

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-03/23-01/17
URBROJ: 2186-12-03/023-23-5
Ivanec, 12. srpnja 2023.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Zdenko Đuras, v.r.**

35.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 - pročišćeni tekst i 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 29. sjednici održanoj 12. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine

sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/10, 32/14 i 27/16), u daljnjem tekstu: Odluka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (u daljnjem tekstu: »Plan«) iz članka 1. ove Odluke su članci 86., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Zakon više ne propisuje izradu detaljnih planova uređenja, već postojeće detaljne planove uređenja tretira kao planove lokalne razine - urbanistički plan uređenja.

Donošenjem Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu 2010. godine na razini planskog rješenja određena je osnovna namjena površine i raspored sadržaja, uz manja usklađenja 2014.-e i 2016.-e godine, za prostor omeđen sjevernim jezerom i ulicom Jezerski put s južne i istočne strane, Varaždinskom ulicom (odvojkom) s sjeverne strane, te stambenom izgradnjom Ulice Zeleni dol sa zapadne strane, koju presijeca potok Matačina, a za koju je Grad Ivanec u svim prostornim planovima viših razina definirao namjenu za sport i rekreaciju.

Kako se od donošenja plana intenzivirala gradnja stambenih sadržaja u neposrednoj blizini, u Novoj ulici i dalje prema zoni Gmajna, valjalo je preispitati osnovanost zadržavanja lokacije za smještaj planiranih sadržaja, naročito gradskog stadiona, kao pojedinačno najvećeg zahvata, te u skladu s time i sagledati mogućnosti šireg prostora za daljnji razvoj sporta i vezanih sadržaja.

Kako su prostorni uvjeti za smještaj planiranih sportskih sadržaja u većoj mjeri ograničeni postojećom izgradnjom, morfologijom terena i vodotokom koji presijeca površinu planiranu za smještaj stadiona i popratnih sadržaja, svrsishodnije je predmetni Detaljni plan staviti izvan snage, prostoru dodijeliti drugačiju namjenu prostornim planom višeg reda - Urbanističkim planom uređenja Ivanca, primjerenu okolnoj izgradnji, a novu lokaciju za razvoj sportskih sadržaja detaljnije odrediti kroz izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje Plana odnosi se na zonu između dijela Ulice Jezerski put s južne i istočne strane sa jezerom, Varaždinskom ulicom (odvojkom) s sjeverne strane, te stambenom izgradnjom Ulice Zeleni dol sa zapadne strane. Obuhvat plana utvrđen je na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Površina obuhvata Plana utvrđena je sa veličinom od cca 13,55 ha.

OCJENA STANJA U PROSTORU U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Za navedeni obuhvat na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Ivanca, Urbanistički plan uređenja Ivanca, te predmetni Detaljni plan uređenja. Niti jedan sadržaj predviđen Detaljnim planom uređenja nije izgrađen, te nema više potrebe držanjem na snazi predmetnog DPU-a, a nova namjena prostora definirati će se izmjenama i dopunama važećeg UPU-a Ivanca, u skladu sa pretežitom namjenom okolnog prostora.

PLANIRANI ROKOVI

Članak 6.

Obavijest javnosti i objava javne rasprave o stavljanju Plana izvan snage objavit će se na mrežnim stranicama Grada Ivanca i kroz informacijski sustav putem Zavoda. Obavijest o izradi odluke dostaviti će se pisanim putem mjesnim odborima s područja naselja Ivanec.

Rok trajanja javnog uvida i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba određuje se u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj stavljanja Plana izvan snage pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje prijedloga i primjedbi.

Izvješće sa javne rasprave i mišljenja iz članka 101. Zakona, na razmatranje i utvrđivanje dostavit će se gradonačelniku Grada Ivanca.

Prije upućivanja Odluke o stavljanju izvan snage na donošenje Gradskom vijeću Grada Ivanca, nositelj izrade plana dostavit će sudionicima javne rasprave pisane obavijesti sa obrazloženim razlozima neprihvatanja odnosno djelomično prihvatanja njihovih primjedbi.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze, sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezerka« u Ivancu financirati će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Sukladno članku 112. Zakona i ovoj Odluci, nositelj izrade plana će, nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, ovu Odluku dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a
- Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Varaždin, Franjevački trg 7.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-03/23-01/19
URBROJ: 2186-12-03/23-23-5
Ivanec, 12. srpnja 2023.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Zdenko Đuras, v.r.**

36.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - Pročišćeni tekst, 13/18, 8/20), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 29. sjednici održanoj 12. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/01), u daljnjem tekstu: Odluka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu (u daljnjem tekstu: »Plan«) iz članka 1. ove Odluke su članci 86., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Zakon više ne propisuje izradu detaljnih planova uređenja, već postojeće detaljne planove uređenja tretira kao planove lokalne razine - urbanistički plan uređenja.

Donošenje Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu 2001. godine pokazalo se opravdanim jer