

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023) i članka 14. Statuta Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 5/2022 – pročišćeni tekst), općinsko vijeće Općine Dicmo na svojoj 20. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine donosi

ODLUKU

O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1. RADNE ZONE DICMO

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 1. radne zone Dicmo (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 1. radne zone Dicmo (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za Plan, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana :

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023)
- Prostorni plan uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 02/2006, 02/2008, 02/2010 i 02/2016)

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Razlog za donošenje Plana je uređenje zone gospodarsko-poslovnog cjelovitosti.

Svrha i opći cilj, te programsko polazište Plana je razvoj gospodarske djelatnosti na području Općine Dicmo.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 02/2006, 02/2008, 02/2010 i 02/2016).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Prostor je većim dijelom izgrađen i uređen na temelju Detaljnog plana uređenja Radne zone Dicom koji više ne zadovoljava potrebe, te je potrebno izraditi novi Urbanistički plan uređenja

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Studije i drugi dokumenti će se naručiti po potrebi.

VII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
4. HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
5. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
6. HRVATSKE CESTE, d.o.o., Tehnička ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000Split
7. ŽUPANIJSKE CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
9. HEP ODS d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pristup mreži, Poljička cesta 73, 21000 Split

10. HEP ODS d.o.o., Terenska jedinica Sinj, Ulica serdara Tomaševića 2, 21230 Sinj
11. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Bihaćka 1, 21000 Split
12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj
13. VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj
14. ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj
15. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
16. MJESNI ODBOR

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

VIII. PLANIRANA DINAMIKA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- javna rasprava: 30 dana;
- izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

IX. IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirati će se iz proračuna Općine Dirmo.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Dirmo

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenih u članku 9. ove Odluke.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Dicmo“.

KLASA: 350-02/23-02/1

URBRCJ: 2181-21-31-23-1

Dicmo Kraj, 21. prosinca 2023. godine

