



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEREŽIŠĆA
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019), a u svezi s člankom 29. Statuta Općine Nerežišća („Službeni glasnik Općine Nerežišća“, broj: 6/21), Općinsko vijeće Općine Nerežišća, na svojoj na svojoj 18. redovnoj sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. donosi

ODLUKU O IZRADI

**II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Smrka“,
luka nautičkog turizma – marina**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Smrka“, luka nautičkog turizma - marina (u daljnjem tekstu: II. Izmjena i dopuna UPU-a (Plana)).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi je određena u članku 86. stavak 3. i članak 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u nastavku teksta: Zakon), Statutu Općine Nerežišća („Službeni glasnik Općine Nerežišća“, broj: 6/21) i u ovoj Odluci.
- (2) II. Izmjene i dopune UPU-ase izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
- (3) U skladu s člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Županije Splitsko-dalmatinske, KLASA: 351-02/23-0004/0135, URBROJ: 2181/1-10/07-23-0008 od 14. studenog 2023. Navedenim mišljenjem propisano je kako je za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Urbanističkog plana uređenja „Smrka“, luka nautičkog turizma – marina potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA UPU-A, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

- (1) Pokretanje postupka izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna UPU-a inicirano je od strane zainteresiranog predlagatelja i vlasnika zemljišta. Razlog za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna UPU-a je; stupanje na snagu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 154/21) te usklađenje s istim, izrada na Plana na novoj geodetskoj podlozi u HTRS96/TM sustavu, utvrđivanje kategorije marine na osnovu Pravilnika o kategorizaciji luke nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga veza i smještaja plovnih objekata (NN br. 120/19), preispitivanje nužnog broja parkirnih mjesta, kopnenog pristupa luci, optimalnog razmještaja plovila (dužina i brojnost) sve radi omogućavanja lakše provedbe, privođenja namjeni i u svrhu stvaranja uvjeta za uređenje i gradnju.
- (2) Ciljevi i programska polazišta za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a sadržani su u Inicijativi predlagatelja te se odnose na promjene u odredbama za provođenje i u grafičkim prikazima.

IV. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

- (1) Obuhvat Plana moguće je prilagoditi planskom rješenju, u odnosu na obuhvat određen PPUO-om Nerežišća i važećim UPU-om, na osnovu članka 89. stavak 2. Zakona i to na dijelu površina infrastrukturnih sustava (obodna i pristupna prometnica, trafostanica, vodosprema i sl.).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

- (1) Područje obuhvaćeno Planom nije izgrađeno. Istim prolazi makadamski put neprikladnih prometno-tehničkih elemenata. Područje obuhvata u smislu priključenosti na komunalnu infrastrukturu je potpuno neopremljeno.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

- (1) Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se nova topografsko-katastarska podloga, potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija nije utvrđena. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, te koncept planirane ugostiteljsko-turističke zone dostavljen od strane predlagatelja.
- (2) II. Izmjene i dopune UPU-a će mijenjati kartografske prikaze UPU-a na snazi.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJAI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

- (1) Izrada stručnih rješenja povjeriti će se pravnoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom. Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADIII. IZMJENA I DOPUNA UPU-A

Članak 8.

- (1) U postupku izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti potrebni zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga.
- (2) Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:
1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
 2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
 3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb,
 4. Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split,
 5. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Dolčić 2, Supetar,
 6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb,
 7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, Split,
 8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
 9. Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split,
 10. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1,
 11. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split,
 12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
 13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split,
 14. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
 15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
 16. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
 17. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,

18. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
20. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
21. Hrvatski telekom d.d. Odjel za tehničko planiranje, regija 2-JUG, Vinkovačka 19, Split,
22. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, Split,
23. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21 000 Split,
24. drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a pokaže potrebnim.

Članak 9.

- (1) Primjenom članka 90. Zakona, tijela i osobe iz članka 10. obvezuju se u roku od 30 dana dostaviti zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a na adresu nositelja izrade. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku utvrđenom ovom Odlukom o izradi smatrati će se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.
- (2) Zahtjevi se dostavljaju pisanim ili drugim načinom dostave uz dokaz o obavljenoj dostavi, a isti treba sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Svi kartografski prikazi koji se dostavljaju izrađivaču moraju biti na odgovarajućoj podlozi. Ako sve prethodno navedeno nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir.
- (3) Javnoopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Javnoopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja. Javnoopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.
- (4) Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja II. Izmjena i dopuna UPU-a, pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se da su sukladni članku 8. ove Odluke uz posebno obrazloženje.

IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA UPU-A

Članak 11.

- (1) Rokovi za provedbu pojedinih faza tijekom izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a:

- rok za izradu Nacrta prijedloga Plana: devedeset (90) dana od izbora izrađivača sukladno posebnim propisima, te od dostave zahtjeva iz članka 8. ove Odluke,
- rok za izradu Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu je 30 dana od odobrenog koncepta od strane Nositelja izrade,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave: trideset (30) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta prijedloga Plana: trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: trideset (30) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- donošenje Plana: ovisno o terminskom planu sjednica Općinskog vijeća po ishodu Mišljenja zavoda i Suglasnosti Ministarstva.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA UPU-A

Članak 12.

(1) Sredstva za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a osigurat će se iz drugih izvora što će se regulirati posebnim ugovorom o sufinanciranju/financiranju uređenja građevinskog zemljišta u skladu s odredbama čl. 167. Zakona.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Tijekom izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Nerežišća“.

KLASA: 350-01/23-04/04
 URBROJ: 2181-34-02/1-23-04
 Nerežišća, 14. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEREŽIŠĆA

Predsjednik Općinskog vijeća
 Jakša Marinković

