



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/19-01/12
URBROJ: 2147/05-02/01-19-1

Podgora, 23. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 38. Statuta Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Podgora na svojoj 23. sjednici održanoj 23. prosinca 2019. godine, donijelo je:

ODLUKU

**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“**

Opća odredba

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ („Glasnik“ službeno glasilo Općine Podgora br. 7/13 i 20/13), (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna).

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a su slijedeći:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Podgora „Glasnik“ - službeno glasilo Općine Podgora, broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/18-pročišćeni tekst i 18/19),
- formiranje čestice za ugradnju pročistaća fekalne kanalizacije,
- ostale manje korekcije Plana.



Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ na ukupnoj površini cca 7,83 ha.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna označena je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Predmetni obuhvat UPU-a „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ nalazi se u Općini Podgora, na području Veliko Brdo. Predmetni obuhvat je veličine cca 7,83 ha.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaćaju analiziranje i revaloriziranje postojećih funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih zahvata.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika korisnika prostora u izradi

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35., 21000 Split,



- VODOVOD d.o.o. Makarska, Vrgorska 7a, 21300 Makarska
- Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, 21300 Makarska,
- HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. , prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1., 21000 Split.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-a:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona: 10 dana
- za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 8 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a u trajanju od 8 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane Općinskog načelnika,
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje Suglasnosti Ministarstva
- za upućivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 10 dana od dana dobivanja suglasnosti iz članka 108. Zakona.

Članak 11.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Podgora.

Završne odredbe

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“ službenom glasilu Općine Podgora“.

Općinsko vijeće Općine Podgora

Predsjednik:
Marin Urlić

