



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/19-01/129  
URBROJ: 2198/01-5/5-20-7  
Zadar, 22. svibnja 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Primljeno	01.06.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-07/20-01/1	10-2-1	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2198-20-61	0	0,00



HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ  
Ulica republike Austrije 20  
10000 Zagreb

Odredbama članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra dostavlja

### O B A V I J E S T

O IZRADI IV IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA PUNTA  
SKALA I ZONE STANOVANJA

Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/20) pokrenut je postupak izrade IV izmjena i dopuna DPU turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja. Detaljnije informacije o tijeku postupka izrade navedenih izmjena i dopuna plana Plana mogu se dobiti na adresi Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje Grada Zadra, Narodni trg 1, 23000 Zadar, na telefon: 023/ 208 047, 023/208 019 ili putem e-maila: [Vesna.Marasovic@grad-zadar.hr](mailto:Vesna.Marasovic@grad-zadar.hr), [vjeran.curakovic@grad-zadar.hr](mailto:vjeran.curakovic@grad-zadar.hr)

S poštovanjem



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl. inž. stroj



Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 26. sjednici, održanoj dana 13. svibnja 2020. godine, d o n o s i**

## **ODLUKU**

### **o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja („Glasnik Grada Zadra“ broj 3/06, 5/09, 8/12 i 8/18) -(u daljnjem tekstu : Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

#### **III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

##### **Članak 3.**

IV. Izmjenama i dopunama Plana omogućiti će se kvalitetnije funkcioniranje turističkog naselja te redizajnirati njegov dio kako bio se zadovoljili novi trendovi u turizmu, a što bi obuhvaćalo:

- korekciju prometnog rješenja
- preraspodjelu sadržaja unutar gradivih površina
- omogućavanje novih pratećih sadržaja u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene tipa Aqua – park, ugostiteljski sadržaji, bazenski sadržaji i sl.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata Plana je obuhvat Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja („Glasnik Grada Zadra“ broj 3/06, 5/09, 8/12 i 8/18).

Obuhvat je prikazan na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T2) – turističko naselje.

Nakon izgradnje turističkog kompleksa Punta Skala, a tijekom uporabe i prema zahtjevima gostiju ukazala se potreba ponovnog redizajna dijela postojećeg turističkog naselja kako bi se zadovoljili novi trendovi u turizmu. U zadnjem ciklusu rekonstruirala sa postojeća podzemna garaža, povećali kapaciteti iste te dodali prateći sportski sadržaji te izgradila polivalentna zgrada za sport i sajamske manifestacije.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Cilj izrade IV. Izmjena i dopuna Plana jest da se u području obuhvata izmjenama predloženim u članku 3. ove odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i održivije funkcioniranje turističkog naselja.

U sklopu ovih Izmjena i dopuna Plana izvršiti će se prepravke grafičkog i tekstualnog dijela Plana kako bi njegovo provođenje bilo što efikasnije.

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se postojeći dokument prostornog uređenja - Detaljni plan uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja („Glasnik Grada Zadra“ broj 3/06, 5/09, 8/12 i 8/18) te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

**X. ROK ZA IZRADU PLANA****Članak 10.**

Za izradu Plana planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 30 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

**XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA****Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će društvo Punta Skala d.o.o. Zadar.

**XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA****Članak 12.**

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

**XIII. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/19-01/129

URBROJ: 2198/01-1-20-4

Zadar, 13. svibnja 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med., v.r.