

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa" br.: 5/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj XX. sjednici, održanoj dana 23. 12. 2020 .g., donosi

ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna, (u daljnjem tekstu: Plan).

Ovom Odlukom o izradi utvrđuje se:

- I** Pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- II** Razlozi za izradu Plana,
- III** Obuhvat Plana,
- IV** Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- V** Ciljevi i programska polazišta,
- VI** Stručne i geodetske podloge za izradu Plana,
- VII** Način pribavljanja stručnih rješenja,
- VIII** Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana,
- IX** Rokovi za izradu i
- X** Izvori financiranja Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Jelsa.

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje i donosi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 13/153, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“, br.: 5/08, 3/15, 5/18, 7/18 (pročišćeni tekst) i 3/19 (ispravak)), zatim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“, br.: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

II RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Općinsko vijeće Jelse je prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj:153/13, 65/17) donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XX Komunalna zona Vrisna, na II sjednici održanoj dana 18. srpnja 2017. godine („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 6/17, datum objave 19.7.2017.).

Prema članku 87. stavku 2. Zakona na temelju kojeg je donesena Odluka o izradi iz 2017-e godine: „Odluka o izradi prostornog plana prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana te ako se izrada i donošenje prostornog plana obustavi.“. To znači da je Odluka o izradi za UPU Vrisna prestala vrijediti 19.7.2019.-e godine.

Člankom 21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 39/19) brisana je odredba članka 87. stavka 2. tj. ukinuta je odredba o prestanku važenja roka od 2 godine za Odluke o izradi. Međutim članak 62. stavak 1. Zakona („Narodne novine“, broj 39/19) propisuje: „Postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po tom Zakonu“.

Općina Jelsa je na XV. sjednici, održanoj dana 11. prosinca 2019. godine donijela Odluku o izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja br. XX Komunalna zona Vrisna („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 6/17, datum objave 12.12.2019.) kojom se pozvala na Zakon o prostornom uređenju koji je tada bio na snazi („Narodne novine“ broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Prema dostavljenom mišljenju Ministarstva, Odluka koja je prestala vrijediti nije mogla biti mijenjana, pa je Ministarstvo odbilo dati suglasnost na Konačni prijedlog UPU-a poslovne zone Vrisna.

Radi toga je potrebno donijeti novu Odluku o izradi UPU-a poslovne zone Vrisna i provesti ponovno cijeli postupak izrade i donošenja.

Uspoređujući odluke o izradi predmetnog UPU-a za koji je proveden postupak strateške procjene u odnosu na predmetnu Odluku o izradi UPU utvrđeno je sljedeće:

-mijenja se dosadašnji naziv iz UPU XX.Komunalna zona Vrisna u UPU Poslovna zona Vrisna,

- smanjuje se dosadašnji obuhvat predmetnog UPU-a sa 9,83 ha na 9,5 ha i to, stoga jer se predmetna Odluka temelji na sada važećem PPUO Jelsa („Sl. Glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/08, 3/15, 5/18, 7/18), dok je prva odluka o izradi donešena temeljem PPUO Jelsa („SL. Glasnik Općine Jelsa“, br.: 05/08).

- u sadržajnom smislu nema izmjena jer razlozi i ciljevi donošenja ostaju isti.

Prostornim planom uređenja Općine Jelsa, određena su područja za koje se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja. Ovaj Plan je dio obuhvata područja navedene obveze izrade urbanističkog plana uređenja i to Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna, a prikazan je na kartografskim prikazima list br. 3 – Uvjeti korištenja i zaštite prostora i list br. 4.16. – Građevinska područja, a koji su sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/08, 3/15 (ciljane), 5/18, 7/18 (pročišćeni tekst) i 3/19 (ispravak)).

Područje obuhvata Plana predstavlja građevinsko područje izvan granica građevinskog područja naselja Jelsa (kontaktna zona), a određeno je kao zona gospodarske-poslovne namjene (K).

Člancima 53., 54. i 130. provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, definirane su osnovne smjernice za izradu ovog Plana.

Planom će se odrediti detaljniji prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja, te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja

prostora planiranoj namjeni - ukratko zonu treba dovesti na razinu koja zadovoljava standarde funkcionalne cjeline s riješenim režimom prometa i prometa u mirovanju, te ostalom nedostajućom komunalnom infrastrukturom, vodeći računa i o već postojećim građevinama s valjanim odobrenjima za građenje.

Konačni prijedlog UPU –a bit će izrađen u skladu s provedenim postupkom strateške procjene, odnosno isti će sadržavati sve mjere ublažavanja negativnih utjecaja za ekološku mrežu i program praćenja, kao i sve ostale mjere proizašle iz prethodno provedenog postupka strateške procjene.

III OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je prema članku 130 PPUO-a područje poslovne zone površine približnog obuhvata 9,5 ha, a izradit će se na topografsko katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu list br. 4.2. u mj. 1:5000, grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, koji je sastavni dio ove Odluke.

Po potrebi će radi definiranja uvjeta za rekonstrukciju kontaktnih prometnica, a radi planiranja priključaka poslovne zone, biti obuhvaćeni i dijelovi tih prometnica.

IV OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja Jelsa, ali neposredno kao kontakt zona, uz njegovu zapadnu granicu, od koje je dijeli državna cesta D-116 i samo je jednim manjim dijelom izgrađeno objektima s valjanim odobrenjima za građenje, koji se po namjeni uklapaju u Plan, ako da u zoni postoji i djelomična opskrba osnovnom infrastrukturom.

Ostatak zone je djelimice poljoprivredno zemljište, te većim dijelom zemljište obraslo šumom.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADA PLANA

Članak 7.

Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi izrade Plana koji će omogućiti svrhovito korištenje i zaštitu prostora, odnosno pretpostavke za gradnju i uređenje prostora obuhvata određenim ovom Odlukom, provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, te propisa koji se odnose na predmetnu namjenu, kao i programa zainteresiranih investitora.

VI STRUČNE I GEODETSKE PODLOGE ZA IZRADU UPU-a

Članak 8.

Za izradu Plana ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga. U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i

programa na okoliš (NN 3/17) provodi se po potrebi, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovog UPU-a. Temeljem Odluka o izradi UPU-a za predmetno područje iz 2017-e i 2019-e godine je izrađena Strateška studija i proveden postupak.

Stoga se nadležno tijelo - a po zahtjevu Općine Jelsa - U O za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije - očitovalo o načinu primjene dokumentacije po kojoj je proveden postupak, a sadržan je u njegovom mišljenju, Klasa: 351-01/20-01/1718, Urbroj:2181/1-10/01-20-2, od 23. 12. 2020., gdje se navodi da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kao ni postupak strateške procjene, uz određene uvjete.

Za potrebe izrade Plana, koristit će se odgovarajuća geodetska podloga, određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja Plana temeljit će se na provedbenim odredbama plana višeg reda – Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, ovoj Odluci, te posebnim uvjetima tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izrada ovog Plana, povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja, a koja ima valjanu suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje te djelatnosti i u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Jelsa.

VIII POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U izradi Plana sudjelovat će tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga, potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici.

Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova-bb, 21000 Split,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite - Trg hrvatske bratske zajednice bb, Split
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
5. „Hrvatske ceste” d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
6. „Hrvatske vode”, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,

7. „HEP ODS” d.o.o., DP „Elektrodalmacija Split”, Pogon Hvar, Nikole Tesle 4, 21460 Stari Grad,
8. „HEP ODS” d.o.o., DP „Elektrodalmacija Split”, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21 000 Split,
9. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
10. HOPS, Kupska 4, 10 000 Zagreb,
11. „Hvarski vodovod” d.o.o., Jelsa 1045, 21465 Jelsa,
12. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
12. Mjesni odbor Jelsa.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 8 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan, a prema posebnom propisu i/ili dokumentu, odnosno uvjeti koji su dostavljeni u prethodnom postupku temeljem Odluka o izradi iz 2017.-e i 2019.-e godine.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

IX ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 1. faza – prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 8 dana,
- 2. faza - izrada Nacrta prijedloga Plana – 8 dana,
- 3. faza - utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave – 2 dana,
- 4. faza - javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- 5. faza - priprema izvješća o javnoj raspravi – 2 dana,
- 6. faza - izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – 2 dana;
- 7. faza - izrada Konačnog prijedloga Plana u roku od 2 dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane načelnika Općine Jelsa
- 8. faza - predaja završnih elaborata Plana u ugovorenom broju primjeraka, u roku od 2 dana od dana objave Odluke o donošenju Plana u Službenom glasniku

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga se mogu produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine Jelsa i iz drugih izvora, na način da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu Plana može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa”.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA

Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/20-01/3

URBROJ: 2128/02-20-1

JELSA, 23. 12. 2020.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

IVAN GRGIČEVIĆ



