

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 01/18 i 04/20), Općinsko vijeće Općine Šolta na 37.sjednici održanoj 22.07.2020..godine, donijelo je

## **ODLUKU**

**o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12 , 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 11/19) – VIII**

### **I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br: . 06/06, 05/10, 09/10, 02/12 , 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 11/19) - VIII u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.
- (2) Ovom Odlukom određuje se pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacрта Izmjena i dopuna.

### **II. PRAVNI OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

#### **Članak 2.**

- (1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:
  - članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu „Zakona“),
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
  - ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

### **III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

#### **Članak 3.**

- (1) Prostorni plan Šolte donesen je 28.12.2006.g. obuhvaća područje otoka Šolte sa pripadajućim otočićima i akvatorijem, isti je mijenjan i dopunjavan 2010., 2012., 2015. 2016, 2018 i 2019.g.
- (2) Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:
  1. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u pogledu uvjeta gradnje, lokacije, tipologije i kapaciteta.
  2. Ugostiteljsko turističku namjenu „Kašijun“ planirati prema rješenjima sadržanim u Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije;
  3. Ugostiteljsko turističku namjenu „Rakotina“, smanjiti površinu za 0,6 ha i to u pojasu 100 od obalne crte;
  4. Planirati poslovnu namjenu (K) u funkciji vinograda, površine oko 3,0 ha na predjelu novo zasađenih vinograda na jugozapadnoj strani otoka.

5. Preoblikovati građevinska područja naselja, sukladno Zakonu, i to na način:
  - a) radi rješavanja stambenih pitanja stalnih stanovnika općine Šolta (mlađe obitelji i obitelji s djecom), a sukladno zahtjevima. Ako, radi zakonskih ograničenja, nije moguće proširenje građevinskog područja, tada će se postojeće rubne granice građevinskog područja naselja korigirati i time smanjiti površinu građevinskog područja naselja. U tom slučaju, izmjenu rubnih granica građevinskog područja naselja izvršiti na način da se i na rubnim k.č. omogući planirana gradnja;
  - b) prema zahtjevima i primjedbama fizičkih i pravnih osoba i usklađenja rubnih granica sa urbanističkim planovima uređenja i izdanim lokacijskih informacija a na temelju kojih je započeta priprema za gradnju;
  - c) na zemljišnim parcelama koje su dijelom građevne , ali građevna površina ne zadovoljava minimalnu veličinu potrebnu za gradnju obiteljske kuće povećati građevni dio parcele do minimalne veličine potrebne za gradnju obiteljske kuće. Ako, radi zakonskih ograničenja, nije moguće proširenje građevinskog područja, tada će se postojeće rubne granice građevinskog područja naselja korigirati i time smanjiti površinu građevinskog područja naselja. U tom slučaju, izmjenu rubnih granica građevinskog područja naselja izvršiti na način da se i na rubnim k.č. omogući planirana gradnja;
6. Brisati koridor sjeverne obilaznice Maslinice i dio ceste u Dragi, koji se nalaze unutar građevinskog područja naselja, jer su navedene trase prometnica regulirana važećim Urbanističkim;
7. Poslovnu namjenu K1, K2 u Dolcu u Maslinica prenamijeniti u namjenu Z1 (javni park), obzirom da su zone poslovne namjene ( K1 i K2) osigurane uz planiranu prometnicu prema Dragi.
8. Preispitati parkiralište južno od dvorca „Martinis Marchi“, omogućiti odvodnju parkirališta i ekološki povoljnije rješenje;
9. Ugostiteljsko turističku namjenu „Šešula“ uskladiti s odredbama Zakona i Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (po pitanju T1, T2 i T3);
10. Preispitati mogućnost proširivanje granice građevinskog područja naselja Maslinica, istočno od dvorca „Martinis Marchi“, k.č. 231/2 površine 22.137 m<sup>2</sup> (kultura: „pašnjak“) za namjenu sport i rekreacija, ili kao negradivu površinu (javni park ili rekreaciju bez gradnje građevina), te ispitati mogućnost zamjene biljne sastojine drveća (zamjena alepskog bora);
11. Proširiti operativni dio luke otvorena za javni promet u Maslinici od „Velog mula“ do „Jurićeve kolone“ za oko 30,0 m dužine;
12. Rekreacijsku namjenu R2 „Mariniča rat“ planirati za ugostiteljsko turističku namjenu – kamp, ukoliko je isto u skladu s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije;
13. U Maslinici zapadno od „Vele Grame“ brisati namjenu R6 (uređena plaža) sa k.č koje nisu u javnom vlasništvu;
14. Građevinsko područje naselja Donje Selo, sjeverni dio, ispraviti kao „neizgrađeno uređeno građevinsko područje“;
15. Planirati novu cestu Donje Selo – Donja Krušica (korekcija trase);
16. Unutar građevinskog područja naselja ucrtati lokalnu cestu Donje Selo – Srednje Selo;
17. U Srednjem Selu proširiti građevinsko područje naselja (za potrebe turizam u naselju), a rekreacijsku namjenu R2 pomaknuti na zapad;
18. Zonu Vela straža smanjiti za 3,0 ha kako bi se mogla planirati poslovna namjena u funkciji vinograda;
19. Spoj obilaznica Rogača na državnu cestu D 110 i donju obilaznicu riješiti putem križanja ili rotora.
20. Uskladiti koridor južne obilaznice Grohote - Radovanje od Konzuma do „Kavčine“ te proširiti parkiralište ispod Doma u Grohotama;
21. Planirati cestu ugostiteljsko turistička namjena „Kašijun“ – glavna cesta, a dio ispod ceste planirati za parkiralište, a dio kao zelena površina;

22. Brisati parkiralište u Rogaču i na Lokvi;
23. Redefinirati komunalne luke i sidrišta;
24. Proširenje luke otvorene za javnu promet u Rogači i proširenje prema Feralu.



25. Za područje deponija planirati novu TS;
26. Smanjiti LN Podkamenica, a planirati sidrišta u Nečujmu i na potezu od uvale Supetar do uvale Tiha;



27. Preispitati trasu ceste Milića rat – Piškera u Nečujmu;
28. Ugostiteljsko turističku namjenu „Ruzmarin“ - postojeće zgrade prenamijeniti u M1, a za ostalo definirati posebne uvjete;
29. Planirati vjetrovalnu zaštitu ispred kuće Baungartnera u Nečujmu;
30. Iz površine građevinskog područja naselja „Tanki ratac“ u Nečujmu isključiti k.č. 2278 i 2288, a k.č. 2163 (*općinsko vlasništvo*) planirati za kamp u naselju;
31. Izmijeniti trasu obilaznicu u Gornjem selu (prema slici):



Ukoliko je riješeno povezivanje s ugostiteljsko turističkom namjenom „Livka“ preispitati potrebu tog dijela ceste;

32. Unutar poslovne namjene K3.3 reciklažo dvorište „Vrvotine“ minimalnu površinu građevne čestice sa 7.000 m<sup>2</sup> smanjiti na 6.000 m<sup>2</sup>;
33. Unutar poslovne namjene K 3.1 u Stomorskoj ostaviti samo zadnju parcelu prema zapadu i produžiti namjenu R6 do namjene K 3.1;
34. Planirati novu obilaznicu do Velog Doca i parkiralište u V.Dolac;
35. Korigirati trasu obilaznica Pelegrina;
36. U građevinskom području naselju Gornja Krušica brisati koridor ceste i preispitati trasu spojne ceste;
37. Cestovno povezivanje područja Koška na sustav otočkih cesta;
38. Preispitati cestovne koridore u odnosu na Urbanističke planove i olakšanu realizaciju, ali u skladu za pozitivnim propisima ovisno o kategoriji ceste;
39. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja minimalnu površinu građevne čestice određivati kroz UPU;
40. Ukinuti obvezu donošenja urbanističkih planova uređenja za građevinsko područje naselja i to za urbanističke planove koji nisu doneseni, osim propisanog urbanističkog plana uređenja za sanaciju građevinskog područja naselja Podkamenica i osim za izdvojena građevinska područja izvan naselja;
41. Razmotriti članak 118. Odredbi za provođenje te brisati točku b);
42. Za oblikovanje građevina u pravilu regulirati „da veća duljina zgrade bude paralelna sa slojnicama“. Također, detaljnije propisati uvjete oblikovanja objekata;
43. Površinu sadašnje trgovine „Studenac“ u Grohotama planirati kao trg (kao i u UPU Grohote Rogač);
44. Preispitati mogućnost i planirati dodatne manje poslovne zone;
45. Planirati mogućnost uređenja manjih kampova u obiteljskim gospodarstvima;
46. Propisati uvjete postavljanja glamping-kućica u kampovima;
47. Prema pojedinačnim zahtjevima će se postupiti sukladno Zakonu, Prostornom planu Županije, drugim posebnim propisima, programskim polazištima iz ove Odluke dajući prioriteta stalnom stanovanju i razvoju gospodarstva.
48. Preispitati mogućnost povećanja gabarita nastrešnica;
49. Preispitati mogućnost kat. čest. 3842. K.O. Gornje Selo za namjenu sporta i rekreacije (tenijski tereni)
50. Građevinsko područje naselja Gornja Krušica razraditi na detaljnoj razini i brisati obvezu izrade UPU-a.

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA**

##### **Članak 4.**

Izmjene i dopune obuhvaćaju područja otoka Šolte a kako je naznačeno u razlozima za Izmjene i dopune iz članka 3. stavka 2. ove Odluke.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA**

##### **Članak 5.**

(1) Prostornim planom uređenja općine Šolta planirane izdvojene ugostiteljsko turističke namjene u svom obuhvatu sadrže i k.č. koje, obzirom na mogućnost rješavanja imovinsko pravnih odnosa, nije moguće realizirati. Isto tako, za pojedine ugostiteljsko turističke namjene, zbog konfiguracije terena, nije moguće osigurati funkcionalnu cjelovitost pa im je potrebno povećati površine, a zbog funkcionalne cjelovitosti planirati mogućnosti priveza nautičkih plovila. Planirane površine u prostoru ograničenja, i to pojas 100 m od obalne crte, nije moguće koristiti za gradnju smještajnih kapaciteta, te se nameće potreba preispitivanja površina ugostiteljsko turističke namjene a radi osiguranja planiranih kapaciteta ležajeva. Pitanje osnivanja kampova uključujući glamping kućice nije planom adekvatno ni u dovoljnoj mjeri tretirano, a isto tako nisu korištene mogućnosti planiranja kampova na općinskom zemljištu. Mogućnosti planiranja ugostiteljsko

turističke namjene kao isključive u građevinskim područjima naselja, posebno u unutrašnjosti nisu dovoljno korištene. Obzirom na izmjene u Zakonu koje se odnose na različite tipove turističkog smještaja potrebno je usklađenje sa Zakonom.

(2) Planirane površine za razvoj poslovnih djelatnosti planirani su na temelju procjene općih potreba bez konkretnih podataka za pojedine gospodarske djelatnosti. U međuvremenu su se pojavili konkretni zahtjevi za smještaj poslovnih sadržaja a koje je ovim izmjenama potrebno sagledati. Nadalje, sadnjom i uzgojem novih nasada vinove loze (cca.200.000 čokota) na kat.čest. 2937 k.o. Srednje Selo površine 62,22 ha za šoltansko gospodarstvo predstavlja stratešku investiciju i takovu treba i tretirati, posebno sada kada je sadašnja kriza sa COVID-19 pokazala pogubnost orijentacije otoka na samo jednu gospodarsku granu. Za sadašnju preradu vinove loze tih količina na otoku Šolti nema uvjeta, stoga je razumno osigurati prostorno planske pretpostavke za realiziraniju poslovnog sadržaja za preradu, skladištenje, prezentaciju, degustaciju i prodaju vina.

(3) Dosadašnje planirane zone sporta i rekreacije nisu realizirane. Obzirom na nove inicijative potrebno je preispitati nove lokacije mogućeg smještaja sadržaja sporta i rekreacije. Dijelovi planiranih uređenih plaža, kao važni elementi turističke ponude nalaze se u privatnom vlasništvu, a radi osiguranja neometanog javnog korištenja opravdano je planirati te sadržaje u potpunosti na javnom vlasništvu.

(4) Planirani sadržaji zone K3.3 reciklažo dvorište „Vrvotine“ sa minimalnom površinom građevne čestice sa 7.000 m<sup>2</sup> ne može se realizirati već je istu potrebno smanjiti na 6.000 m<sup>2</sup>. Uređaj za prečišćavanje u Stomorskoj (K 3.1) je prostorno realiziran, stoga se planirana površina može smanjiti, a ostalo prenamijeniti u uređenu plažu R6.

(5) Građevinska područja naselja, određena Prostornim planom uređenja općine Šolta, po svojoj površini zadovoljavaju potrebe stanovanja, odnosno izgradnje individualnih građevina zainteresiranih stanovnika. Međutim, pojedine potrebe za stanovanjem, obzirom na vlasničke odnose i nedjelotvornost drugih mjera zemljišne politike i uređenja građevinskih područja, ne mogu se zadovoljiti u okviru planiranih namjena. Stoga je za pojedine pojedinačne zahtjeve, uključujući i javne sadržaje, potrebno izvršiti korekciju građevinskog područja naselja, sukladno Zakonu. Na predjelu sjeverno od Donjeg Sela greškom je označeno kao neuređeno građevinsko područje što je potrebno ispraviti. U Nečujmu, na prostoru nekadašnjih paviljona „Ruzmarin“ nisu realizirani turistički sadržaji, pa je opravdano prenamijeniti u zonu mješovite namjene sa manjim postotkom izgradnje.

(6) Planirani pojedini koridori, trase i spojevi (sjeverna obilaznice Maslinice koji ulazi u GP Maslinica, cesta Donje Selo – Donja Krušica, spoj D112 na D111 putem križanja, koridor južne obilaznice Grohote - Radovanje od Konzuma do Kavčine, obilaznica u Gornjem Selu, cesta Milića rat – Piškera u Nečujmu, obilaznica Pelegrina u Stomorskoj, koridor za Gornju Krušicu sa spojnou cestom) koji nisu realizirani zahtijevaju preispitivanje i korekcije jer je došlo do promjene uvjeta i mogućih alternativnih i optimalnijih rješenja. Isto tako ukazuje se potreba za novim cestovnim pravicima, kao nova obilaznicu do Velog Doca u Stomorskoj, cesta TZ Kašijun – glavna cesta, povezivanje područja Koška na sustav otočkih cesta. Također na osnovu sve izraženijih problema rješavanja prometa u mirovanju ukazuje se potreba planiranja novih i rekonstrukcije planiranih parkirališta u Rogaču prema Bočcu sjeverno od nove obilaznice D112 ispod ceste, parkiralište u V.Dolac u Stomorskoj, na parkiralištu južno od dvorca „Martinis Marchi“ u Maslinici osigurati racionalnije rješenje, a brisati parkiralište u Rogaču i na Lokvi kod Grohota što se pokazalo kao neracionalno. Nužno je uskladiti planirane cestovne koridore u odnosu na Urbanističke planove i olakšanu realizaciju, ali u skladu za pozitivnim propisima ovisno o rangju ceste.

(7) U području pomorskog prometa i luka, operativni dio luke u Maslinici i Rogaču se pokazao kao nedostatan stoga je potrebno proširenje u okviru postojećeg lučkog područja. Također se ukazuje potreba za redefiniranjem luka posebne namjene i sidrišta u Podkamenice, Rakotini, Šumpljivini. Na području otoka radi

efikasnijeg upravlja ukazuje se potreba redefiniranja komunalnih vezova unutar luka otvorenih za javni promet i sidrišta te planiranja nove vjetrovalne zaštite na pojedinim dijelovima luka.

(8) Planom određene minimalne površine u neizgrađenom području rezultirali su do sada gušćom izgradnjom i potencijalnim većem opterećenjem prostora koje u odnosu na održivost razvoja potrebe smanjiti za 50%, tako da se minimalna površina građevne čestice sa 400 m<sup>2</sup> poveća na 600 m<sup>2</sup>.

(9) Za planiranu rekonstrukciju postojećih građevina izvan građevinskog područja smanjiti povećanje gabarita građevina. Planirani obvezni urbanistički planovi uređenja otežavaju provođenje planiranih zahvata unutar građevinskog područja naselja, gdje postoje i gdje su planirane osnovne prometnice, stoga se nameće kao racionalno rješenje, ukinuti obvezu donošenja tih planova koji nisu još izrađeni, osim za sanaciju građevinskog područja naselja Podkamenica i izdvojena građevinskog područja izvan naselja.

(10) Na području otoka učeni su primjeri neprikladnog oblikovanja novih građevina pa se ukazuje za potrebno regulirati oblikovanja „da veća duljina zgrade bude paralelna sa slojnicama“, te detaljnije propisati uvjete oblikovanja objekata sukladno donesenim arhitektonskim A-politikama.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

### Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- Zakonska je obveza usklađene plana niže razine s planom više razine, tj u skladu s tim će se Prostorni plan uređenja Općine Šolta uskladiti s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije, odnosno Izmjenama i dopunama tog plana za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene. Ugostiteljsko turistička namjena Kašijun i ugostiteljsko turistička namjena Šešula usklađuju se sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i Zakonom po pitanju T1, T2 i T3. Planiranje ugostiteljsko turističke namjene kao isključive u građevinskim područjima naselja na predjelu u Srednjem Selu omogućava se obogaćivanje turističke ponude otoka. Planiranje kampova u Nečujmu na području „Tanki ratac“ na k.č. 2163 u općinskom vlasništvu (k.č. 2278 i 2288 se isključuju iz građevinskog područja), te omogućavanje uređenja manjih kampova u obiteljskim gospodarstvima i propisivanjem uvjeta za postavljanja glamping-kućica omogućuje se realizacija dodatnih turističkih te se poboljšava se turistička ponuda bez većih građevinskih zahvata i uz očuvanje okoliša.
- Preispitivanje i korekcije planiranih poslovne zonu (K) sukladno konkretnim zahtjevima za prostorima za smještaj poslovnih sadržaja povećavaju se mogućnosti realizacije poslovnih sadržaja, koji ovise o konkretnim poduzetničkim inicijativama. U tom smislu se planira poslovnu namjenu K1-2 u Dolcu u Maslinica prenamijeniti u Z1 (javni park), a planirati poslovne namjene ( K1 i K2) uz prometnicu prema Dragi, poslovnu/društvenu namjenu (K/D) Vela straža smanjiti za 3,0 ha kako bi se mogla planirati poslovna namjena uz uređene vinograde. Prostor sadašnje trgovine „Studenac“ u Grohotama planirati kao trg kako je definirano u UPU Grohote Rogač. Također će se razmotriti mogućnost i planirati dodatne manje poslovne zone.
- Planiranje poslovne zone u funkciji vinograda cca. 3,0 ha na predjelu novo zasađenih vinograda na jugozapadnoj strani otoka na kat.čest. 2937 k.o. Srednje Selo površine 62,22 ha koji za šoltansko gospodarstvo predstavlja stratešku investiciju omogućava se prerada vinove loze na otoku Šolti uz skladištenje, prezentaciju, degustaciju i prodaju vina što za šoltansko gospodarstvo predstavlja stratešku investiciju. Potrebno je planirati uvjete kojima će se osigurati prostor za smještaj opreme za preradu vinove loze s podrumom ukupne

površine cca. 2000 - 3000 m<sup>2</sup>, te nadzemnog djela za degustaciju, prezentaciju i prodaju uz pružanje prateće gastronomike ponude sa cca 400 - 600 m<sup>2</sup>.

- Preispitivanje mogućnost povećanja površine građevinskog područja naselja Maslinica, istočno od dvorca k.č. 231/2 površine 22.137 m<sup>2</sup> (kultura: „pašnjak“) za zonu športa i rekreacije, ili kao negradivu površinu (javni park ili rekreaciju bez gradnje građevina), uz mogućnost zamjene alepskog bora drugim biljnim sastojinama, osigurati će se dodatni sadržaji sporta rekreacije u turističkom području Maslinice. Brisanjem uređene plaže u Maslinici zapadno od Vele Grame osigurava se planiranje sadržaja uređene plaže isključivo na javnom vlasništvu.
- Promjene kod planiranih sadržaji zone K3.3 reciklažo dvorište „Vrvotine“ sa površinom minimalne građevne čestice od 6.000 m<sup>2</sup>, te smanjivanje površina uređaja za prečišćavanje u Stomorskoj (K 3.1) vrši se usklađenjem sa stvarnim stanjem i mogućnostima.
- Preoblikovanje građevinskog područja naselja, odnosno korekcija na pojedinim rubnim djelovima, omogućava se zadovoljavanje potrebe stanovanja zainteresiranih stalnih stanovnika otoka, sukladno pojedinačnim zahtjevima, uključujući i osiguranje potrebnih javnih sadržaja.
- Na predjelu sjeverno od Donjeg Sela greškom je označeno kao neuređeno građevinsko područje će se ispraviti. U Nečujmu, na prostoru nekadašnjih paviljona“ gdje nisu realizirani turistički sadržaji, izvršiti će se prenamjena u zonu mješovite namjene-
- Korekcijom i izmjenom cestovnih koridora, trasa i spojeva te planiranjem novih dionica prometnica osigurat će se optimalnija prometnih rješenja. Prenamjenom postojećih i planiranjem novih parkirališta optimalnije se rješava pitanje prometa u mirovanju.
- Izmjenama operativnih dijelova luke u Maslinici i Rogaču, redefiniranje luka posebne namjene i sidrišta u Podkamenice, Rakotini, Šumpljivini te planiranja nove vjetrovalne zaštite na pojedinim dijelovima luka poboljšati će lučka infrastruktura. Redefiniranje komunalnih luka i sidrišta uskladiti će se sa postojećim način korištenja, drugim namjenama i uskladiti sa ostalim namjenama prostora i osigurati efikasnije upravljanjem tim dijelom pomorskog dobra.
- Povećanjem površina minimalne građevne čestice i uvjetima za oblikovanje građevina potrebno je očuvati vrsnoću gradnje ambijentalne i moderne arhitekture.

## **VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna se/ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.
- (2) Za potrebe Izmjena i dopuna provesti će se postupak u svezi strateške procjene utjecaja na okoliš.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

- (1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

### Članak 9.

- (1) U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 3. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.
- (2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:
1. HEP - DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
  2. HOPS - Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split
  3. JKP „Vodovod i kanalizacija Split“, biokovska 3. 21000 Split
  4. MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
  5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Moliških hrvata 1. 21 000 SPLIT
  6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
  7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14. 10000 Zagreb
  8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 000 Zagreb
  9. Hrvatske vode, Vodno-gospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
  10. Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
  11. Hrvatske ceste d.o.o ispostava - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split:
  12. Upravni odjel za pomorstvo Domovinskog rata 2, 21000 Split
  13. Ured državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji – Služba za gospodarstvo, Vukovarska 1, Split
  14. Lučka kapetanija Split -Županije splitsko-dalmatinske, Obala lazareta 1. 21000 Split
  15. Lučka uprava Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterne 10, 21000 Split
  16. Hrvatske šume, Uprava šuma - podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. 21000 Split
  17. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78. 10000 Zagreb;
  18. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
  19. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb
- (3) Tijela i osobe iz ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana u roku od 30 dana Nositelju izrade.

## X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

### Članak 10.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:
- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 30 dana
  - za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 60 dana
  - za provedbu javne rasprave 15 dana
  - za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 30 dana
  - za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 15 dana



(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

(3) Ukoliko se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13.) procijeni da je za izradu ovog Plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš rokovi iz stavka 1. ovog članka izmijeniti će se sukladno navedenom Zakonu i propisima koji iz njega proizlaze.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 11.**

(1) Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Općine Šolta.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

### **Članak 13.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 350-02/18-01/07  
URBROJ:2181/03-01-20-59  
Grohote, 22.07.2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

