

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („NN“, 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13 i 8/13.), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XVI. Sjednici, održanoj 10. ožujka, 2020. godine, donosi:

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja MINA ZAPAD

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone MINA ZAPAD, oznaka T2 (turističko naselje), R4 (kupalište-uređena plaža) ipripadajući akvatorij te Z (zaštitne zelene površine) u daljnjem tekstu: UPU.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a su:

- članci 79., 80., 86. i 89. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („NN“,br.: 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19); u daljnjem tekstu: Zakon;

- članak 130. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/18 i 7/18- pročišćeni tekst).

(2) Sukladno članku 79. Zakona, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja.

(3) UPU će se izrađivati u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“ br. 106/98, 38/04, 45/04-ispravak i 163/04), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („NN“ br. 115/15) te u skladu s drugim propisima koji se tiču posebnog stručnog područja.

(4) Nositelj izrade UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Jelsa.

RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a

Članak 3.

(1) Razlozi za donošenje UPU-a su:

- radi se o neizgrađenom i neuređenom području naselja ugostiteljsko-turističke namjene -T2 (turističkom naselju, R4 i Z);
- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštitom prostora;

- utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina sukladno vrijednostima šireg prostora i otoka kao cjeline;
- osiguranje infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i planskim rješenjima utvrđenim planom višeg reda (Prostorni plan Općine Jelsa);
- Obogaćivanje turističke ponude Općine Jelsa.

OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a je zona ugostiteljsko turističke namjene oznake T2- turističko naselje, naziva MINA ZAPAD, obuhvata oko 2,35 ha, R4- uređena plaža s pripadajućim akvatorijem cca 5,95 ha i zaštitne zelene površine 0,70 ha. Ukupni obuhvat UPU-a zone MINA ZAPAD iznosi 9,0 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

(1) Područje za koje se izrađuje UPU je neizgrađeno i neuređeno tj. neopremljeno osnovnom infrastrukturom. Zadatak je UPU-a utvrditi kapacitet i kvalitetu planiranih ugostiteljsko – turističkih i pratećih sadržaja, plažnih sadržaja, uređenja obale i zelenih površina infrastrukturnih kapaciteta.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta za izradu UPU-a MINA ZAPAD su:

- planiranje ugostiteljsko - turističke zone s uređenom plažom i zaštitnim zelenilom kao dio sustava ugostiteljsko turističkih lokaliteta na području Općine;
- planiranje smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja visokog standarda;
- uređenje plaže sukladno odrednicama plana višeg reda (PPUO Jelsa)
- uređenje otvorenih i zelenih površina;
- očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora;
- zaštita obalnog mora
- opremanje pripadajućom infrastrukturom.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade UPU-a koristit će se službena digitalna geodetska podloga (topografsko-katastarska) podloga 1:1000.

(2) U skladu sa zakonskim propisima (Zakon o zaštiti okoliša „NN“, br.: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš „NN“, br.: 3/17) uz izradu UPU-a potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš;

(3) Ukoliko se tijekom izrade UPU-a ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

(4) Ostali podaci će biti prikupljeni u postupku izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu UPU-a.

(2) Izrada UPU-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja s odgovarajućim iskustvom u postupku provedenom sukladno posebnom propisu.

(3) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom u suradnji s nositeljem izrade, Općinom Jelsa a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi, sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Ista tijela će biti pozvana posebnom pisanom obavijesti na javnu raspravu.

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
3. Jelkom d.o.o., Vrboska 404, 21463 Vrboska
4. HVARSKI VODOVOD d.o.o., Jelsa 1045, 21465 Jelsa
5. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad

6. HEP OSD DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad
7. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split

(3)Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana dostaviti Nositelju izrade u roku od 30 dana od podnošenja zahtjeva. Zahtjevi se daju samo vezani uz obuhvat UPU-a.

PLANIRANI ROK IZRADE

Članak 10.

Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju UPU -a sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Donošenje Odluke o izradi	Općinsko vijeće	ožujak 2020.
Priprema zahtjeva za izradu	Nositelj izrade	ožujak 2020.
Dostava Odluke o izradi javnopravnim tijelima	Nositelj izrade	ožujak 2020.
Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela	tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke	30 dana od dana dostave zahtjeva
Izrada nacrtu prijedloga plana	Stručni izrađivač	listopad 2020.god.
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (Čl. 95. Zakona)	Načelnik	listopad 2020. god.
Trajanje javnog uvida (Čl. 98. Zakona)	Nositelj izrade	Studeni 2020. – 30 dana
Izrada izvješća o javnoj raspravi (Čl. 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od dostave očitovanja, primjedbi i prijedloga sudionika javne rasprave – prosinac 2020.
Izrada Nacrta konačnog prijedloga i Konačnog prijedloga (Čl. 105. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade	siječanj 2021. godine
Ishođenje mišljenja i suglasnosti prije upućivanja na donošenje (Čl. 107. i 108. Zakona)	MGIPU	
Donošenje (Čl. 109. Zakona)	Općinsko vijeće	

Moguća je izmjena rokova pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju što se neće smatrati izmjenom ove Odluke.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Izradu UPU-a financira Investitor.

OSTALE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna UPU. Ako ih tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju poštivati uvjeti koje sadrže važeći propisi i dokumenti.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja

Mina – T2 objavljena u Službenom glasniku Općine Jelsa“, br.: 3 / 19 .

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.



REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-03/20-01/2
Urbroj: 2128/02-20-1
Jelsa, 10. 03. 2020.



Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Grgičević

