

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Općinsko vijeće

KLASA: 024-01/22-02/06
URBROJ: 2198-17-01/1-22-15
Pašman, 24. listopada 2022.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 1/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Pašman na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 24. listopada 2022. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Rt Žverina (T1, T3) (UPU br. 2)

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja područja Rt Žverina (T1, T3) (UPU br. 2) (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Nositelj izrade Plana je Općina Pašman, Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA RT ŽVERINA (T1, T3) (UPU BR. 2)

Članak 2.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Rt Žverina (T1, T3) (UPU br. 2) (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Urbanistički plan uređenja područja Rt Žverina (T1, T3) (UPU br. 2) izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornog plana uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07, 14-11-ispravak i 5/12-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15, 5/15- pročišćeni tekst, 2/16, 1/20 i 2/20 – pročišćeni tekst).

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) Pristupit će se izradi i donošenju Plana iz razloga koji slijede:

(a) Prostornim planom uređenja Općine Pašman utvrđuje obvezu izrade Plana za područje Rt Žverina (T1, T3) (UPU br. 2).

(b) Planom će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

III. OBUHVAT IZRADE PLANA

Članak 4.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Pašman utvrdio je obvezu izrade i granicu zahvata Plana. Područje obuhvata označeno je u grafičkom prikazu u prilogu ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Prostor u obuhvatu Plana je neizgrađen, te neopremljen komunalnom infrastrukturom.

(2) Obuhvat Plana odnosi se na područje obuhvata zone ugostiteljsko- turističke namjene- hotel (T1), zonu ugostiteljsko- turističke namjene- kamp (T3) i prirodna morska plaža (R3).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Cilj izrade Plana jest uspostava okvira za prostorni i funkcionalni razvoj zone u cilju realizacije ugostiteljsko-turističke ponude u ovom dijelu naselja Ždrelac, s minimalnim utjecajem na prirodnu i ekološku osnovu prostora.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Osobe iz članka 9. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

(1) Za potrebe izrade Plana predviđena je izrada aktualne topografsko-katastarske podloge predmetnog područja u digitalnom obliku.

(2) U svrhu utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta za zonu iz članka 7. ove Odluke koristit će se prostorno-programska studija investitora.

(3) Za ostale podloge koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Pašman i koja se nalazi na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL i dr.).

(4) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Javna komunalna ustanova „Otok Pašman“, Obala tamarisa 6, Pašman,
- Komunalac d.o.o., Kralja Petra Svačića 28, Biograd na Moru,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar,
- Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, Zadar,
- Mjesni odbor Ždrelac, Ždrelac.

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima i osobama određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana - rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog plana - rok sukladno članku 98. Zakona,
- Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- Izrada Konačnog prijedloga Plana rok od 15 dana od Potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

(1) Financiranje izrade Plana provest će se sukladno članku 167. Zakona, na način da će izradu Plana financirati u cijelosti investitor Zeleni grad d.o.o. iz Ždrelca, Ždrelac 40, 23263 Ždrelac.

(2) Međusobni odnosi nositelja izrade Plana i nositelja financiranja njegove izrade (investitora) uredite će se posebnim Ugovorom.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja područja Punta Žverina („Katićeva ograda“) i dio obalnog pojasa u naselju Ždrelac („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj: 2/19).

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Pašman“

Predsjednik Općinskog vijeća
Šime Jureško



ŽDRELAC

TUMAČ ZNAKOVLJA:

0. GRANICE:

- graničar opštine
- graničar ZOP-a 1000 m
- graničar ZOP-a 300 m
- graničar ZOP-a 100 m
- graničar ZOP-a 25 m

Ostale granice

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

stara aglomeracija/izgrađena naselja

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA:

- graničar građevinskog područja naselja
- izgrađeno ili građevinskog područja
- gusto izgrađeno ili građevinskog područja
- neizgrađeno uređeno ili građevinskog područja
- neizgrađeno rezervirano ili građevinskog područja
- ugostiteljska turistička namjena:
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17

moriske plaže

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- graničar izvođenog građevinskog područja izvan naselja
- turističko ugostiteljska namjena:
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

gradište

moriske plaže

2. UVJETI KORIŠTENJA I ZASTITE PROSTORA

2.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- Arhitektonsko područje
- arhitektonski pojedinačni lokaliteti - isprameni
- arhitektonski pojedinačni lokaliteti - podvorski
- Podzemni sklop i građevina
- čijela građevina
- susjedna građevina

Etnološka građevina

građevinski sklop

3. PROMET

3.1. MORSKI PROMET

- moriska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
- komunalni vez (izvođenji dio luke otvorena za javni promet)
- luka posebne namjene: luka namjenskog turizma

