

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17) i članka 20. Statuta Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“, broj 5/09, 9/10, 3/13, 2/16 i 11/17), Gradsko vijeće Grada Paga, na sjednici održanoj dana 01. ožujka 2018., donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja predjela "Blato" - Pag

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja predjela „Blato“ - Pag, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja predjela „Blato“ - Pag (u daljnjem tekstu: Plan),
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člancima 79., 86. i 89. st.2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) - u daljnjem tekstu: Zakon i člankom 113. stavkom 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 08/03 i 06/07 te „Službeni glasnik Grada Paga“ broj 05/13 i 2/17).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Paga je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, a odgovorna osoba je pročelnica Upravnog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu Plana su:

- ostvarenje pravne osnove za rekonstrukciju i gradnju, te uređenje građevinskog područja dijela naselja, osobito u planiranju prometnih površina,
- urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana, u smislu izgradnje javnih sadržaja, odnosno sve potrebne komunalne infrastrukture,
- podizanje opće razine kvalitete i standarda predmetnog područja.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana definiran je temeljem članka 89., stavak 2. Zakona i obuhvaća površinu od cca 20.50 ha.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granice obuhvata Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje unutar obuhvata obuhvaća dio građevinskog područja naselja Pag. Područje je djelomično izgrađeno, a veći dio predstavlja neizgrađene, neuređene površine. Obuhvat plana djelomično je infrastrukturno opremljen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na strukturno-sadržajnoj preobrazbi prostora, što se posebno odnosi na planiranje predmetnog prostora kako bi se omogućilo njegovo kvalitetno i racionalno korištenje.

Urbanizacija Planom obuhvaćenog područja realizirat će se naročito kroz rješavanje prometnih površina unutar obuhvata, i posljedično omogućavanja izgradnje i uređenja neuređenih površina.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Prilikom izrade Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima..

Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Paga i nadležnim institucijama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA
KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacрта prijedloga Plana, ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
2. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
3. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
4. Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag,
5. Čistoća Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag,
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
11. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
15. Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
17. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
18. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
19. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar.

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti Nositelju izrade u roku od 20 dana, računajući od dana dostave poziva.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIH NJEGOVIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Ovom Odlukom u donjoj tablici određeni su rokovi za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- početak javnog uvida: 15 dana od utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu,
- javni uvid: 30 dana,
- rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi: do završetka javnog uvida,
- izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 20 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga plana: 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga plana,
- donošenje Plana: ovisno o datumu sjednice Gradskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Sukladno članku 63. Zakona sredstva za izradu Plana osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Paga.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 20 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim glasniku Grada Paga“.

KLASA: 350-02/18-20/3

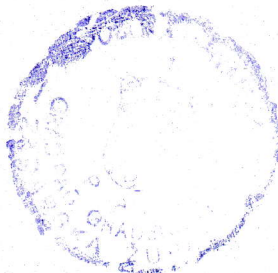
URBROJ: 2198/24-05/01-18-4

Pag, 01. ožujka 2018.

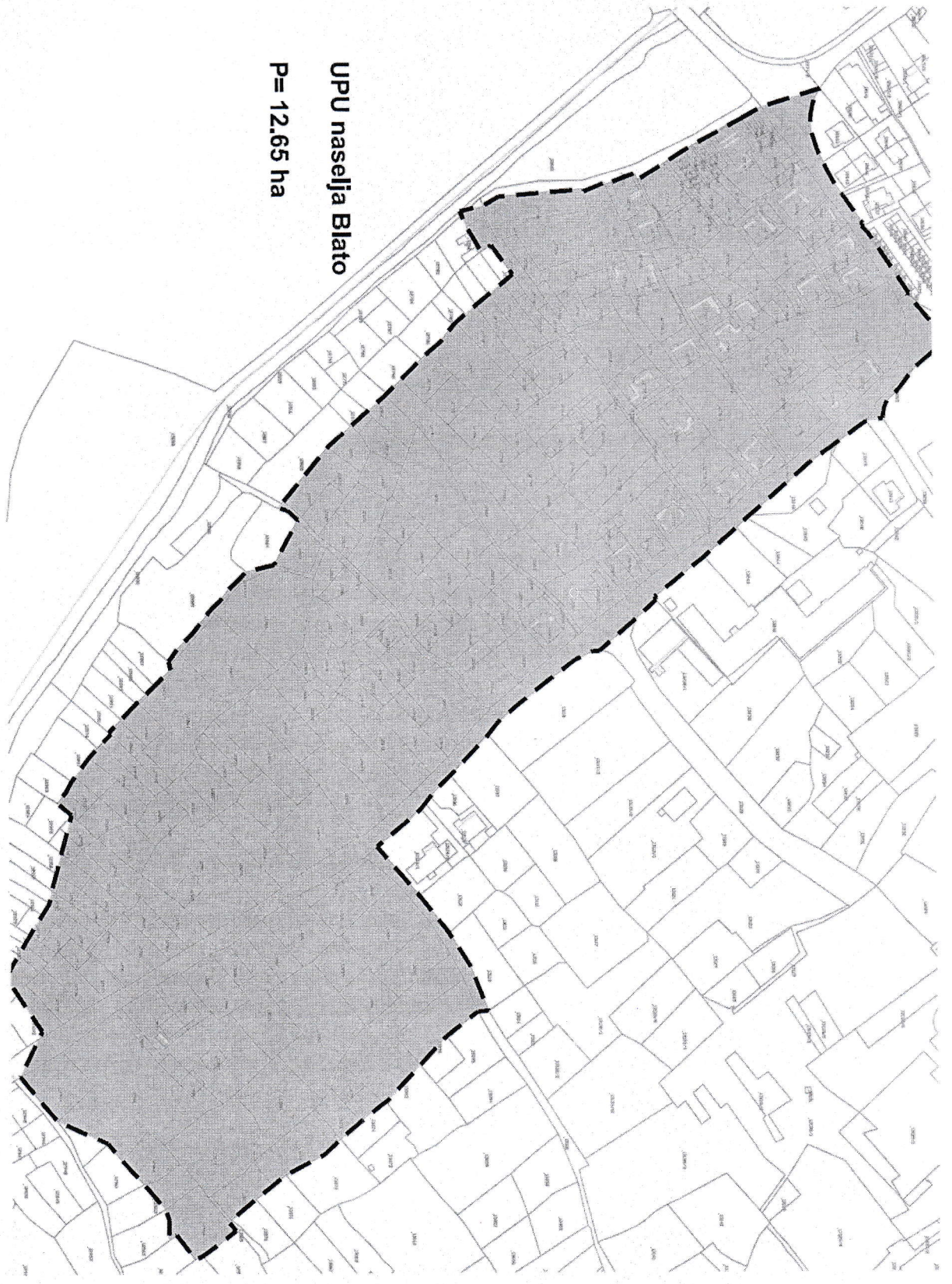
GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik

Domagoj Vičević



Vičević



UPU naselja Blato
P= 12.65 ha