

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i na temelju članka 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 05/21) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 25. sjednici održanoj dana 22.12.2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Marina

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Marina (Službeni glasnik Općine Marina 33/21) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Marina (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za Plan, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana :

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj: 05/02, 07/07, 03/12, 03/15, 20/17, 27/17, 43/18- pročišćeni tekst)

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Izmjenama i dopunama Plana potrebno je obuhvatiti:

- izmjene prometne i druge infrastrukturne mreže
- izmjene namjene i uvjeta gradnje u pojedinim zonama
- uskladiti s novim zakonima i podzakonskim aktima

II. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Marina (Službeni glasnik Općine Marina 33/21).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Dosadašnji prostorni razvoj odlikuje se stalnim širenjem izgradnje uz istovremeno opadanje broja stalnih stanovnika. Posljedica je rijetka naseljenost, znatan broj povremenih stanovnika, disperzna, te neracionalna i skupa izgradnja, koju ne može pratiti odgovarajuća komunalna i infrastrukturna opremljenost.

Godine 2021 usvojen je Urbanistički plan uređenja naselja Marina kojim su određene nove trase prometne i druge infrastrukture, određeni detaljni uvjeti gradnje po zonama, te su općenito uspostavljeni novi prostorni odnosi.

Kroz provedbu Plana pokazala se potreba za izmjenom pojedinih planskih rješenja te je potrebno provesti proceduru izmjena i dopuna Plana.

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Studije i drugi dokumenti će se naručiti po potrebi.

VII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, Trogir
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
4. HRVATSKE ŠUME, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split
5. HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split

6. HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
7. ŽUPANIJSKE CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
9. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
10. HEP ODS d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pristup mreži, Poljička cesta 73, 21000 Split
11. HEP ODS d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
12. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Bihaka 1, 21000 Split
13. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Put Muline 1, Trogir
14. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
15. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
16. VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, Split
17. LUČKA KAPETANIJA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 19, Trogir
18. LUČKA UPRAVA Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10, Split
19. MJESNI ODBOR

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

VIII. PLANIRANA DINAMIKA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- javna rasprava: 30 dana;
- izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici općinskog Vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

IX. IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 11.

Izradu Plana financirati će se iz proračuna Općine Marina.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Marina

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenih u članku 9. ove Odluke.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Marina“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA



Predsjednik Općinskog vijeća
Davor Radić

KLASA: 350-03/23-01/05
URBROJ: 2181-31-01/01-23-2
Marina, 22. prosinca 2023. godine