

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), te članka 31. Statuta Općine Tkon (Službeni glasnik Općine Tkon“ 02/2021), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 16. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2023. godine donosi:

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZAVRŠJE

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Završje (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat urbanističkog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi urbanističkog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja urbanističkog plana uređenja.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- Prostorni plan uređenja Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije br. 06/06, 11/10, 23/15, 10/16 -pročišćeni tekst, „Službeni glasnik Općine Tkon“ broj 12/20, 2/23)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Razlog za izradu Plana je je uređenje prostora mješovite namjene

IV. OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom Općine Tkon.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Područje obuhvata je neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana su:

- Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju
- Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa. Gospodarski razvoj zasnovan na poljoprivredi, turizmu i čistim tehnologijama

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za izradu Plana koristiti će se topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:1000

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA; Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Biograd na Moru; Kralja Tvrtka 1, 23210 Biograd na Moru
- ZADARSKA ŽUPANIJA; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjanin 11; 23000 Zadar
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
- MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar.
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- ŠUMARIJA BIOGRAD NA MORU; Biokovska 10; 23210 Biograd na Moru
- HOPS d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HEP d.o.o.; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
- HAKOM; Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

- HRVATSKE CESTE; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10 000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar
- KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića 28; 23210 Biograd na Moru
- Mjesni odbori

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

Početak izrade Plana po dostavi zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):

- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 30 dana
- Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi te izrada Nacrta konačnog prijedloga
- Konačni prijedlog Plana 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi i
- Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirati će se iz proračune Općine Tkon

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tkon“.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi Plana dostavlja se Zavodu.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tkon“.

KLASA: 350-01/23-03/2

URBROJ: 2198/32-23-2

Tkon, 27. ožujka 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TKON
Predsjednica
Andrea Ugrinić Gotovina, mag. prim. educ.