

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 30. Statuta Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 14/17), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Klasa:351-04/19-01/2016, Urbroj: 2198/1-07/2-19-2 od 26. studenog 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Poveljana na svojoj 23. sjednici održanoj dana 29. studenog 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi VI. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Poveljana

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11, 5/15 i 17/16), u nastavku: Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana, razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Poveljana.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

- Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se zbog:
- utvrđivanje uređenih i neuređenih dijelova (unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene), sukladno čl. 201. st.1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),

- redefiniranja granica građevinskih područja naselja sukladno stavovima nositelja izrade te podnesenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, sve sukladno Prostornom planu Zadarske županije i zakonskim odredbama,
- redefiniranja javnih površina,
- preispitivanja mogućnosti redefiniranja površina sportsko-rekreacijske namjene unutar i izvan naselja,
- propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, za pojedine neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja naselja, sukladno čl. 76. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ br. 153/13, 65/17, 114/18i 39/19), te posljedično redefiniranja obveze izrade planova užeg područja,
- izmjena i ažuriranja uvjeta utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana,
- redefiniranja lokacija uređenih i neuređenih plaža, sukladno odredbama Prostornog plana Zadarske županije, zakona i propisa,
- uklanjanja grešaka i nelogičnosti uočenih u provedbi plana, te ažuriranja naziva i navoda.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana jednako je obuhvatu važećeg plana koji se odnosi na područje jedinice lokalne samouprave - Općinu Poveljana.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Provedbom važećeg Prostornog plana uređenja Općine Poveljana (*"Službeni glasnik Zadarske županije"* br. 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11, 5/15 i 17/16) ukazala se potreba djelomičnog redefiniranja granica građevinskih područja naselja, u skladu s razvojnim opredjeljenjima Općine Poveljana i podnesenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba.

Nadalje, važećim planom određeni su samo izgrađeni i neizgrađeni dijelovi unutar građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene, te je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ br. 153/13, 65/17, 114/18i 39/19) unutar neizgrađenih dijelova potrebno odrediti uređene i neuređene dijelove građevinskih područja te posljedično redefinirati i potrebu izrade planova užeg područja. Za pojedine dijelove građevinskog područja propisat će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Također, slijedom provedbe i izrađene dokumentacije uočena je potreba ažuriranja plana vezano na pojedine infrastrukturne sustave, ispravljanja uočenih nelogičnosti i grešaka te ažuriranja naziva i navoda.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi potrebe izmjene pojedinih planskih postavki iz razloga navedenih u članku 4. ove Odluke.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Izmjena i dopuna Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Poveljana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 20, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,

- Hrvatska pošta d.d., Središnja pošta Zadar, Zrinsko-Frankopanska 8, 23000 Zadar,
- Hrvatske šume, Šumarija Zadar, Vjekoslava Mastrovića 12, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
- Vodovod Poveljana d.o.o., Stjepana Radića 20, 23249 Poveljana,
- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
- HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar,
- susjedne jedinice lokalne samouprave.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- izrada preliminarne koncepcije: 60 dana od dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,

- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 90 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
 - izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
 - izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 5 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
 - izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
 - dostavljanje završnih elaborata Izmjena i dopuna Plana: 15 dana od donošenja plana na Općinskom vijeću Općine Poveljana,
 - izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Poveljana: 30 dana od donošenja na Općinskom vijeću Općine Poveljana.
- Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz proračuna Općine Poveljana.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da po stupanju na snagu ove Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

KLASA: 350-02/19-04/2

URBROJ: 2198/25-40-19-3

Poveljana, 29. studenog 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINA POVLJANA



Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članaka 15. i 31. Statuta Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 13/21), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-07/23-01/87, URBROJ: 2198-07-03/1-23-2 od 19. svibnja 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Poveljana na svojoj 15. sjednici održanoj dana 28. lipnja 2023. godine donosi:

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana (*„Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 29/19*), u daljnjem tekstu: Odluka o izmjeni.

Članak 2.

Ovom Odlukom o izmjeni mijenja se članak 4. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Općine Poveljana na način da sada glasi:

„Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- usklađenje sa Prostornim planom Zadarske županije (*„Službeni glasnik Zadarske županije br. 2/01., 06/04., 02/05., 17/06., 25/09., 03/10., 15/14., 14/15 i 05/23*) te zakonima i posebnim propisima,
- usklađenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja sa stvarnim stanjem te redefiniranje uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja kao i redefiniranje obaveze izrade planova užeg područja,
- redefiniranje granica građevinskih područja naselja sukladno stavovima nositelja izrade te podnesenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, sukladno odredbama Prostornog plana županije i zakonskim odredbama,
- preispitivanje i redefiniranje zona izdvojenih namjena unutar građevinskih naselja te preispitivanje i redefiniranje zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene, sukladno odredbama Prostornog plana županije, zakona i propisa,
- redefiniranje javnih površina,
- preispitivanje i redefiniranje uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene, u svrhu očuvanja kvalitete izgrađenog prostora te omogućavanja kvalitetne i nedvojbene provedbe Plana,
- redefiniranje i ažuriranje uvjeta utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana,
- uklanjanje uočenih grešaka i nelogičnosti te ažuriranje naziva i navoda."

Članak 3.

Ovom Odlukom o izmjeni mijenja se članak 6. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Općine Poveljana na način da sada glasi:

"Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Poveljana ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11, 5/15 i 17/16), utvrdio je uvjete za uređenje područja, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog područja i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Poveljana.

Stupanjem na snagu posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 05/23) potrebno je svobuhvatno usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Poveljana sa trenutno važećim Prostornim planom županije kao planom šireg područja i višeg reda.

Provedbom važećeg Prostornog plana uređenja Općine Poveljana ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11, 5/15 i 17/16) ukazala se potreba djelomičnog redefiniranja granica građevinskih područja naselja, u skladu s razvojnim opredjeljenjima Općine Poveljana i podnesenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba.

Nadalje, važećim planom određeni su samo izgrađeni i neizgrađeni dijelovi unutar građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene, te je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (*„Narodne novine“* br: 153/13, 65/17, 114/181 39/19 i 98/19) unutar neizgrađenih dijelova potrebno odrediti uređene i neuređene dijelove građevinskih područja te posljedično redefinirati i potrebu izrade planova užeg područja.

Slijedom uočenih problema u provedbi ukazala se potreba izmjene Prostornog plana uređenja Općine Poveljana prvenstveno u kontekstu usklađenja sa važećim zakonima i propisima te smjernicama za unapređenje stanja u prostoru. Također, uočena je potreba preispitivanja i izmjene pojedinih odredbi Plana za koje se u proteklom periodu pokazalo da donose najviše problema u provedbi. Naime, zbog nejasnih i nedvojbenih definicija pojedinih pojmova, dolazi do čestih zloupotreba, što se negativno odražava na kvalitetu izgrađenog prostora.

Također, slijedom provedbe i izrađene dokumentacije uočena je potreba ažuriranja Plana vezano na pojedine infrastrukturne sustave, ispravljanja uočenih nelogičnosti i grešaka te ažuriranja naziva i navoda."

Članak 4.

Ova Odluka o izmjeni dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, navedenim u članku 10. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 29/19).

Javnopravna tijela trebaju se očitovati u roku i pod uvjetima navedenim u članku 11. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 29/19).

Članak 5.

Ovom Odlukom o izmjeni mijenja se članak 13. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Općine Poveljana na način da sada glasi:

"Članak 13.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- izrada preliminarne koncepcije: 60 dana od dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
 - izrada nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke o izmjeni,
 - izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
 - izrada nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 5 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
 - izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
 - dostavljanje završnih elaborata Izmjena i dopuna Plana: 15 dana od donošenja plana na Općinskom vijeću Općine Povljana,
 - izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Povljana: 30 dana od donošenja na Općinskom vijeću Općine Povljana.
- Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje."

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „*Službenom glasniku Zadarske županije*“.

KLASA:350-02/23-01/2
URBROJ:2198-25-01-1-23-1
Povljana, 28. lipnja 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINA POVLJANA

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Škoda

