

Na temelju članka 86 i 89 *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 30 Statuta Općine Jasenice (*Službeno glasilo Općine Jasenice*, br. 01/18, 8/18, 1/21, 3/21 – pročišćeni tekst, 11/22) Općinsko vijeće Općine Jasenice na 18. sjednici održanoj 12.05.2023. godine donosi

Odluku o izradi

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se *Odluka* o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 02/06 te *Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 06/13, 02/16, 02/18 i 04/19) u daljnjem tekstu: *Odluka*.

Članak 2.

(1) *Odlukom o izradi* utvrđuje se pravna osnova za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Jasenice (u daljnjem tekstu **V. ID PPUOJ**), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu **V. ID PPUOJ-a**, razlozi za izradu **V. ID PPUOJ-a**, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi **V. ID PPUOJ-a**, rokovi za izradu plana te izvori financiranja **V. ID PPUOJ-a**.

Članak 3.

Pravna osnova

(1) *Odluka* se donosi temeljem odredbi članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a **V. ID PPUOJ** izradit će se sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Članak 4.

Razlozi za izradu V. ID PPUOJ

- (1) Razlozi za izradu **V. ID PPUOJ** su
- Usklađenje važećeg prostornog plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* i PPZDŽ;
 - Provjera točnosti prikaza građevnih područja i ostalih podataka od važnosti za Općinu na kartografskim podlogama u HTRS96;
 - Uvrštavanje posebnih uvjeta i zahtjeva JPT navedenih u članku 11 ove *Odluke*;
 - Provjera i ucrtavanje stvarnog stanja infrastrukturnih poteza na području Općine Jasenice;
 - Uvrštavanje smjernica i grafičkih postavki iz sektorskih *Strategija, Planova, Programa, Studija* i drugih dokumenata izrađenih od dana usvajanja IV. ID PPUO Jasenice;
 - Izmjena granica građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova građevnih područja izvan naselja prema pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba koje imaju neki pravni interes na području Općine Jasenice ili usklađenjem sa stvarnim stanjem na terenu;
 - provjera mogućnosti zadržavanja izdvojenih građevnih područja izvan naselja (I, K, T, R) u odnosu na odredbe *Zakona* (prošlo je više od 7 godina od njihovog uvrštavanja u PPYZ i PPUO Jasenice, a nije izrađen UPU);
 - provjera mogućnosti širenja građevnog područja naselja, odnosno ukidanja građevnog područja na prostorima gdje terenska obilježja ne omogućuju gradnju
 - mogućnost prenamjene dijela R1 površine uz lokalnu cestu u GPN (k.č. 5974)
 - Određivanje novih lokacija izdvojenog građevnog područja izvan naselja gospodarske namjene (IE – obnovljivi izvori energije) te propisivanje uvjeta za smještaj sunčanih elektrana unutar istih, a sve u skladu s važećim *Zakonima*, propisima i PPZDŽ;
 - Utvrđivanje područja za koju se propisuje obveza izrade Urbanističkih planova uređenja za pojedine dijelove GPN-ova i IGPIN-ova;

- Utvrđivanje lučkog područja u naseljima Maslenica i Rovanjaska;
- Izrada novih odredbi za provođenje iz razloga što su temeljne Odredbe pisane na temelju *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a u koje će se ugraditi posebni uvjeti iz svih važećih *Zakona, Pravilnika, Uredbi i Naredbi*.

Članak 5.
Obuhvat V. ID PPUOJ

- (1) Obuhvat **V. ID PPUOJ** pokriva cijelo područje obuhvata PPUO Jasenice, a u skladu s pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba koje imaju određeni pravni interes na području Općine Jasenice.

Članak 6.
Ocjena stanja u obuhvatu PPUOJ

- (1) Područje PPUO Jasenice postepeno se uređuje temeljem odredbi i postavki važećeg prostornog plana uređenja (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 02/06 te *Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 06/13, 02/16, 02/18 i 04/19) uz vidljivu potrebu usklađenja odredbi za provođenje i kartografskih priloga PPUO sa današnjim *Zakonima i Pravilnicima*, odnosno stvarnim stanjem na terenu.

Članak 7.
Ciljevi i programska polazišta V. ID PPUOJ

- (1) Ciljevi i programska polazišta za izradu **V. ID PPUOJ**-a proističu iz zacrtanih razloga za izradu V. ID PPUOJ, a koji su navedeni u članku 5 ove *Odluke*.

Članak 8.
Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu plana

- (1) Za izradu **V. ID PPUOJ** nije potrebna izrada nikakvih posebnih stručnih podloga.

Članak 9.
Način pribavljanja stručnih rješenja

- (1) Stručna rješenja izradit će odabrani stručni izrađivač **V. ID PPUOJ**-a.

Članak 10.
Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga

- (1) **V. ID PPUOJ** izradit će se na kartografskim podlogama propisanim *Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova – detaljne topografske karte DTK25, katastarske karte u postojećem mjerilu, digitalni orto-foto DOF5*. Sve podloge moraju biti izrađene u HTRS96. koordinatnom sustavu.

Članak 11.
Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu V. ID PPUOJ-a iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi V. ID PPUOJ-a

- (1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe. Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
1. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
 2. Hrvatske ceste, poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar;
 3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, ulica Zrinsko Frankopanska br. 10, 23000 Zadar;
 4. Lučka kapetanija Zadar, Gaženička cesta 28c, 23000 Zadar;
 5. Hrvatske vode, Vodno-gospodarska ispostava za mali sliv „Zrmanja – Zadarsko primorje“, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar;
 6. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split;
 7. HOPS DP Elektra Zadar, ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar;
 8. HEP DP Elektra Zadar, ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar;
 9. HAKOM, ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 10. Odašiljači i veze doo, ulica Grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
 11. PLINACRO doo, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
 12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
 13. Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova ulica 2, 10000 Zagreb;
 14. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Zadru, ulica Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar;
 15. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar;
 16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar;
 17. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1. 10000 Zagreb;
 18. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar;
- (2) U suglasju s člankom 90 *Zakona o prostornom uređenju* navedena javnopravna tijela pozvat će se

da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu **V. ID PPUOJ**, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom *Odlukom*. Zahtjevi trebaju sadržavati podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu **V. ID PPUOJ**. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Članak 12.

Rokovi za izradu V. ID PPUOJ-a

- (1) Rokovi za izradu **V. ID PPUOJ**-a po fazama su:
- Dostava podataka, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu **V. ID PPUOJ**-a od strane Javno-pravnih tijela: **15 dana** od dana zaprimanja *Odluke* s pozivom na dostavu zahtjeva,
 - Izrada nacrtu prijedloga **V. ID PPUOJ**-a: u roku od **45 dana** od dana potpisivanja ugovora o izradi, odnosno dobivanja zaprimljenih zahtjeva i posebnih uvjeta JPT
 - Utvrđivanje prijedloga **V. ID PPUOJ**-a za javnu raspravu: **8 dana** od utvrđivanja Zaključka načelnika,
 - Trajanje javne rasprave o prijedlogu **V. ID PPUOJ**-a: **8 dana**,
 - Izvešće o javnoj raspravi: **15 dana** od dostave pristiglih primjedbi, prijedloga i zahtjeva na prijedlog **V. ID PPUOJ**-a;
 - Izrada Nacrta konačnog prijedloga **V. ID PPUOJ**-a: **15 dana** od objave Izvešća o provedenoj javnoj raspravi,
 - Utvrđivanje Konačnog prijedloga **V. ID PPUOJ**-a: **8 dana** od dostave Zaključka načelnika o utvrđivanja konačnog prijedloga,
 - Donošenje **V. ID PPUOJ**-a na Općinskom vijeću Općine Jasenice i dostava potrebnog broja primjeraka usvojenih **V. ID PPUOJ**: **10 dana** od dana dostave broja službenog glasila gdje će biti objavljena Odluka o donošenju **V. ID PPUOJ**..

Članak 13.

Izvori financiranja izrade V. ID PPUOJ

- (1) Izrada **V. ID PPUOJ** financirat će se iz proračuna Općine Jasenice.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Ova *Odluka* stupa na snagu drugi dan od objave u *Službenom glasilu Općine Jasenice*.
- (2) Stupanjem na snagu ove *Odluke* prestaje važiti *Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Jasenice (Službeno glasilo Općine Jasenice broj 12/19 i 01/21)*.
- (3) Ova *Odluka* dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj..

Općinsko VIJEĆE Općine Jasenice

Predsjednik Općinskog vijeća

Anamarija Maruna

