

se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg UPU Ivanca.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna UPU Ivanca financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna UPU Ivanca.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.
- Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-03/23-01/16
URBROJ: 2186-12-03/23-23-6
Ivanec, 12. srpnja 2023.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Zdenko Đuras, v.r.**

34.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 - pročišćeni tekst i 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 29. sjednici održanoj 12. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o izradi VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VI. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 3.

Izrada i donošenje VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

VI. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca su:

- usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima,
- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, u obuhvatu izmjena i dopuna Plana,
- korekcija obuhvata važećeg Plana, odnosno smanjenje istog na sjeveroistočnom dijelu zone do Ulice Eugena Kumičića te južno od potoka Bistrica te u skladu time i planiranih prometnih koridora,
- promjena namjene dijela prostora unutar obuhvata Plana,
- manje korekcije trasa prometnih površina,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 5.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca odnose se na parcele istočno od kčbr. 444 k.o. Ivanec - Ulica Eugena Kumičića, te parcele južno od potoka Bistrica koje se izuzimaju iz obuhvata DPU-a zone užeg centra Ivanca te manje korekcije u pogledu namjene i koridora infrastrukturnih objekata navedenih u čl. 4. Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 6.

Detaljnou analizom šireg područja i praćenjem stanja u prostoru od donošenja zadnjih izmjena i dopuna DPU-a zone užeg centra Ivanca utvrđena je potreba za suženjem obuhvata Plana na stvarni užji centar.

Na ovaj način nastavak gradnje na području izvan obuhvata sadašnjeg Plana vršiti će se prema odredbama važećeg Urbanističkog plana uređenja Ivanca, dok se za središnji dio Ivanca zadržavaju strogu uvjeti uređenja prostora predviđeni Planom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 7.

Ciljevi Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra su:

- Korekcija granica obuhvata plana

Programska polazišta Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada Ivanca,
- Urbanističkom planu uređenja Ivanca,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra

Ivanca, kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Grada Ivanca. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade - Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

- a) Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju su:
 1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
 2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb:
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
 3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
 4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
 5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
 6. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOGA UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
 8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb.
- b) Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u

postupku izrade izmjena i donošenja Izmjena i dopuna Plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi na temelju članka čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Međimurska 26, Varaždin
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
4. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
5. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
6. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
7. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
9. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
10. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
11. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
12. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
13. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - a) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije, Franjevački trg 7, Varaždin
 - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
14. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg

centra Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

- Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela izraditi će stručni izrađivač u roku 30 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Izvješće o javnoj raspravi izraditi će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 15 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.
- Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca na Gradskom vijeću.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-03/23-01/17
URBROJ: 2186-12-03/023-23-5
Ivanec, 12. srpnja 2023.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Zdenko Đuras, v.r.**

35.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 - pročišćeni tekst i 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 29. sjednici održanoj 12. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine

sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/10, 32/14 i 27/16), u daljnjem tekstu: Odluka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (u daljnjem tekstu: »Plan«) iz članka 1. ove Odluke su članci 86., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Zakon više ne propisuje izradu detaljnih planova uređenja, već postojeće detaljne planove uređenja tretira kao planove lokalne razine - urbanistički plan uređenja.

Donošenjem Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu 2010. godine na razini planskog rješenja određena je osnovna namjena površine i raspored sadržaja, uz manja usklađenja 2014.-e i 2016.-e godine, za prostor omeđen sjevernim jezerom i ulicom Jezerski put s južne i istočne strane, Varaždinskom ulicom (odvojkom) s sjeverne strane, te stambenom izgradnjom Ulice Zeleni dol sa zapadne strane, koju presijeca potok Matačina, a za koju je Grad Ivanec u svim prostornim planovima viših razina definirao namjenu za sport i rekreaciju.

Kako se od donošenja plana intenzivirala gradnja stambenih sadržaja u neposrednoj blizini, u Novoj ulici i dalje prema zoni Gmajna, valjalo je preispitati osnovanost zadržavanja lokacije za smještaj planiranih sadržaja, naročito gradskog stadiona, kao pojedinačno najvećeg zahvata, te u skladu s time i sagledati mogućnosti šireg prostora za daljnji razvoj sporta i vezanih sadržaja.

Kako su prostorni uvjeti za smještaj planiranih sportskih sadržaja u većoj mjeri ograničeni postojećom izgradnjom, morfologijom terena i vodotokom koji presijeca površinu planiranu za smještaj stadiona i popratnih sadržaja, svrsishodnije je predmetni Detaljni plan staviti izvan snage, prostoru dodijeliti drugačiju namjenu prostornim planom višeg reda - Urbanističkim planom uređenja Ivanca, primjerenu okolnoj izgradnji, a novu lokaciju za razvoj sportskih sadržaja detaljnije odrediti kroz izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje Plana odnosi se na zonu između dijela Ulice Jezerski put s južne i istočne strane sa jezerom, Varaždinskom ulicom (odvojkom) s sjeverne strane, te stambenom izgradnjom Ulice Zeleni dol sa zapadne strane. Obuhvat plana utvrđen je na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.