



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-20/5
URBROJ:2190/01-03-21-4
Vis, 06. listopada 2021. god.

Na temelju članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Grad Vis, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade dostavlja

OBAVIJEST
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„ČEŠKA VILA“

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Češka vila“, objavljenoj u „Službenom glasniku Grada Visa“, br. 7/2021, pokrenuta je izrada izmjena i dopuna predmetnog plana.

Detaljnije obavijesti o tijeku izrade mogu se dobiti u gradskoj upravi – Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Visa, Trg 30. svibnja 1992. br. 2, 21480 Vis, putem e-maila na adresu: komunalno@gradvis.hr ili putem telefona na broj: 021/711-125.

Pročelnica:
Tamara Bilić – Stojkowska, dipl.oec., v.r.

Dostaviti:

- Grad Komiža, Hrvatskih mučenika 17, Komiža
(dostava u skladu s čl. 88. Zakona o prostornom uređenju)
- Informacijski sustav prostornog uređenja
(dostava u skladu s čl. 88. Zakona o prostornom uređenju)

Privitak:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja
„Češka Vila“

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 1/13, 2/13, 6/18 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 3. sjednici održanoj dana 23. rujna 2021. godine donosi:

ODLUKU

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ČEŠKA VILA“

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Češka vila“ (u daljnjem tekstu: Plan)

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Visa (Službeni glasnik Grada Visa 1/10 i 2/17)
- UPU Češka vila (Službeni glasnik Grada Visa 2/16)

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade Plana:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Visa (Službeni glasnik Grada Visa br. 1/10 i 2/17)
- usklađenje s novim idejnim rješenjem unutar zone obuhvata Plana (Philip Vermeulen d.o.o.)
- ostale manje izmjene i dopune u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana sukladno prihvaćenim zahtjevima vlasnika i korisnika prostora
- manje izmjene i dopune u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana koje su se pokazale potrebne tijekom provedbe plana u cilju jednostavnije provedbe plana

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana prikazan je na kartografskom prikazu koji je prilog ovoj odluci, a sastoji se od cijelog građevinskog područja obuhvaćenog prostornom cjelinom Češka vila. Površina obuhvata Plana je cca 6,31 ha.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvaćeno prostornom cjelinom Češka vila prostire se na cca 6,4 ha. Planom je predviđena gradnja ugostiteljsko-turističkog kompleksa podijeljenog u nekoliko zona, pristupne

prometnice i javne infrastrukture. Temeljem postojećeg Plana ishođeni su akti za gradnju za Zonu 1. i Zonu 2. te su započeti građevinski radovi.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Potrebno je provesti usklađenje ukupnih smještajnih kapaciteta unutar zone obuhvata Plana s povećanjem ukupnog smještajnog kapaciteta definiranog Prostornim planom uređenja Grada Visa (Službeni glasnik Grada Visa 1/10 i 2/17), na što se nadovezuju ciljevi razvoja na prostoru ugostiteljsko-turističkog kompleksa Češke vile gdje je potrebno osigurati bolju preraspodjelu ukupnih smještajnih kapaciteta, osigurati što viši standard ponude i usluge budućim gostima i posjetiteljima, te optimizirati prometna rješenja u svrhu što kvalitetnijeg funkcioniranja ugostiteljsko-turističkog kompleksa.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

U izradi će se koristiti postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODEĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 15 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, policijska uprava splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i EU integracije, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
- Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22/II, 21000 Split;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija – Split, Poljička cesta 73, 21000 Split;
- „Gradina Vis“ d.o.o., Biskupa Mihe Pušića 2, 21480 Vis;
- „Vodovod i odvodnja otoka Visa“ d.o.o., Riva Sv. Mikule 38, 21485 Komiža

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROKOVI

Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- Javna rasprava: 8 dana;
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi – do završetka javnog uvida;
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada nacrt konačnog prijedloga Plana,
- Utvrđivanje konačnog prijedloga Plana: 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- Donošenje Plana – ovisno o sjednici Gradskog vijeća

XI. IZVORI FINACIRANJA

Članak 11.

Plan će financirati Philip Vermeulen d.o.o.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- Tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve – podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana)

Članak 13.

Provedba ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Visa.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Visa“.

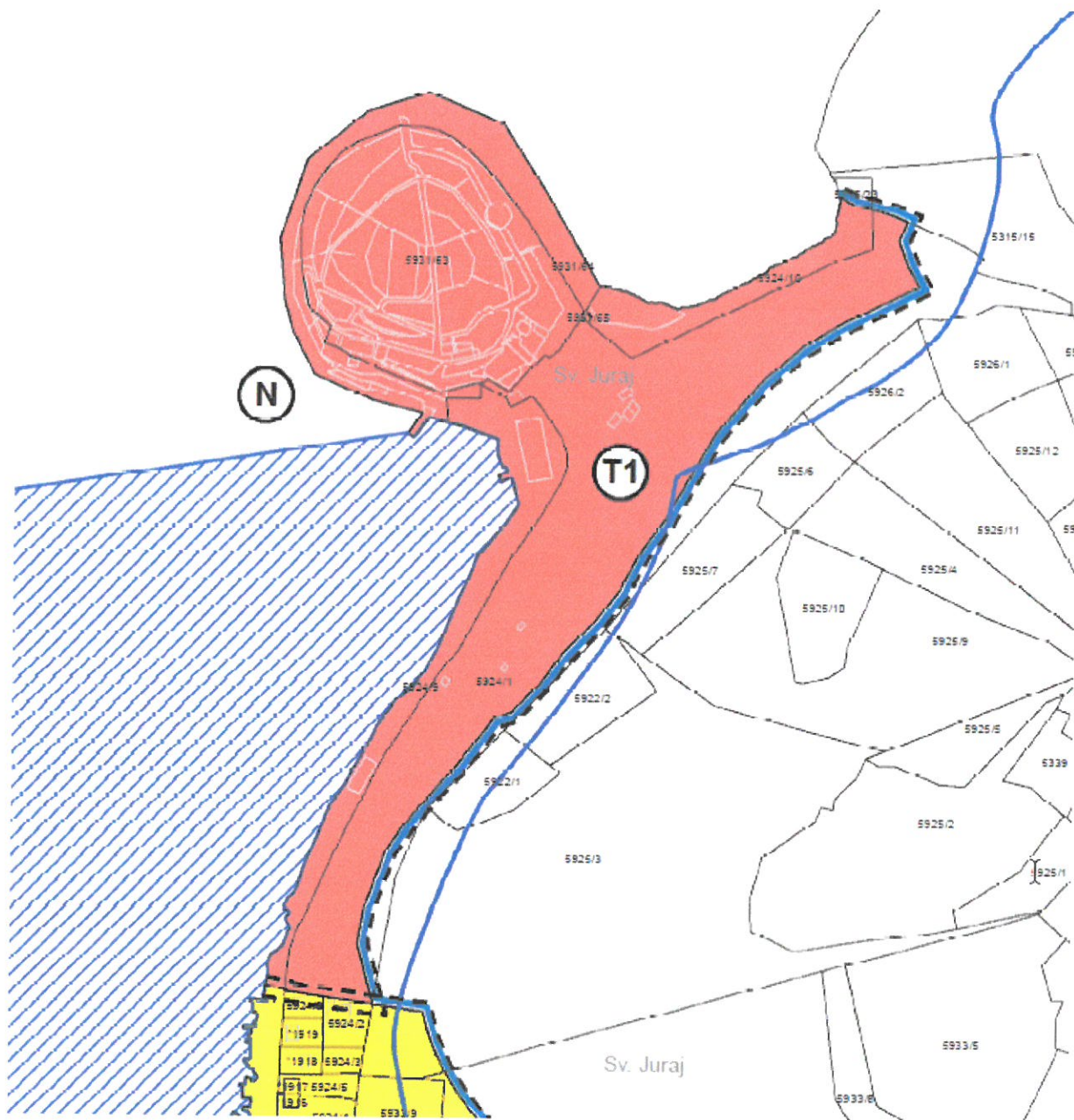
KLASA: 350-02/21-20/5
URBROJ: 2190/01-01-21-3
Vis, 23. rujna 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VISA
Gradsko Vijeće

prilog

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA „ČEŠKA VILA“



Na temelju članka 86. stavka (3) i članka 87. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ broj 1/13, 2/13, 6/18 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Visa na 15. sjednici održanoj 23. listopada 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni Odluke o izradi
Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“, („Službeni glasnik Grada Visa“ broj 7/21), - u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Članak 2. stavak (1), alineje 1 i 3, mijenjaju se i glase:

„- članak 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
„- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ („Službeni glasnik Grada Visa“ broj 2/16)“.

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Razlozi za pokretanje izrade Plana:

- Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 1/10 i 2/17) po pitanju povećanih ukupnih smještajnih kapaciteta unutar obuhvata predmetnog UPU-a, kao i planiranje većeg broja vila, što je i omogućeno ID PPUG-om,
- Izmjena prometnog rješenja unutar obuhvata Plana– pristupne prometnice i promet u mirovanju,
- Utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje i uređenja na području obuhvata Plana,
- Katastarska podloga na kojoj je izrađen osnovni Plan prestala je važiti te je ove izmjene i dopune Plana potrebno prilagoditi novom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu (HTRS96/TM).“

Članak 4.

Članak 4. stavak (1), mijenja se i glasi:

„Obuhvat Plana utvrđen je planom šireg područja (PPUG Vis). Obuhvat Plana ne mijenja se u odnosu na obuhvat Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ koji je na snazi, te izmjene koje nastanu pri prijenosu grafičkog dijela plana u HTRS96/TM sustav ne predstavljaju izmjenu u obuhvatu Plana.“

Dodaju se stavci (2) i (3) koji glase:

„Utvrđuje se da će podloga za izradu Plana biti službeni katastarski plan preklapljen sa službenom obalnom crtom i geodetskim snimkom terena.“

„Ovim Planom ne planira se nasipavanje obale ni mora.“

Članak 5.

U članku 6. dodaje se stavak (2) koji glasi:

„Uz postojeću pristupnu prometnicu, planira se uređenje javnih parkirališnih mjesta koja će zadovoljiti parkirališne potrebe javne plaže. Potrebe za parkiranjem ugostiteljsko-turističke zone, odnosno vile Topić i hotela s pripadajućim vilama rješavaju se unutar njihovih građevinskih čestica.“

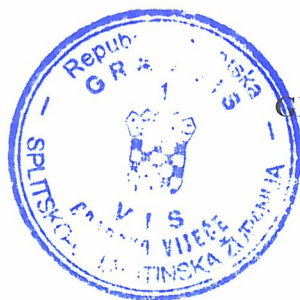
Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 1/23).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Visa“.

KLASA: 350-02/21-20/5
URBROJ: 2181-14-01-23-110
Vis, 23. listopada 2023.god.



PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA VISA

Marinko Zubčić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Gradsko Vijeće