

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/20-01/16
URBROJ: 2198/22-01-20-06
U Kukljici, 19. veljače 2020.

Na temelju članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 2/13 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Kukljica na 16. sjednici održanoj dana 19. veljače 2020. godine donosi

ODLUKU

o izradi IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kukljica

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kukljica (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kukljica (u daljnjem tekstu: Prostorni plan),
- razlozi donošenja Prostornog plana,
- obuhvat Prostornog plana,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Prostornog plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Prostornog plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Prostornog plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Prostornog plana,
- planirani rok za izradu Prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvor financiranja Prostornog plana,
- druga pitanja značajna za izradu Prostornog plana,
- završne odredbe.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Na području Općine Kukljica na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj: 3/08, 7/10, 5/12, 2/18 i 5/18-pročišćen tekst).

Pravna osnova za izradu i donošenje Prostornog plana, utvrđena je člankom 75. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Postupak izrade i donošenja Prostornog plana provodi se sukladno Zakonu, Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15), ovoj odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja prostornog plana.

Nositelj izrade Prostornog plana u ime Općine Kukljica je Jedinostveni upravni odjel.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Osnovni razlozi izrade i donošenja prostornog plana su sljedeći:

- usklađenje sa Zakonom, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) te drugim zakonima i podzakonskim propisima,
- usklađenje prostornog plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije,
- dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jasnije i kvalitetnije provedbe Plana i uklanjanja nelogičnosti i grešaka koje utječu na provedbu Plana. Potrebno je ažurirati i nazive te navode koji su se promijenili od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Plana,
- izmjena granica i namjena dijela građevinskog područja naselja Kukljica,
- izmjena granica gospodarskih zona,
- izmjena granica zone rekreacije,
- mogućnost građenja i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja (prijavljena obiteljska gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje, zahvati u prostoru i slično),
- izmjena granica lučkih područja i planiranje sidrišta,
- revidiranje izrade/ukidanja planova niže razine i/ili njihovih obuhvata,
- revizija i korekcija prometne infrastrukture - ceste, energetskih sustava i mreža, vodnogospodarskih sustava, odvodnje te uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora,
- korekcija – detaljnije donošenje odredbi koji se odnose na gradnju telekomunikacijskih građevina-antenskih stupova i to pokretnih i nepokretnih unutar i izvan građevinskog područja,
- usklađenje Plana sa *Zakonom*, a posebno u odnosu na članak 201. istog. Članak 201 obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na

način da u njima odrede **neuređene dijelove** građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja).

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Obuhvat Prostornog plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Kukljica.

SAŽETA OCJENA STANJA O OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Općina Kukljica je u razdoblju od izrade posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana zaprimila određen broj inicijativa za proširenja građevinskih područja naselja. Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja je regulirana Zakonom.

Od posljednje izmjene i dopune Prostornog plana, izgrađenost građevinskih područja je povećana uslijed većeg broja postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena).

Također, provedbom važećeg Prostornog plana ukazala se potreba detaljnije razrade dijela odredbi za provođenje koje su u primjeni izazivale određene nejasnoće.

Naime, postojeće Odredbe Prostornog plana u nekim dijelovima nisu detaljno razrađene osobito u dijelu planiranja novih prometnica, te gradnje i postavljanja telekomunikacijskih građevina – antenskih stupova i to pokretnih i nepokretnih unutar i izvan građevinskih područja.

Odredbe o gradnji infrastrukturnih objekata, posebno cesta pokazale su se suviše nefleksibilne, jer ne dopuštaju korekciju trase radi dobivanja prometno i građevinski kvalitetnijeg rješenja, što je dovelo do nemogućnosti građenja u određenim dijelovima naselja. Također, primjenom postojeće prostorno planske dokumentacije uočene su još neke sitnije greške, odnosno nedostaci planirani u prostoru, koje svakako radi kvalitetnijeg planiranja i realizacije prostora potrebno je ispraviti.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Prostornog plana sadržani su u razlozima za donošenje Prostornog plana.

Izradi prostornog plana pristupa se radi preispitivanja, dorade i dopune tekstualnog dijela Prostornog plana – Odredbi za provođenje i grafičkih dijelova važećeg plana.

Cilj Prostornog plana je i usvajanje prijedloga i zahtjeva građana kao i javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Osobe iz članka 10. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana.

Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.

Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjena i dopuna Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će stručni izrađivač Prostornog plana u dogovoru sa Općinom Kukljica i nadležnim institucijama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjev za izradu Prostornog plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Prostornog plana, sudjelovat će u izradi tako da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacрта prijedloga prostornog plana ili podaci potrebni za izradu Prostornog plana. Isti će biti pozvani na javnu raspravu o prijedlogu Prostornog plana.

Javnopravna tijela, sudionici korisnici prostora su:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,

6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
7. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/C, 23000 Zadar,
10. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
12. Sabuša d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju, Ulica IV 24, 23271 Kukljica,
13. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar,
14. Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/II, 23000 Zadar,
15. HEP – ODS d.o.o., Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
16. Hrvatska elektroprivreda d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 zagreb,
18. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
19. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13, 23000 Zadar,
20. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
21. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar,
22. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Franka Lisice 77, 23000 Zadar,
23. Zadarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ribarstvo, vodno gospodarstvo, ruralni i otočni razvoj, B. Petranovića 8, 23000 Zadar,
24. Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, infrastrukturu i EU fondove, B. Petranovića 8, 23000 Zadar,
25. Općina Kali, Trg Marnjive 23, 23272 Kali,
26. Općina Pašman, Pašman 34, 23262 Pašman.

Javnopravna tijela dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice, i propisane dokumente) dostaviti Nositelju izrade u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz ove Odluke. Ako zahtjev ne bude dostavljen u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Javnopravna tijela dužna su uz svoje zahtjeve, dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojeg djelokruga, koji su potrebni za izradu Prostornog plana.

Javnopravno tijelo ne može u zahtjevu za izradu Prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIH NJEGOVIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Ovom Odlukom su u donjoj tablici određeni rokovi pojedinih faza Prostornog plana s naznakom nadležnih tijela i sudionika za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Objava Odluke o izradi prostornog plana u službenom glasniku	Nositelj izrade	
2.	Pribavljanje podataka (izvoda i dr.) iz katastra i zemljišnih knjiga	Stručni izrađivač	
3.	Dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana od javnopravnog tijela	Javnopravna tijela	15
4.	Izrada i dostava nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana	Nositelj izrade i stručni izrađivač	
5.	Utvrđivanje prijedloga Prostornog plana za javnu raspravu i upućivanje u postupak javne rasprave	Općinski načelnik	8
6.	Objava javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Kukljica, kao i dostava posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima	Nositelj izrade	8
7.	Trajanje javnog uvida i organiziranje javnog izlaganja	Nositelj izrade	30
8.	Izrada i dostava izvješća o javnoj raspravi	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30
9.	Izrada i dostava nacrtu konačnog prijedloga Prostornog plana	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30
10.	Utvrđivanje konačnog prijedloga Prostornog plana	Općinski načelnik	8
11.	Pribavljanje mišljenja zavoda za prostorno uređenje županije	Nositelj izrade	15
12.	Pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	Nositelj izrade	
13.	Dostava obavijesti sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje, a prema članku 106. Zakona	Nositelj izrade	
14.	Upućivanje konačnog prijedloga Prostornog plana Općinskom vijeću na donošenje	Općinski načelnik	
15.	Donošenje Prostornog plana	Općinsko vijeće	
16.	Objava Odluke o donošenju Prostornog plana u Službenom glasniku Općine Kukljica	Nositelj izrade	

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Sukladno članku 63. Zakona sredstva za izradu Prostornog plana osigurat će se iz sredstava Proračuna Općine Kukljica.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

U vrijeme izrade izmjene i dopune Prostornog plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine Kukljica.

Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest se objavljuje i na internet stranicama Općine Kukljica.

Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranicama Općine Kukljica.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka o izradi IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kukljica stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Kukljica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUKLJICA

Predsjednik Općinskog vijeća
Milorad Košćica

