članak 2.

Ovom Odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a
- razlozi za izradu i donošenje UPU-a
- obuhvat UPU-a
- ocjena stanja u obuhvatu UPU-a
- ciljevi i programska polazišta UPU-a
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a
- način pribavljanja stručnih rješenja
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a
- planirani rokovi za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza
- izvori financiranja izrade UPU-a.

Nositelj izrade UPU-a je Jedinствeni upravni odjel Grada Visa.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a sadržana je u odredbama:

- članka 86. stavak 3., članka 79. i 80. te odgovarajućom primjenom članka 81.-112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18),
- članka 117. i 119. Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/10, 2/17 i 6/17),

- članka 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/13, 2/13 i 6/18),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja i posebnih propisa.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 4.

Utvrđuju se sljedeći temeljni razlozi za izradu i donošenje UPU-a:

1. Prostornim planom uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/10, 2/17 i 6/17) u člancima 117. i 119. propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Punta Biskupa
2. Grad Vis zaprimio je inicijativu vlasnika zemljišta / potencijalnih investitora za izradu UPU-a temeljem koje se sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju donosi ova Odluka.

IV. OBUHVAT UPU-a

Članak 5.

UPU-om će biti obuhvaćena površina od cca 5,1 ha kopnenog dijela i cca 2,32 ha pripadajućeg akvatorija.

Kopneni dio obuhvata UPU-a određen je Kartografskim prikazom br. 4, list 4.1., „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000 koji je sastavni dio Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/10, 2/17 i 6/17).

Granice obuhvata UPU-a su prikazane u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 6.

Područje obuhvata UPU-a je neizgrađeno i neuređeno područje izvan naselja smješteno na zapadnom dijelu viškog zaljeva uz ugostiteljsko-turističku zonu Stonca, unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora. U kontaktnom području ove zone se nalazi intervetni helidrom Šupurine.

Pristup zoni je moguć s lokalne ceste L-67210 (Prostornim planom uređenja Grada Visa predviđen je odvojak s ove ceste prema lokaciji ugostiteljsko-turističke zone Punta Biskupa), šetnicom uz more ili morskim putem.

U relativnoj blizini zone nalazi se vodosprema s pripadajućim cjevovodom. Kroz zonu prolazi 10 kV dalekovod te odvodni cjevovod do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa ispustom.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 7.

Površina ugostiteljsko-turističke zone Punta Biskupa, tipologije T2 – turističko naselje, maksimalnog kapaciteta 200 ležajeva, se uređuje kao jedinstvena funkcionalna, oblikovna i sadržajna cjelina prema uvjetima definiranim u PPSDŽ-om i PPUG-om:

- UPU-om je potrebno detaljnije razgraničiti namjene u zoni te definirati interne komunikacije kao i javne površine za dužobalnu šetnicu, eventualnu podjelu na prostorne jedinice kao funkcionalne cjeline, način i rješenje priključenja zone i prostornih jedinica na prometne površine i komunalnu infrastrukturu prema zahtjevima i uvjetima javnopravnih tijela, te rješenje prometa u mirovanju prema normativima Prostornog plana uređenja Grada Visa za pojedinu vrstu sadržaja.
- U okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta) i sl.
- Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline provoditi očuvanjem pretežito zelene slike kompleksa, kvalitetnih stabala i zelenih površina.
- Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- Smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.
- Rješavanjem prometnog sustava šireg područja ili u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke zone potrebno je osigurati, sukladno planiranim sadržajima na obali, javni cestovno-pješački pristup obalnom području.
- Uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - turistički privez za dnevni prihvat plovila, koji sa ugostiteljsko-turističkom zonom čini jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu, a nema pratećih objekata na kopnu; može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije zone,
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- Obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih i športskih), te sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, turistički privez, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.).
- Hotel može imati najveću katnost podrum, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno ravni ili kosi krov.
- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat tj. 6 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
- Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.

- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- Opskrbu vode potrebno je riješiti sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključenjem na sustav, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 8.

Za izradu UPU-a će se prema obvezi iz PPUG-a izraditi konzervatorska podloga, odnosno dokumentacija propisana uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu ovog UPU-a, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja UPU-a.

Za potrebe izrade UPU-a osigurana je odgovarajuća geodetska podloga, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja UPU-a će se temeljiti na ovoj Odluci, odredbama plana šireg područja te primjeni posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izrada stručnih rješenja iz područja prostornog planiranja povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja koja ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje te djelatnosti.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 10.

U postupku izrade UPU-a sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu UPU-a te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

Javnopravna tijela iz prethodnog stavka su:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,

- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA:
 - UO za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
 - UO za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
 - UO za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
 - UO za graditeljstvo i prostorno uređenje, Trg 30. svibnja 1992. br. 1, Vis,
 - JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split,
 - Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split,
- HRVATSKE ŠUME, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma, usluga u zračnoj plovidbi i upravljanja zračnim prometom, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Područna ispostava Vis, Vukovarska 18, 21 480 Vis,
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
- VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o., Riva Sv. Mikule 38, 21485 Komiža.

Članak 11.

Javnopravna tijela iz članka 10. pozvat će se da sukladno odredbama članka 90.-92. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu UPU-a. Ukoliko u navedenom roku ti zahtjevi ne budu dostavljeni, smatrat će se da zahtjeva nema.

X. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Utvrđuju se sljedeći rokovi za izradu UPU-a po pojedinim fazama:

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu UPU-a
- 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. Izrada Nacrta prijedloga UPU-a
- 60 dana od zaprimanja posljednjeg zahtjeva javnopravnog tijela odnosno od proteka zakonskog roka za zaprimanje istog;
3. Utvrđivanje Prijedloga UPU-a za javnu raspravu
- 20 dana od dostave Prijedloga UPU-a;
4. Javni uvid u postupku javne rasprave
- 30 dana;
4. Izrada Izvješća o javnoj raspravi
- 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
5. Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a
- 20 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
6. Utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a
- 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga UPU-a
7. Ishođenje suglasnosti temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju i upućivanje Gradskom vijeću na donošenje
- sukladno rokovima određenim Zakonom o prostornom uređenju
8. Dostava elaborata UPU-a u ugovorenom broju primjeraka
- u roku od 15 dana od dana objave Odluke o donošenju UPU-a u Službenom glasniku Grada Visa.

Članak 13.

Rokovi iz članka 12. ove Odluke mogu se produžiti iz opravdanih razloga uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača UPU-a.

XI. IZVORI FINANCIRANJA UPU-a

Članak 14.

Izrada UPU-a i stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke će se financirati iz proračunskih sredstava Grada Visa te po potrebi i iz drugih izvora.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade će ovu Odluku o izradi UPU-a dostaviti javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 16.

Nositelj izrade će nakon objave ove Odluke u Službenom glasniku Grada Visa obavijestiti javnost o izradi UPU-a na mrežnim stranicama Grada Visa i Splitsko-dalmatinske županije te kroz informacijski sustav Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Visa“.

KLASA: 350-02/19-20/3
URBROJ: 2190/01-01-19-1
Vis, 26. ožujka 2019.god.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA VISA



Marinko Zubčić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Gradsko Vijeće

