

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i na temelju članka 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 05/21) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 25. sjednici održanoj dana 22.12.2023. godine, donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „TUNJARA“**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Tunjara" (Službeni glasnik Općine Marina 32/14)(u daljnjem tekstu: Odluka).

### **Članak 2.**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Tunjara" (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

## **I. PRAVNA OSNOVA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

### **Članak 3.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana :

1. Zakon o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj: 05/02, 07/07, 03/12, 03/15, 20/17, 27/17, 43/18- pročišćeni tekst)

## **II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 4.**

Razlozi za izradu Plana su slijedeći:

- usklađenje s Izmjenama dopunama Prostornog plana uređenja Općine Marina,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- usklađenje sa zahtjevima i podacima nadležnih tijela iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- korekcije dijela odredbi za provođenje koje su se kroz provedbu važećeg Plana pokazale potrebnima

## **III. OBUHVAT PLANA**

### **Članak 5.**

Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj: 05/02, 07/07, 03/12, 03/15, 20/17, 27/17 i 47/18).

#### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

Područje obuhvata sastoji se od izgrađenog dijela uz obalu s plažnim objektom i djelomično neizgrađenog dijela na južnoj strani obuhvata. Veći dio terena je u znatnom nagibu.

#### **V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 7.**

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

#### **VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Studije i drugi dokumenti će se naručiti po potrebi.

#### **VII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

##### **Članak 9.**

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, Trogir

1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
3. HRVATSKE ŠUME, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split
4. HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
5. HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
6. ŽUPANIJSKE CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
9. HEP ODS d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pristup mreži, Poljička cesta 73, 21000 Split

10. HEP ODS d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
11. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Bihćka 1, 21000 Split
12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Put Muline 1, Trogir
13. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
14. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
15. VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, Split
16. LUČKA KAPETANIJA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 19, Trogir
17. LUČKA UPRAVA Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10, Split
18. MJESNI ODBOR

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

## **VIII. PLANIRANA DINAMIKA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### **Članak 10.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- javna rasprava: 30 dana;
- izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici općinskog Vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

## **IX. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

### **Članak 11.**

Izradu Plana financirati će se iz proračuna Općine Marina.

## X. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Marina

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenih u članku 9. ove Odluke.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Marina“.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MARINA

Predsjednik Općinskog vijeća

Davor Radić



KLASA: 350-03/23-01/06  
URBROJ: 2181-31-01/01-23-2  
Marina, 22. prosinca 2023. godine