

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju odredbe članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 1/18, 1/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 15. sjednici održanoj dana 03. listopada 2023. godine donijelo je :

ODLUKU
o
izradi
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE UGLJAN/SELO

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU luke Ugljan/selo

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, u daljnjem tekstu *Odluka*

(2) Urbanistički plan uređenja luke Ugljan/selo izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/1, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

(3) Prema čl.101. stavak(1) važećeg PPUO Preko (“Službeni glasnik Općine Preko” br. 04/05,04/07,02/12, 01/19 i 01/23) u slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanu preobrazbuizgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neurednog dijela obalnog pojasa, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora. (kao u ovom slučaju),

Prema članku 101a. stavak(1) Lučki prostor je prostor namijenjen za izgradnju i korištenje luka te može imati jednu ili više namjena.

Prema članku 101a. stavak(2)Unutar lučkih prostora mogu se planirati namjene koje slijede:

(a) luke otvorene za javni promet

(b) luke posebne namjene (luke nautičkog turizma, benzinske postaje, luke u funkciji marikulture, ribarske luke i slično)

(c) prateći sadržaji u funkciji luke i korisnika luke.

Prema članku 101a stavak(4) unutar lučkog prostora luke otvorene za javni promet moguće je planirati:

(a) operativni dio luke - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za

povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna

mjesta za ribarska plovila

(b) komunalni dio luke - koristi se za stalni vez plovila lokalnog stanovništva

(c) sidrište luke - dio morskog akvatorija namijenjen za sigurno sidrenje

(d) nautički dio luke - privez turističkih plovila u tranzitu

(e) ostali sadržaji u funkciji luke – šetnice, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji i sl

Prema čl.101a. stavak(8) važećeg PPUO Preko unutar lučkog područja koji se tretira kao pripadajući prostor luke moguće je izgraditi servisno-uslužne, skladišne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke, sportsko-rekreacijske i zabavne građevine čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela lučkog područja. Takve građevine mogu biti prizemne s mogućnošću kata najviše do 10% od ukupne izgrađene površine planiranih pomoćnih građevina.

Članak 2.

Razlozi za izradu UPU luke Ugljan/selo

(1) Razlozi za izradu UPU luke Ugljan/selo članka 1. ove Odluke su sljedeći: Luka Ugljan/selo je postojeća luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja – razvrstana, komunalni vez Lučino Selo(planirani), sa manje od 400 vezova.(prema čl:102, stavak 2, PPUO Preko)

(2) Pristupit će se izradi i donošenju *Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo* s pratećim sadržajima (u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*) radi definiranja uvjeta za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela ove luke i to iz razloga koji slijede:

- (a) *Potrebno je redefinirati postojeću lučku infrastrukturu:* izgraditi će se novi gatovi radi povećanja sigurnosti priveza plovila unutar ove luke. Naime, postojeći gatovi/valobrani ne pružaju dovoljnu zaštitu od udara valova koje prouzročće sjeverozapadni vjetrovi.
- UPU-om će se odrediti polja za privez plovila i ostale površine za potrebe lučkih djelatnosti (manipulativne površine, privez plovila u tranzitu, privez plovila lokalnog stanovništva i drugo).
- kod rekonstrukcije luke bit će potrebno redefinirati i pristup lokalnim cestama.
- (b) *Potrebno je uvažiti postojeće i planirati nove prateće sadržaje u funkciji luke otvorene za javni promet:* potrebno je reorganizirati i preurediti postojeće parkirališne površine, odrediti površine u kojima će se moći planirati građevine u funkciji luke otvorene za javni promet (spremišta, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sanitarni čvor i slično), planirati javne površine (trgovi, šetnice, javni parkovi prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji), opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom (dizalice) i slično.

Članak 3.

Obuhvat izrade UPU luke Ugljan/selo

(1) UPU luke Ugljan/selo obuhvaća kopneni i morski dio postojeće luke otvorene za javni promet (luka lokalnog značaja) u središnjom obalnom pojasu naselja Ugljan, dio građevinskog područja naselja Ugljan – izgrađeni dio, dio građevinskog područja naselja Ugljan – neizgrađeni dio i obodne prometnice : postojeće prometnice, planirane prometnice i prometnice planirane za rekonstrukciju.

Članak 4.

Sažetak ocjene stanja u obuhvatu Plana

- (1) Stanje na području obuhvatu plana nije zadovoljavajuće.
- (2) U obuhvatu Plana nalazi se postojeća luka otvorena za javni promet. Vezovi su razmješteni u morskom dijelu luke i posloženi uz dva gata. Planom neće biti planirani suhi vezovi niti mogućnost servisa brodova. Potrebno je izgraditi nove gatove i planirati polja za privez plovila uz plutajuće pontone.
- (3) Ostali sadržaji u obuhvatu Plana (parkirališne i ostale javne površine) sada su neartikulirane i stihijski razmještene. Pratećih sadržaja nema, a ostali javni prostor

nije uređen. Potrebno je planirati i nadogradnju komunalne infrastrukture i uređenje obalnog pojasa (članak 2 ove Odluke).

- (4) Uređenjem obalnog pojasa u obuhvatu Plana postići će se znatno ugodniji okoliš luke za same korisnike i za korisnike okolnog prostora

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana

- (1) Cilj izrade Plana jest da se u području obuhvata iz članka 3. ove Odluke osigura realizacija planiranih sadržaja, te da se omogući viša razina kvalitete razvoja naselja.
- (2) Osiguranje uvjeta za realizaciju zahvata u prostoru prema potrebama korisnika
- (3) Dopune i korekcije Plana u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.
- (3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz članka 8. ove Odluke moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

- (1) Za potrebe izrade Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu verziju topografsko-katastarskog plana za područje obuhvata Plana. Topografsko-katastarski plan mora prikazati visine na kopnenom dijelu i dubine u morskom dijelu obuhvata Plana. Potrebno je zahvatiti i neposredna kontakt područja uz granicu obuhvata Plana.
- (2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Preko a koja se nalaze na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL, GEOPORTAL i dr.).
- (3) Koristit će se i idejno rješenje uređenje luke otvorene za javni promet kojeg će osigurati Općina Preko u suradnji sa Lučkom upravom Zadarske županije.
- (4) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

- (1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo državne imovine, Zagreb
 - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Zadar
 - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije
 - Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru
 - Hrvatske vode, VGO Split
 - Vodovod d.o.o., Zadar
 - HAKOM, Zagreb
 - Županijska lučka uprava, Zadar
 - Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i turizam
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar
 - Hrvatske ceste d.o.o., Zadar
 - Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
 - HEP d.d., Elektra Zadar
 - Obala i parkovi d.o.o. Trg hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko, otok Ugljan
 - Otok Ugljan d.o.o. Trg hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko, otok Ugljan
 - i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana
- (2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrtu prijedloga Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan.
- (i) izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje zahtjev Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja za suglasnost na Plan.
- (k) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (l) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Preko«.

Članak 10

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana

- (1) Ovom odlukom se predviđa zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana do donošenja Plana.

Članak 11.

Izvori financiranja izrade Plana

- (1) Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurat će Općina Preko.

Članak 12.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest i prijedlog Plana se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (3) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo ("Službeni glasnik Općine Preko" broj 4/20)
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Preko"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/23-01/10

URBROJ: 2198/13-01/1-23-1

Preko, 03. listopada 2023. godine



Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.