



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VRGORAC**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-03/20-01/03  
URBROJ: 2195/01-08-04/06-20-3  
Vrgorac, 02. travnja 2020.

Na temelju članka 88. stavaka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel daje

**OBAVIJEST**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**komunalno servisne zone JURILJI (K3)**

Dana 25. veljače 2020. godine Gradsko vijeće Grada Vrgorca donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja komunalno servisne zone JURILJI (K3), („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 05/20), temeljem koje je započeta izrada navedenog prostornog plana.

Razlozi donošenja, obuhvat i ostali podaci određeni su ovom Odlukom objavljenoj u („Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca broj 05/20).

**PROČELNIK:**

Goran Čulav, mag.oec.



Klasa: 021-05/20-01/09  
Urbroj: 2195/01-01/01-20-1  
Vrgorac, 25. veljače 2020.

**PREDSJEDNIK**

**Ljubomir Erceg**

Na temelju članka 86. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik - Službeno glasilo Grada Vrgorca“, broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 28. sjednici, održanoj 25. veljače 2020. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja komunalno servisne zone**  
**JURILJI (K3)**

**I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Urbanističkog plana uređenja komunalno servisne zone Jurilji (K3); u daljnjem tekstu: UPU.

(2) Ovom Odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim popisima koji daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih korisnika prostora koji sudjeluju u izradi, planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade UPU-a te druga pitanja od značaja za izradu UPU-a.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a utvrđena je člancima 79. i 85. „ Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon, i odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ - Službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 1/11, 21/16, 26/16 – pročišćeni tekst, i 25/19.).

(2) Nositelj izrade UPU-a u ime Grada Vrgorac je Jedinštveni upravni odjel.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a**

**Članak 3.**

(1) Izrada UPU-a inicirana je od strane Grada Vrgorca sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) a odnosi se na uređenje, prometno i komunalno opremanje neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja zone isključive namjene izvan naselja, komunalno servisne

zone Jurilji (K3); površine oko 11,73 ha, planirane za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Usvajanjem UPU-a stekli bi se uvjeti za ishođenje potrebnih odobrenja za građenje.

(2) U sklopu poslovne zone Jurilji se planira izgradnja i pretovarne stanice, kompostane, platoa za prihvat i predobradu glomaznog otpada pretežno metalnog sadržaja i sl.

#### **IV. OBUHVAT UPU-a**

##### **Članak 4.**

Obuhvat UPU-a odnosi se na neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje zone isključive namjene izvan naselja, komunalno servisne zone Jurilji (K3) i prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca br. 25/19), na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000, list 55.

(1) Obuhvat plana iznosi oko 11,73 ha.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a**

##### **Članak 5.**

Planirana zona za gospodarenje otpadom smještena je ne izuzetno povoljnom geoprometnom položaju, neposredno uz čvor „Ravča“. Područje je u naravi neizgrađeno i neuređeno pa je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja u svrhu opremanja zone potrebnom infrastrukturom, kao i ishođenje odobrenja za građenje.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a**

##### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta UPU-a su:

- gradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad.
- u sklopu poslovne zone Jurilji se planira izgradnja i pretovarne stanice, kompostane, platoa za prihvat i predobradu glomaznog otpada pretežno metalnog sadržaja i sl.

#### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

##### **Članak 7.**

(1) Prilikom izrade UPU-a koristit će se izrađena projektna dokumentacija. Potrebna je izrada geodetske podloge u mjerilu 1:1000.

(2) Sukladno „Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja „ NN „br. 115/15. UPU će se isporučiti sukladno članku 12. stavku 3. predmetne Uredbe (topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji).

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

#### **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJA SUDJELUJU U IZRADI UPU-a**

##### **Članak 9.**

(1) U postupku izrade i donošenja UPU-a u sudjeluju javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi korisnici prostora, i to davanjem zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) na način kako to propisuje članak 90. Zakona.

(2) Javnopravna tijela iz stavka (2). ovog članka obuhvaćaju:

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split

KOMUNALNO d.o.o., Težačka 8, 21276 Vrgorac

HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Pogon Vrgorac, Fra Ivana Rožića bb, 21276 Vrgorac

HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split.

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

(4) Sukladno članku 88. Zakona, Nositelj izrade će o izradi UPU-a obavijestiti javnost objavom na web stanicama Općine, kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(5) Odluka o izradi donosi se, sukladno članku 86. stavak (3) Zakona po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

#### **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM**

##### **Članak 10.**

(1) Za izradu UPU-a, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu UPU-a 30 dana
- za izradu Prijedloga UPU-a za javnu raspravu i objavu javne rasprave 40 dana od dana pribavljanja zahtjeva
- za provedbu javne rasprave 30 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi 10 dana od dovršetka javne rasprave
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a 10 dana od utvrđivanja izvješća o javnoj raspravi
- donošenje od strane Gradskog vijeća Grada Vrgorca
- izrada završnog elaborata UPU-a, 5 dana od objave odluke o donošenju u službenom glasilu

(2)Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade UPU-a.

#### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a**

##### **Članak 11.**

Izrada UPU-a financira se iz proračuna Grada Vrgorca.

#### **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 12.**

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade UPU-a obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi UPU-a
- Javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu UPU-a.

##### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u („Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca).

##### **Članak 14.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone JURILJI (I,K) objavljena u („Vjesniku“ – službenom glasilu Grada Vrgorca br. 01/19)

Klasa: 021-05/20-01/12

Urbroj: 2195/01-01/01-20-1

Vrgorac, 25. veljače 2020.

**PREDSJEDNIK**

**Ljubomir Erceg**

Na temelju članka 33. i članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19) i članak 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na svojoj 28. sjednici održanoj dana 25. veljače 2020. godine, d o n o s i

#### **ZAKLJUČAK o prihvatanju prijedloga za pokretanje procedure Izmjena i dopuna Statuta Grada Vrgorca**

##### **Članak 1.**

Prihvća se prijedlog gradonačelnika Grada Vrgorca za pokretanje procedure Izmjena i dopuna Statuta Grada Vrgorca, a u cilju usklađenja sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 98/19).