

Na temelju članka 86., stavka 3., a u svezi s člankom 113., stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 25. sjednici održanoj 14. veljače 2025. donijelo

**ODLUKU**  
**o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja**  
**Sokolana u Kaštel Sućurcu**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolana u Kaštel Sućurcu („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 6/03 i 5/05), u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) Odlukom se utvrđuje:
  - pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolana u Kaštel Sućurcu (u daljnjem tekstu: Plan ili DPU),
  - razlozi stavljanja Plana izvan snage,
  - obuhvat Plana,
  - sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
  - i drugo sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju.

**PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolana u Kaštel Sućurcu („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 6/03 i 5/05), temelji se na odredbama članka 113. u svezi s člankom 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon.

(2) Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka, sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

**RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

**Članak 3.**

Najvažniji razlog za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a je realizacija planiranih sadržaja. Osnovni zadatak izrade i donošenja Plana bio je planiranje izgradnje sportske dvorane s parkiralištem i pristupnom prometnicom.

Izvedeno stanje razlikuje se u odnosu na planirano, naročito u uređenju parkirališta i pristupne prometnice.

Pristup dvorani i parkingu riješen je sa sjeverne strane, a ne s juga kako je planirano DPU-om.

Plan nije usklađen s Generalnim urbanističkim planom Kaštela koji je donesen 2006. godine i od tada mijenjan tri puta, dok je DPU stupio na snagu 2003. godine s jednim izmjenama 2005. godine.

Izmjene i dopune važećeg DPU-a nisu moguće jer Zakon o prostornom uređenju propisuje da se planovi čija izrada počinje nakon 1.1.2024. moraju izrađivati u sustavu „ePlanovi” koji ne predviđa izradu detaljnih planova uređenja.

Nakon stavljanja DPU-a izvan snage potrebno je omogućiti realizaciju kontinuirane dužobalne šetnice povezivanjem prostora Sokolane sa rivom na istoku i športskom lučicom na zapadu, u skladu s GUP-om.

**OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

(1) Granica obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima važećeg DPU-a, te na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke. Obuhvat DPU-a ukupne je površine cca 11 200 m<sup>2</sup>.

(2) Grafički prilog obuhvata DPU-a ne objavljuje se u „Službenom glasniku Grada Kaštela”.

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

**Članak 5.**

DPU Sokolane u Kaštel Sućurcu obuhvaća zapadnu "puntu" gradske luke, otvoreno rukometno igralište s tribinama te sportsku dvoranu s pripadajućim parkiralištem sjeverno od rukometnog igrališta.

Površina obuhvata DPU-a iznosi cca 11 200 m<sup>2</sup>. DPU je donesen 2003. godine i mijenjan je 2005. godine.

GUP Kaštela donesen je 2006. godine i od tada je mijenjan tri puta: 2009., 2012. i 2019. godine, dok DPU nije usklađivan s izmjenama GUP-a.

Područje DPU-a je dio gradskog centra i dio obale iz čega proizlaze visoki utilitarni i oblikovni zahtjevi. Na vrijednom obalnom prostoru nekadašnjeg manjeg igrališta i bočališta koji je DPU namijenio uređenju kupališta danas se nalaze ugostiteljski sadržaji i betonirano parkiralište u njihovoj funkciji.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA**  
**POTREBNIH ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

**Članak 6.**

Za stavljanje Plana izvan snage nisu potrebne sektorske strategije, planovi ili studije.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**

**Članak 7.**

(1) U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, kojima će se uputiti obavijest o provođenju postupka.

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41/II, 21220 Trogir
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijских poslova, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, JAVNA USTANOVA „MORE I KRŠ“, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
- HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HAKOM, HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,

drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi:

- GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, ovdje
- GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu, ovdje
- MJESNI ODBOR Kaštel Sućurac, e-mail: mo-kastel-sucurac@grad.kastela.hr,
- JAVNA USTANOVA „ŠPORTSKI OBJEKTI KAŠTELA“,
- e-mail: sportskiobjektikastela@gmail.com

drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokazuje potrebnim.

(3) Navedenim javnopravnim tijelima Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručno mišljenje, odnosno zahtjeve o stavljanju Plana izvan snage.

(4) Ukoliko navedena javnopravna tijela ne daju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

**PLANIRANI ROK ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE**

**Članak 8.**

Za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a određuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 7. ove Odluke: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 15 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 7. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga i Konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi.

**IZVORI FINANCIRANJA**

**Članak 9.**

Izradu elaborata za stavljanje Plana izvan snage osigurat će se iz proračuna Grada Kaštela.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 10.**

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja stavljanja izvan snage Plana da:

- dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima iz članka 7. ove Odluke,
- po objavi Odluke u „Službenom glasniku Grada Kaštela“ obavijesti javnost o postupku stavljanja Plana izvan snage.

**Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

**KLASA: 024-02/25-01/0001**

**URBROJ: 2181-4-2/1-25-34**

**Kaštel Sućurac, 14.veljače 2025.**

**Predsjednica Gradskog vijeća  
univ.mag.psych. Doris Grgurin, v. r.**

---