

Na temelju čl. 86., st.3., a u svezi čl. 113., st.1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i čl. čl 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/13, 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 11. sjednici održanoj 15. 05. 2019. godine donosi

ODLUKU
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja
naselja Gornji Karin – stambena zona Karin Slana

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage (u daljnjem tekstu: *Odluka*) Detaljnog plana uređenjaja naselja Gornji Karin – stambena zona Karin Slana ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 05/03).

I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

Postupak stavljanja Plana izvan snage vodit će se sukladno odredbama članaka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) (u daljnjem tekstu: *Zakon*).

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana u ime Grada Obrovca je Jedinstveni upravni odjel, a odgovorna osoba je pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela.

II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

U razdoblju od donošenja do danas za predmetno područje postignut je vrlo visok stupanj realizacije, odnosno privođenja namjeni. Za manje dijelove Plana koji nisu realizirani, uvjeti za gradnju i rekonstrukciju, određeni su Prostornim planom Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr.,4/10-isp.gr.,6/10-isp.gr., 06/18).

Zakonom o prostornom uređenju određena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja samo za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja. Izmjenama i dopunama PPUG Obrovac utvrđeno je da područje obuhvata predmetnog plana nije neuređeno građevinsko područje, odnosno utvrđeni su uvjeti građenja detaljnošću urbanističkog plana uređenja. Slijedom navedenog, nema ni zakonske obveze za donošenjem izmjena i dopuna Plana. Također je zbog stalnih izmjena i dopuna zakonskih i podzakonskih propisa važeći Plan neusklađen s važećom zakonskom regulativom. Radi se o detaljnom planu koji nema elemente koji su danas propisani Zakonom i planom šireg područja. Plan je djelomično neusklađen s odredbama plana višeg reda. Izdavanje akata za gradnju biti će moguće temeljem Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenjaja naselja Gornji Karin – stambena zona Karin Slana ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 05/03) odnosno samim Planom.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Unutar granica obuhvata Plana izgrađeni su sve stambene zgrade, te sva osnovna i komunalna infrastruktura, u skladu sa aktima za gradnju utvrđenim temeljem Plana.

Uvjeti za buduću gradnju i rekonstrukciju utvrđeni su i provoditi će se direkto temeljem Odredaba Prostornog plana uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr.,4/10-isp.gr.,6/10-isp.gr., 06/18).

V. CILJEVE I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Zadržavanje ovog Plana izazvali bi se problemi i nedorečenosti u provedbi, a cilj stavljanja plana izvan snage je omogućavanje gradnje po današnjim standardima i u skladu s planom šireg područja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za provedbu postupka stavljanja plana van snage nisu potrebne posebne stručne podloge niti katastarski plan.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za provedbu postupka stavljanja plana van snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji će sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
2. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 38, 21000 Split,
3. Hrvatske ceste, PJ Zadar, Nikole Tesle 14 b, 23 000 Zadar
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb 23000 Zadar,
5. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
6. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
7. Infra-grad d.o.o
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
9. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Zadar, Brne Krnarutića 13, 23 000 Zadar.

IX. PLANIRANI ROK PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage planiraju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnika prostora utvrđenih ovom Odlukom, u roku od najviše 15 dana,
- javni uvid u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage 8 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage na prvoj sjednici vijeća po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva.

X. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Sredstva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage osigurati će se iz proračunskih sredstva Grada Obrovca.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službeni glasnik Grada Obrovca".

KLASA: 350-02/19-01/04
URBROJ: 2198/23-02-19-1
Obrovac, 15. 05. 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK

Marin Klanac

