



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SPLIT**

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša  
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-03/7

URBROJ: 2181/01-03-01/13-21-1

Split, 15. studenog 2021. godine

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice**  
– obavijest o izradi i Odluka o izradi, *dostavljaju se*

Sukladno članku 88. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19“), Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša dostavlja

**OBAVIJEST**

**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE I STANOVANJA (K5) SJEVERNO OD VUKOVARSKE ULICE**

Procedura izrade započinje na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Splita na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2021.godine, a koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Splita“, broj 53/21, od 9. studenog 2021. godine.

PROČELNIK PO OVLAŠTENJU

Teo Vojković, dipl.ing. građ.

Prilog: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice, Službeni .gl. broj 53/21.

**Odluku o izradi Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene  
i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice**

**Članak 1.**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice, u daljnjem tekstu: „Odluka“, pristupa se izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 32/13) u daljnjem tekstu: DPU.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE  
IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 32/13) je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13, 11/18, 6/20, 41/21 i 43/21), članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 03/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) i ova Odluka.

**OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

**Članak 3.**

(1) Izmjene i dopune odnose se na zelenu površinu Z5 (planske oznaka čestice Z-4), dio prometnice OS1 (planske oznake JP-2), građevnu česticu mješovite namjene M1 (planske oznake M-10) i zonu javne i društvene namjene -D2.

(2) Izmjena i dopuna DPU-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU  
IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 4.**

Unutar obuhvata plana izgrađeno je tridesetak stambenih građevina, neplanski raspoređenih, nekoliko gospodarskih građevina te građevina javne i društvene namjene – Dom za starije osobe. Preostala površina neizgrađena je i neuređena. Prostor je opremljen nužnom infrastrukturom kojom se koriste izgrađene građevine.

Građevna čestica Z-4, JP-2 i M-10 su neuređene i neizgrađene.

-----

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13, 11/18, 6/20, 41/21 i 43/21) Gradsko vijeće Grada Splita na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2021. godine donosi

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 5.**

(1) Inicijativu za izradu Izmjena i dopuna DPU-a podnio je Gradski kotar Mejaši navodeći da je na području Vrboran u Splitu izgrađeno i useljeno naselje sa cca 500 stanova koji su izgrađeni prema programu Društveno poticane stanogradnje te da nedostaju športsko rekreacijski sadržaji. Izgradnjom produžetka Lovrinačke ulice i ulice Put Vrborana ostalo je neizgrađeno zemljište unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice, oznake Z5, pa bi se prenamjenom dijela zemljišta iz Z5 - zelene površine u R1 – športski centri omogućila realizacija sadržaja športsko rekreacijske namjene (izgradnja športske dvorane i športskih igrališta).

(2) Kako bi se omogućila dogradnja kompatibilnih sadržaja u zoni javne i društvene namjene D2- socijalna skrb (dom za starije osobe) potrebno je dopuniti Odredbe za provođenje plana.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 6.**

(1) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna DPU-a je da se, uz uvažavanje zakona, propisa, pravila struke i stanja u prostoru omogući realizacije sadržaja športsko rekreacijske namjene.

(2) Izmjenama i dopunama plana preispitat će se mogućnost:

- prenamjene dijela zone zelene površine Z5 (dio parcele Z-4) u zonu športski centri R1 radi izgradnje športske dvorane s garažnim prostorom u podzemnoj etaži i otvorenih športskih igrališta;
- izmještanje planiranog parkinga na završetku prometnice OS1 (dio parcele JP-2);
- prenamjene dijela mješovite namjene M1 (dio parcele M-10) u zelene površine Z5;
- smještaja kompatibilnih sadržaja u zoni D2 – socijalna skrb.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 7.**

(1) Izmjena i dopuna plana izradit će se na katastarsko geodetskoj podlozi u HTRS prema važećem geodetskom datumu u mjerilu 1:1000.

(2) U izradi će se koristiti sva dokumentacija koju će iz svog djelokruga osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 8.**

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Izmjene i dopune DPU-a temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 9.**

U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijских poslova,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba za prevenciju i pripravnost Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravno odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, Infrastrukturu i investicije
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split,
- HAKOM, Hrvatska regularna agencija za mrežne djelatnost ,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja,
- HOPS d.o.o., Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno poderučje Split,
- JP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split,
- EVN Croatia plin d.o.o. Split,
- Grad Split, Služba za društvene djelatnosti
- Grad Split, Služba za gospodarenje gradskom imovinom,
- Grad Split, Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima,
- Gradski kotar Mejaši.

**Članak 10.**

Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA****Članak 11.**

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 10.: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 20 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga: 3 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika Izmjena i dopuna DPU-a: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a u „Službenom glasniku Grada Splita“.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 12.**

Izrada Izmjena i dopuna DPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2021. godinu, razdjel/glava/program/potprogram/aktivnosti 61112.

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-02/21-03/4

URBROJ: 2181/01-09-01/7-21-10

Split, 29. listopada 2021. godine

**PREDSJEDNIK**  
**Gradskoga vijeća**  
**Jakov Prkić, v.r.**

-----