

KLASA: 021-05/21-01/7-15
URBROJ: 2184/03-1-21-1
Seget Donji, 10. rujna 2021. godine

Na temelju odredbe članka 89. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik općine Seget“, broj 4/09, 5/09, 4/10 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Seget na 3. sjednici održanoj dana 10. rujna 2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Uređenje obale – privezište Kuštalovac – Pećine“

Opća odredba

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog Plana uređenja „Uređenje obale – privezište Kuštalovac - Pećine“ („Službeni glasnik Općine Seget“ broj 1/07, 5/16 i 4/19) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU-a).

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 2.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 3.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 1. ove Odluke je slijedeći:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“ br. 1/04, 7/05, 03/16, 4/16, 6/16, 2/17, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst),
- utvrđivanje uvjeta uređenja i prostornih pokazatelja u građevinskom području u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“ br. 1/04, 7/05, 03/16, 4/16, 6/16, 2/17, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst),
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana, a u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija i preciznijeg definiranja Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- izmještanje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u smjeru sjeveroistoka i redefiniranje iste,
- brisanje ograničenja dubine plaže od 15 m, kao i omogućavanje izmjene oblika, izgleda i broja pera za zaštitu iste,
- brisanje pratećeg plažnog objekta za potrebe plaže,
- ostale manje grafičke korekcije Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 4.

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a Uređenje obale – Privezište Kuštalovac - Pećine na ukupnoj površini cca 4,20 ha. UPU-a proteže se na obalnom potezu od hotela „Medena“ na zapadu do hotela „Jadran“ na istoku. Sastoji se od šetnice i obalnog pojasa.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a označena je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a

UPU-a proteže se na obalnom potezu od hotela „Medena“ na zapadu do hotela „Jadran“ na istoku. Sastoji se od šetnice i obalnog pojasa. Rubom parcele šetnice je određena kopnena granica obuhvata plana, a morska granica određena je definiranjem zona kupališta i privezišta s istezalištem i servisnim platoom. Šetnica graniči sa privatnim česticama zemljišta, dijelom izgrađenim obiteljskim kućama i vikendicama. Teren je relativno ravan.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaćaju analiziranje i revaloriziranje postojećih funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih zahvata, posebice u dijelu uređenja plaže i šetnice.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i drugih sudionika korisnika prostora u izradi

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35., 21000 Split,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41., 21220 Trogir,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9., 21000 Split,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1., 21000 Split,

- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1., 21000 Split,
- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10., 21000 Split,
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1., 21000 Split
- HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73., 21000 Split,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3., 21000 Split,
- EKO-Kaštelanski zaljev, Dražanac 70., 21000 Split,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2., 21000 Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-a:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona: 10 dana
- za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 8 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 8 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane Općinskog načelnika,
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje Suglasnosti Ministarstva
- za upućivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 10 dana od dana dobivanja suglasnosti iz članka 108. Zakona.

Članak 11.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

Članak 12.

Za Izmjene i dopune UPU-a „Uređenje obale – privezište Kuštalovac – Pećine“ potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, sukladno Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/21-04/0058, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002, od 10. rujna 2021. godine).

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Seget.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Seget“.



**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivan Strize, v.r.