

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 04/09,02/13,03/13,01/18,09/20,01/21) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 9. sjednici održanoj 26. travnja 2022. godine, donosi

ODLUKU
o izradi
izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO Sukošan

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan, u daljnjem tekstu: *Odluka*.
- (2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 6/04 i 10/06, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 01/08, 06/11, 04/14, 02/16, 01/20 i 01/21), u daljnjem tekstu: *Plan* ili *PPUO*, izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Sukošan

Pristupit će se izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUO Sukošan, a koje se odnose na:

- (a) izmjenu i dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana,
- (b) izmjenu i dopunu planirane namjene u građevinskom području naselja radi povećanja kvalitete življenja u naseljima,
- (c) mogućnost preraspodjele manjih dijelova građevinskih područja (ispravak granica građevinskih područja radi uklanjanja zapreka građenja u istim).
- (d) provjeru i izmjenu dijela planirane prometne mreže i postojećih prometnica planirane za rekonstrukciju radi usklađenja sa stanjem na terenu i vlasničkom strukturom katastarskih čestica,
- (e) prenamjenu dijela obalnog pojasa iz zone šume isključivo osnovne namjene (Š) u zonu prirodne morske plaže (R3) na lokaciji Punta Kovač, Sukošan.
- (f) određivanje *rezerviranog područja za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti* na lokaciji Golo brdo, Sukošan
- (g) revidiranje dijelova građevinskih područja temeljem *zakona o prostornom uređenju* u smislu članka. 201. istog. Zakon nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja za koje je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu,

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjena i dopuna PPUO Sukošan

- (1) Ove izmjene i dopune obuhvaćaju površine i područja kako slijedi:
 - (a) građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - (b) površine izvan građevinskih područja.
- (2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana

- (1) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade manjih dijelova Odredbi za provedbu Plana. Naime, određene Odredbe za provedbu Plana nisu dovoljno detaljno razrađene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi Plana.
- (2) Ovim izmjenama i dopunama omogućit će se prenamjena određenih prostora u građevinskim područjima naselja kako bi se unaprijedile usluge i javni sadržaji u naseljima.
- (3) Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Plana pokazalo se da su neki dijelovi građevinskih područja neprikladni za građenje, pa se otvara mogućnost preraspodijele takvih građevinskih područja kako bi se omogućila gradnja na prikladnijim površinama za građenje.
- (4) Od donošenja prošlih izmjena i dopuna Plana postavljeni su zahtjevi za izmjene dijelova planirane prometne mreže kako bi se prometna mreža prilagodila stvarnom stanju na terenu i u većoj mjeri poštovala vlasničku strukturu katastarskih čestica. Nakon revidiranja planirane prometne mreže, postoji mogućnost da se za neke dijelove građevinskog područja vrati obveza izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije ukoliko se ne uspiju uskladiti zahtjevi i stvarne potrebe i mogućnosti, a u skladu s člankom 201. Zakona.
- (5) Katastarska čestica 9971 KO Sukošan na lokaciji *Punta Kovač*, Sukošan, utvrđena je kao pomorsko dobro. Nalazi se u pojasu između državne ceste DC 8 i morske obale. Ova katastarska čestica nalazi se u zoni šume isključivo osnovne namjene (Š). Ovom Odlukom ista će se prenamijeniti u zonu *prirodne morske plaže* (R3) koja se i sada kao takva koristit.
- (6) Na lokaciji *Golo brdo* u Sukošanu Planom će se odrediti "*rezervirano područje za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti*". Ovo područje pruža mogućnost uređenja i izgradnju sadržaja koji bi u buduću mogli nuditi dopunu planiranim sadržajima u zoni *komunalno-servisne namjene* (K3) na koju se oslanja. Slijedom navedenog, navedeno područje je potrebno zaštititi od intervencija u prostoru koje bi mogle spriječiti realizaciju potencijalnih sadržaja u budućnosti.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana jest da se u području obuhvata izmjena i dopuna iz članka 3. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana.

(3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjena i dopuna Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana

(1) Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu verziju katastarskih planova za sva naselja u Općini Sukošan.

(2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sukošan.

(3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene i dopune Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana

(1) Za potrebe izmjena i dopuna Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- *Ministarstvo poljoprivrede*, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- *Ministarstvo poljoprivrede*, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Zagreb
- *Ministarstvo državne imovine*, Zagreb
- *Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske*, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- *DUZS*, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
- *Ministarstvo kulture*; Konzervatorski odjel u Zadru
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- *Hrvatske vode*, VGO Split
- *Vodovod d.o.o.*, Zadar
- *Zadarska županija*, upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Zadar
- *Hrvatske ceste d.o.o.*, Zadar
- *Županijska uprava za ceste Zadarske županije*, Zadar
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune PPUO Sukošan određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javni uvid - u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (e) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (f) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (g) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (h) izrada nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (i) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Sukošan s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva
- (j) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (k) nositelj izrade izmjena i dopuna Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (l) objava Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Sukošan «.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Općina Sukošan.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.

(3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest se objavljuje i na internet stranicama Općine.

(4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na oglasnoj ploči i internet stranicama Općine.

(5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

KLASA: 350-01/22-01/02

UR.BR: 2198-3-1/2-22-1

Sukošan, 26. travnja 2022. godine



Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Dražić, dipl.ing.

Temeljem članka 87. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 04/09,02/13,03/13,01/18,09/20,01/21) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 20. sjednici održanoj dana 17. siječnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan

Članak 1.

(1) Ovom odlukom mijenja se *Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" broj 03/22)..

(2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja *Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije* da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

Pristupit će se izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUO Sukošan, a koje se odnose na:

- (a) izmjenu i dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana,
- (b) određivanje *rezerviranog područja za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti* na lokaciji Golo brdo, Sukošan
- (c) usklađenje šumskih površina s „javnim podacima o šumama“ koji su raspoloživi na mrežnim stranicama Hrvatskih šuma. Usklađenje će neposredno utjecati i na planom određene površine „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P3)“ i na „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“.
- (d) izmjenu i dopunu planirane namjene u građevinskom području naselja radi povećanja kvalitete življenja u naseljima,
- (e) mogućnost preraspodijele (*rekompozicija*) manjih dijelova građevinskih područja (ispravak granica građevinskih područja radi uklanjanja zapreka građenja u istim). Građevinska područja **neće se povećati**.
- (f) revidiranje obalnog pojasa radi utvrđivanja kopnenog i morskog dijela zone rekreacije – *kupališna rekreacija (R3)*,
- (g) prenamjenu dijela obalnog pojasa iz zone šume isključivo osnovne namjene (Š) u zonu prirodne morske plaže (R3) na lokaciji Punta Kovač, Sukošan.
- (h) u dijela planirane prometne mreže i postojećih prometnica planirane za rekonstrukciju radi usklađenja sa stanjem na terenu i vlasničkom strukturom katastarskih čestica,
- (i) revidiranje dijelova građevinskih područja temeljem *zakona o prostornom uređenju* u smislu članka. 201. istog. Zakon nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja za koje je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu,

- (j) usklađenje Plana s prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23, 6/23 - *ispravak greške*, 13/23 - *pročišćeni tekst*).

Članak 3.

U članku 4. dodaje stavak 7. koji glasi:

(7) Ovim izmjenama revidirat će se i uskladiti planom određene šumske površine s „*javnim podacima o šumama*“ koji su raspoloživi na mrežnim stranicama Hrvatskih šuma. Usklađenje će neposredno utjecati i na planom određene površine „*poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P3)*“ i na „*ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište*“, koja će se pridružiti šumskim površinama ili će nove takve površine „*nastati*“.

Članak 4.

Ostale odredbe ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

KLASA: 350-01/22-01/02
UR.BR: 2198-3-1/2-24-1
Sukošan, 17. siječnja 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Dražić, dipl.ing.

