

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13 i 8/13) Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj XV. sjednici, održanoj dana 11. prosinca 2019.g., donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Jelsa – Libora

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Jelsa – Libora, u daljnjem tekstu: Plan).

Ovom Odlukom o izradi utvrđuje se:

- I. pravna osnova za donošenje plana,
- II. razlozi za izradu Plana,
- III. obuhvat Plana,
- IV. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- V. ciljevi i programska polazišta,
- VI. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- VII. način pribavljanja stručnih rješenja,
- VIII. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- IX. rokovi za izradu,
- X. izvori financiranja Plana i
- XI. odluke o drugim pitanjima značajnim za izradu nacрта Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Jedinstveni Upravni odjel Općine Jelsa. Odgovorna osoba je načelnik Općine Jelsa.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje i donosi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“, br.: 05/08, 3/15, 5/18, 7/18 (pročišćeni tekst) i 3/019 (ispravak)), zatim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“, br.: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11), te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana predstavlja neizgrađeni-neuređeni dio građevinskog područja naselja Jelsa - mješovite, pretežno stambene namjene, s manjim dijelom uređenog građevinskog područja u njegovom južnom dijelu, kao i s obuhvatom izvorišta Libora - I. i II. zone sanitarne zaštite izvorišta. Područjem obuhvata Plana prolazi i bujični vododok.

Planom će se odrediti detaljniji prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja, te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni, ukratko zonu dovesti na razinu koja zadovoljava standarde urbane cjeline sa riješenim režimom prometa i prometa u mirovanju, te ostalom nedostajućom komunalnom infrastrukturom.

Posebnu pozornost treba obratiti na obvezu prethodne izrade stručnog elaborata i Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta. (čl. 130. st. 5., podnaslov II JELSA – točka 1. provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Općine Jelsa)

Pozornost zahtijeva i činjenica postojanja bujičnog vodotoka. (čl. 129. c provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Općine Jelsa)

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je područje površine cca 7,5 ha, a izradit će se na posebnoj geodetskoj podlozi, ovjerenoj od Državne geodetske uprave, u mj. 1:1000.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu List br. 4.2. u mj. 1:5000 grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, koji je sastavni dio ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata nalazi se na južnom dijelu građevinskog područja naselja Jelsa. Sa sjeverne strane oivičeno je zonom Z1-javnom zelenom površinom, dok je jugozapadna strana granica građevinskog područja, a s ostalih strana graniči zonom iste – mješovite, pretežno stambene namjene.

Kroz istočni dio prolazi bujični vodotok u smjeru sjever-jug.

Uz jugoistočni rub obuhvata prolazi dalekovod 35(20)kV.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Članak 7.

Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi izrade Plana koji će omogućiti svrhovito korištenje i zaštitu prostora, pa je, stoga, osnovni cilj izrade Plana - ostvarivanje uvjeta za gradnju u cilju stvaranja funkcionalne cjeline, a sve u skladu s provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/08, 3/15,5/18, 7/18 (pročišćeni tekst) i 3/19 (ispravak)), odnosno odredbama odgovarajućih zakona.

- Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja bit će stoga:
- odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina,
 - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
 - rješenje opremanja suvremenom prometnom i komunalnom infrastrukturom, posebno kod rješavanja prometa, uzeti u obzir i postojeće prometnice unutar i izvan zahvata (općenito režim prometa) u okolnom izgrađenom građevinskom području,
 - utvrditi uvjete za racionalno korištenje prostora i zaštitu u svim elementima korištenja,
 - po prostornim cjelinama utvrditi kapacitete i tipove izgradnje građevina, prateće sadržaje i prostorno planske pokazatelje izgradnje,
 - zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana utvrđena je potreba izrade stručnog elaborata i Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Libora“ .

U izradi Plana koristit će se, također, sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač osposobljen i ovlašten za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja i koji ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13), te Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („NN“, br.: 24/08), a u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Jelsa.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Podaci, te planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21 000 Split,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21 000 Split,
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10 000 Zagreb,
5. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
6. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split,
7. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
8. HEP-ODS Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21 000 Split,
9. HEP- ODS Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, Nikole Tesle 4, 21 460 Stari Grad,

10. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencijacija za mrežne djelatnosti, 10 000 Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,
11. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb,
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Državni centar zaštite i spašavanja, Nehajska 5, 10 000 Zagreb,
13. Hvarski vodovod d.o.o., Jelsa 1045, 21 465 Jelsa,
14. Odbor za urbanizam Općine Jelsa,
15. Mjesni odbor Jelsa,

te sukladno mišljenju stručnog izrađivača i od drugih subjekata.

Članak 12.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan, a prema posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

IX. ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- **1. faza** - izrada preliminarne koncepcije Plana u roku od najviše 30 dana nakon što stručni izrađivač zaprimi posljednje zahtjeve od javnopravnih tijela,
- **2. faza** - izrada Nacrta prijedloga Plana, te utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu, u roku od najviše 30 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- **3. faza** - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana nakon što stručni izrađivač primi od Općine Jelsa zapisnik s javne rasprave,
- **4. faza** - izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (za ishodenje suglasnosti nadležnih tijela) u roku od 15 dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane načelnika Općine Jelsa;
- **5. faza** - izrada Konačnog prijedloga Plana u roku 15 dana nakon što stručni izrađivač primi od Općine Jelsa očitovanja i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela i osoba,
- **6. faza** - predaja završnih elaborata Plana u ugovorenom broju primjeraka, u roku od 15 dana od dana donošenju Plana od strane Općinskog vijeća.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga se mogu produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine Jelsa i iz drugih izvora, na način da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu Plana može snositi vlasnik zemljišta kojem

to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Jelsa".



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/19-01/3
URBROJ: 2128/02-19-1
Jelsa, 11. prosinca. 2019.g.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Grgičević

