

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa br.: 5/13 i 8/13.), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XXI. sjednici održanoj 22. veljače 2021. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa; u daljnjem tekstu: PPU.

#### **II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PPU-a**

##### **Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje PPU-a su:

- članci 76. i 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19); u daljnjem tekstu: Zakon;

(2) PPU će se izrađivati u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“ br. 106/98, 38/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 135/10), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („NN“ br. 115/15) te u skladu s drugim propisima koji se tiču posebnog stručnog područja.

(3) Nositelj izrade PPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Jelsa.

#### **III RAZLOZI DONOŠENJA PPU-a**

##### **Članak 3.**

(1) Razlozi za donošenje PPU-a su:

- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Splitsko dalmatinske županije iz 2021. godine

- preispitivanje zakonskih mogućnosti i stvaranje planskih preduvjeta za formiranje izdvojenih građevinskih područja za urbanu sanaciju i preobrazbu
- sukladno zakonskim mogućnostima, manja korekcija granica građevinskih područja sukladno opravdanim zahtjevima.
- po potrebi, preispitivanje odredbi za provođenje

#### **IV OBUHVAT PPU-a**

##### **Članak 4.**

(1) Obuhvat PPU-a je jedinica lokalne samouprave , Općina Jelsa.

#### **V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU**

##### **Članak 5.**

(1) II. Izmjena i dopuna PPUO Jelsa imala je sveobuhvatan karakter i utjecaj na uređivanje prostora jedinice lokalne samouprave. Područja za urbanu sanaciju i preobrazbu smještena na južnoj strani Općine, utvrđena važećim PPUO Jelsa, potrebno je infrastrukturno opremiti i omogućiti uređenje naselja.

#### **VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

##### **Članak 6.**

(1) Ciljevi i programska polazišta za izradu PPU-a su:

- komunalno opremanje i uređenje svih naselja na području Općine
- urbana sanacija i preobrazba postojećih naselja na južnoj strani Općine
- očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora;
- opremanje pripadajućom infrastrukturom.

#### **VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA**

##### **Članak 7.**

(1) U skladu sa zakonskim propisima (Zakon o zaštiti okoliša „Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš „Narodne novine“ br. 3/17) uz izradu PPU-a potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš;

(2) Ukoliko se tijekom izrade PPU-a ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

(3) Ostali podaci će biti prikupljeni u postupku izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## **VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

(1) Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu PPU-a.

(2) Izrada PPU-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja s odgovarajućim iskustvom u postupku provedenom sukladno posebnom propisu.

(3) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom u suradnji s nositeljem izrade, Općinom Jelsa a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU**

### **Članak 9.**

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi, sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi. Ista tijela će biti pozvana posebnom pisanom obavijesti na javnu raspravu.

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
3. Jelkom d.o.o., Vrboska 404, 21463 Vrboska
4. HVARSKI VODOVOD d.o.o., Jelsa 1045, 21465 Jelsa
5. HEP-ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Odjel razvoja, 21 000 Split, Poljička cesta 73
6. HEP OSD DP Elektrodalmacija Split, TJ Hvar, 21460 Stari Grad
7. MUP, Područni ured civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova, 21 210 Solin, Kralja Zvonimira 114
8. MUP, ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split

(3)Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana dostaviti Nositelju izrade u roku od 30 dana od podnošenja zahtjeva. **Zahtjevi se daju samo vezani uz obuhvat PPU-a.**

## X PLANIRANI ROK IZRADE

### Članak 10.

Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju PPU -a sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Donošenje Odluke o izradi	Općinsko vijeće	veljača 2021.
Priprema zahtjeva za izradu	Nositelj izrade	veljača 2021.
Dostava Odluke o izradi javnopravnim tijelima	Nositelj izrade	ožujak 2021.
Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela	tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke	30 dana od dana dostave zahtjeva
Izrada nacrtu prijedloga plana	Stručni izrađivač	srpanj 2021.god.
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (Čl. 95. Zakona)	Načelnik	srpanj 2021. god.
Trajanje javnog uvida (Čl. 98. Zakona)	Nositelj izrade	kolovoz 2021 -8 dana (ako ne bude potrebna SUO)
Izrada izvješća o javnoj raspravi (Čl. 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od dostave očitovanja, primjedbi i prijedloga sudionika javne rasprave – rujanj 2021.
Izrada Nacrta konačnog prijedloga i Konačnog prijedloga (Čl. 105. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade	listopad 2021. godine
Ishođenje mišljenja i suglasnosti prije upućivanja na donošenje (Čl. 107. i 108. Zakona)	Zavod za prostorno uređenje SDŽ MGIPU	
Donošenje (Čl. 109. Zakona)	Općinsko vijeće	

Moguća je izmjena rokova pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju što se neće smatrati izmjenom ove Odluke.

## XI IZVORI FINANCIRANJA

### Članak 11.

Izradu PPU-a financira Investitor.

## XII OSTALE ODREDBE

### Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPU. Ako ih tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju poštivati uvjeti koje sadrže važeći propisi i dokumenti.

### Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.



REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA

Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/21-01/1

URBROJ: 2128/02-21-1

Jelsa, 22. 02. 2021.

