

Površina obuhvata Plana utvrđena je sa veličinom od cca 13,55 ha.

OCJENA STANJA U PROSTORU U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Za navedeni obuhvat na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Ivanca, Urbanistički plan uređenja Ivanca, te predmetni Detaljni plan uređenja. Niti jedan sadržaj predviđen Detaljnim planom uređenja nije izgrađen, te nema više potrebe držanjem na snazi predmetnog DPU-a, a nova namjena prostora definirati će se izmjenama i dopunama važećeg UPU-a Ivanca, u skladu sa pretežitom namjenom okolnog prostora.

PLANIRANI ROKOVI

Članak 6.

Obavijest javnosti i objava javne rasprave o stavljanju Plana izvan snage objavit će se na mrežnim stranicama Grada Ivanca i kroz informacijski sustav putem Zavoda. Obavijest o izradi odluke dostaviti će se pisanim putem mjesnim odborima s područja naselja Ivanec.

Rok trajanja javnog uvida i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba određuje se u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj stavljanja Plana izvan snage pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje prijedloga i primjedbi.

Izvješće sa javne rasprave i mišljenja iz članka 101. Zakona, na razmatranje i utvrđivanje dostavit će se gradonačelniku Grada Ivanca.

Prije upućivanja Odluke o stavljanju izvan snage na donošenje Gradskom vijeću Grada Ivanca, nositelj izrade plana dostavit će sudionicima javne rasprave pisane obavijesti sa obrazloženim razlozima neprihvatanja odnosno djelomično prihvatanja njihovih primjedbi.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze, sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezerka« u Ivancu financirati će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Sukladno članku 112. Zakona i ovoj Odluci, nositelj izrade plana će, nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, ovu Odluku dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a
- Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Varaždin, Franjevački trg 7.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-03/23-01/19
URBROJ: 2186-12-03/23-23-5
Ivanec, 12. srpnja 2023.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Zdenko Đuras, v.r.**

36.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - Pročišćeni tekst, 13/18, 8/20), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 29. sjednici održanoj 12. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/01), u daljnjem tekstu: Odluka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu (u daljnjem tekstu: »Plan«) iz članka 1. ove Odluke su članci 86., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Zakon više ne propisuje izradu detaljnih planova uređenja, već postojeće detaljne planove uređenja tretira kao planove lokalne razine - urbanistički plan uređenja.

Donošenje Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu 2001. godine pokazalo se opravdanim jer

se na temelju njega parcelirala i izgradila većina neizgrađenog građevinskog zemljišta što je omogućilo uređenje zone izgradnjom prometnih površina i komunalne infrastrukture

Parcelacija određena u predmetnom Planu zbog otežanog rješavanja imovinsko pravnih donosa prepreka je formiranju i aktiviranju preostalog građevinskog zemljišta, a u cilju realizacije nove gradnje u neizgrađenim dijelovima obuhvata nužno je smanjiti moguća ograničenja, a što će se postići stavljanjem izvan snage predmetnog Plana, a nastavak gradnje vršiti će se prema važećem UPU-u Ivanca.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Područje Plana odnosi se na zonu između dijela Ulice ak. M. Maleza i I.G. Kovačića, Ulicu bl. kardinala A. Štepinca te dijela Ul. P. Preradovića. Obuhvat plana utvrđen je na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Površina obuhvata Plana utvrđena je sa veličinom od cca 11,29 ha.

OCJENA STANJA U PROSTORU U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Za navedeni obuhvat na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Ivanca, Urbanistički plan uređenja Ivanca, te predmetni Detaljni plan uređenja. Sukladno Detaljnom planu uređenja izgrađena je većina planiranih stambenih objekata i veći dio planiranih prometnica sa komunalnom infrastrukturom, te nema više potrebe držanjem na snazi predmetnog DPU-a, a nastavak gradnje vršiti će se prema važećem UPU-u Ivanca.

PLANIRANI ROKOVI

Članak 6.

Obavijest javnosti i objava javne rasprave o stavljanju Plana izvan snage objavit će se na mrežnim stranicama Grada Ivanca i kroz informacijski sustav putem Zavoda. Obavijest o izradi odluke dostaviti će se pisanim putem mjesnim odborima s područja naselja Ivanec.

Rok trajanja javnog uvida i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba određuje se u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj stavljanja Plana izvan snage pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje prijedloga i primjedbi.

Izvješće sa javne rasprave i mišljenja iz članka 101. Zakona, na razmatranje i utvrđivanje dostavit će se gradonačelniku Grada Ivanca.

Prije upućivanja Odluke o stavljanju izvan snage donošenje Gradskom vijeću Grada Ivanca, nositelj izrade plana dostavit će sudionicima javne rasprave pisane obavijesti sa obrazloženim razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze, sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Sukladno članku 112. Zakona i ovoj Odluci, nositelj izrade plana će, nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, ovu Odluku dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a
- Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Varaždin, Franjevački trg 7.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-03/23-01/18
URBROJ: 2186-12-03/23-23-5
Ivanec, 12. srpnja 2023.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Zdenko Đuras, v.r.**

37.

Na temelju članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 - pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 29. sjednici održanoj 12. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi - groblje

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se u donjem popisu navedena komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Ivanca: