



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BENKOVAC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/22-01/2
URBROJ: 2198-27-01-22-2
Benkovac, 06. travnja 2022.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 28. Statuta Grada Benkovca (Službeni glasnik Grada Benkovca, broj 5/09, 3/10, 4/10, 1/13, 2/14, 1/18 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Benkovca na 06. sjednici održanoj dana 06. travnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

o izradi VII izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Benkovca

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VII izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Benkovca (Službeni glasnik Zadarske županije 1/03, Službeni glasnik Grada Benkovca broj 2/08, 4/12, 2/13, 5/13, 6/13, 2/16, 03/16-pročišćeni tekst i 4/17- pročišćeni tekst, 07/19, 08/20), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Benkovca (u daljnjem tekstu Plan), razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljeve i programska polazišta prostornog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana, izvore financiranja izrade prostornog plana, odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacрта prostornog plana.

Članak 3.

Pravna osnova

Pravna osnova za izradu VII izmjena i dopuna PPU-a je sadržana u članku 61. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana

U periodu od donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Benkovca do danas stupile su na snagu izmjene i dopune Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Razlozi za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- redefiniranje provedbenih odredbi radi učinkovitijeg provođenja Plana, kao i usklađenje istih uslijed novonastalih promjena;
- korekcija granica građevinskih područja u skladu sa stvarnim stanjem terena i daljnjim potrebama;
- redefiniranje granice obuhvata izrada planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja).

Članak 5.

Obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana

Obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Grada Benkovca odnosno jednak je administrativnom području Grada Benkovca.

Članak 6.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Ocjenjuje se da se važećim Planom, odnosno njegovim pojedinim dijelovima ne omogućava optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je potrebno provesti korekcije i dopune.

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta plana

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Benkovca sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna. Istaknutim razlozima za izradu izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi te programska polazišta kako bi se omogućio ravnomjerni razvoj cijelog područja Grada Benkovca

Članak 8.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Za predmetne izmjene i dopune nije potrebna izrada posebnih strategija, studija i drugih dokumenata.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravanju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade Plana.

Članak 9.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Članak 10.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svoga djelokruga, te drugih sudionika, koji trebaju sudjelovati u izradi ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana

Temeljem razloga i ciljeva za izradu izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

1. HEP, Distribucija d.o.o., DP Elektra Zadar, Ul. Kralja D. Zvonimira br.8, 23 000 Zadar
2. HEP OPS. d.o.o. Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5, Split
3. HAKOM-Hrvatska agencija za telekomunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
4. Hrvatske vode Zagreb, Vodno gospodarstveni odjel za vodno područje Dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21 000 Split,
5. Hrvatske autoceste d.o.o. Širolina 4. Zagreb
6. Hrvatske ceste, Vončinina br.3, 10 000 Zagreb,
7. Županijska uprava za ceste , Zadar , Zrinsko Frankopanska 15
8. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23 000 Zadar
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, A. Hebranga 11c, 23 000 Zadar,
10. MUP, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zore Dalmatinske br. 1, 23 000 Zadar,
11. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8., Zadar
12. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru Ilije Smiljanića 13, Zadar
13. Ministarstvo obrane, 10 000 Zagreb
14. HŽ infrastruktura, Razvoj i građenje, Mihanovićeve 12, Zagreb
15. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine, Runjaninova 2, Zagreb
16. Hrvatske šume, d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split
17. Hrvatske šume, Šumarija Benkovac, Rivine , Benkovac
18. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin br. 11, 23 000 Zadar,
19. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, Kralja Tomislava br. 9. 23 420 Benkovac,
20. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Benkovac, Trg Hrvatske mladeži br. 5, 23 420 Benkovac,
21. Benković d.o.o. Domobraska 2, Benkovac
22. PLINACRO d.o.o

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

Članak 11.

Rok za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- a) Prijedloga Plana za javnu raspravu i javni uvid izraditi će se u najviše 40 dana od dana sklapanja Ugovora sa Izrađivačem plana i dostave prethodnih zahtjeva,
- b) Javni uvid trajat će 15 dana,
- c) Izrađivač Plana će izraditi Izvješće o javnoj raspravi zajedno s nositeljem izrade Plana, najkasnije 15 dana od dana isteka roka za primanje prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- d) Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Benkovca na utvrđivanje Konačnog prijedloga
- e) Konačni prijedlog Plana dostavlja se Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije radi davanja mišljenja iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju u roku od 10 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga, a nakon toga u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi ishoda suglasnosti prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju
- f) Konačni prijedlog Plana će se dostaviti Gradskom vijeću radi njegova donošenja u roku od 20 dana od primitka suglasnosti Ministarstva na konačni prijedlog Plana.

Članak 12.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja prostornog plana

Tijekom izrade Izmjene i dopune prostornog plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

Članak 13.

Izvori financiranja izrade Plana

Troškove izrade Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Benkovca osigurati će se iz proračuna Grada Benkovca.

Članak 14.

Završne odredbe

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javno pravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Benkovca.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BENKOVAC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/22-01/2
URBROJ: 2198/27-01-23-110
Benkovac, 02. kolovoza 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 28. Statuta Grada Benkovca (Službeni glasnik Grada Benkovca broj 5/09, 3/10, 4/10, 1/13, 2/14, 1/18, 2/21 i 2/23), Gradsko vijeće Grada Benkovca na 13. sjednici održanoj dana 02. kolovoza 2023. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi
VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca (Službeni glasnik Grada Benkovca broj 4/22) (u daljnjem tekstu: Odluka o izmjeni Odluke).

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a su sljedeći:

1. usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje: Zakon), Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23) (dalje: PPZŽ), te ostalim zakonima i propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;
2. potreba izrade novih kartografskih prikaza Plana u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, sukladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), na novim topografskim podlogama u mjerilu 1:25 000 i katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 za cijelo područje Grada.
3. promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU)) te planiranje proširenja, ukidanja i realokacije građevinskih područja naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;

4. redefiniranje (ukidanje i realokacija) obuhvata postojećih gospodarskih zona proizvodne namjene gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
5. proširenje postojećih i formiranje novih gospodarskih zona namijenjenih za poljoprivrednu proizvodnju gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
6. proširenje građevinskih područja groblja u skladu sa zaprimljenim inicijativama Mjesnih odbora gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
7. smjernenje građevinskog područja sportsko – rekreacijske zone Rašević na način da se ista udalji od postojećeg građevinskog područja naselja;
8. redefiniranje granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovo ukidanje gdje za to postoje zakonski preduvjeti uz definiranje uvjeta za neposrednu provedbu za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja;
9. potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - usklađenje s provedbenim odredbama Zakona i PPŽŽ i
 - definiranje, dopuna, preispitivanje i izmjena provedbenih Odredbi vezanih za razloge definirane ovim člankom, te u dijelu u kojem su se tijekom provedbe pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive.

Ukoliko se tijekom izrade ID PPUG-a ukaže potreba za izmjenom zbog zahtjeva javnopravnih tijela a koja nije obuhvaćena navedenim razlozima, takva izmjena provest će se bez izmjene i dopune ove Odluke.

Članak 3.

U članku 8. dodaje se tekst koji glasi:

„ Za potrebe izrade ID PPUG-a pribavit će se nove katastarske i topografske podloge u službenom koordinatnom sustavu HTRS96/TM: topografska podloga u mjerilu 1:25000 i katastarska podloga u mjerilu 1:5000.“

Članak 4.

Grad Benkovac će po objavi u Službenom glasniku Grada Benkovca ovu Odluku o izmjeni Odluke objaviti na internetskoj stranici Grada Benkovca, te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno članku 86., stavak 5. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ova Odluka o izmjeni Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke o izradi VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca (Službeni glasnik Grada Benkovca broj 4/22) ostaju neizmijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka o izmjeni Odluke stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Benkovca.

PREDSJEDNIK
Boris Erceg





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BENKOVAC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/22-01/2
URBROJ: 2198-27-01-24-117
Benkovac, 05. lipnja 2024.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i članka 28. Statuta Grada Benkovca (Službeni glasnik Grada Benkovca broj 5/09, 3/10, 4/10, 1/13, 2/14, 1/18, 2/21 i 2/23), Gradsko vijeće Grada Benkovca na 18. sjednici održanoj dana 05. lipnja 2024. godine, donosi

ODLUKU
o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi
VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o II. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca (Službeni glasnik Grada Benkovca broj 4/22) (u daljnjem tekstu: Odluka o izmjeni Odluke).

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a su sljedeći:

1. usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon), Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23) (dalje: PPZŽ), te ostalim zakonima i propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;
2. potreba izrade novih kartografskih prikaza Plana u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, sukladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), na novim topografskim podlogama u mjerilu 1:25 000 i katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 za cijelo područje Grada.
3. promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja-ISPU) te planiranje proširenja, ukidanja i realokacije građevinskih područja naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke o izradi VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca (Službeni glasnik Grada Benkovca broj 4/22) ostaju neizmijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka o II. izmjeni Odluke stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Benkovca.



PREDSJEDNIK

Boris Erceg