

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), te čl. 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 05/21), Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 22. sjednici održanoj dana 26.09.2023. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Marina (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za Plan, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana :

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 09/13, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka) ,154/21, 70/21 (pročišćeni tekst)

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Razlozi za izradu Plana su slijedeći:

- usklađenje Plana s novim homogeniziranim digitalnim katastarskim planom
- izmjene građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih zona naselja
- izmjene odredbi za provedbu koje su se kroz provedbu plana pokazale neadekvatnima
- izmjena uvjeta gradnje unutar i izvan građevinskog područja
- planiranje posebnih zona unutar građevinskog područja naselja (sportsko-rekreacijske, društvene, gospodarske...)
- revizija lučkih područja
- planiranje sidrišta
- planiranje kupališta
- planiranje područja robinzonskog turizma
- planiranje područja za lovački dom
- revizija infrastrukturnih sustava
- planiranje površina za gradnju izvan građevinskog područja naselja
- druge manje izmjene Plana
- planiranje lokacija za reciklažno dvorište za građevinski otpad

Svrha i opći cilj te programska polazišta Plana je osiguranje razvoja Općine na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, u uspostavi ravnoteža između takvog demografskog razvitka i prostornog razvoja Općine.
- Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa sa otočićima, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika
- Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte u skladu sa njihovim realnim potrebama
- Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje obalnog područja Općine sa zaleđem i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora Općine, pritom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Plan obuhvaća cijelo područje obuhvaćeno važećim Prostornim planom uređenja Općine Marina.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

U proteklom vremenu izdan je veći broj odobrenja za gradnju, te je zaprimljen je veći broj zahtjeva za uvrštenjem u građevinsko područje kao i za gradnju izvan građevinskog područja. Kroz izradu Plana potrebno je analizirati mogućnost i opravdanost proširenja građevinskog područja.

Pokazala se potreba za većim brojem vezova kako u lukama tako i u sidrištima, te je iste potrebno planirati.

Infrastrukturni sustav se sporo razvija, što je prepreka u razvitku Općine.

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Studije i drugi dokumenti će se naručiti po potrebi.

VII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, Trogir
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPORIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1., 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu građenja i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKE CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP ODS d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pristup mreži, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HEP ODS d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Bihaćka 1, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Put Muline 1, Trogir
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, Split
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269 d, Zagreb
- LUČKA KAPETANIJA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 19, Trogir
- LUČKA UPRAVA Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10, Split
- OPĆINA ROGOZNICA, Obala Hrvatske mornarice bb, 22203 Rogoznica
- OPĆINA PRIMOŠTEN. Sv. Josipa 7, 22202 Primošten
- GRAD ŠIBENIK, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
- OPĆINA SEGET, Trg hrv. viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji
- Mjesni odbori



Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

VIII. PLANIRANA DINAMIKA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- javna rasprava: 30 dana;
- izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

IX. IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 11.

Izradu Plana financirati će se iz proračuna Općine Marina.

X..ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Marina.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenih u članku 9. ove Odluke.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Marina“.

Predsjednik Općinskog vijeća

Davor Radić



KLASA: 350-02/23-01/13
URBROJ: 2181-31-03/04-23-2
Marina, 26.09.2023. godine