

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 08/13), Općinsko vijeće Općine Novigrad na 24. sjednici održanoj dana 22.11.2023.g. donosi

**ODLUKU  
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„LADINA LEPRINA“**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Ladina Leprina“ (u daljnjem tekstu: Plan).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu Plana su odredbe članka 15., 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- 2) Plana se izrađuju sukladno odredbama:
  - Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
  - Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
  - Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23 i 06/23) i
  - Prostornog plana Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije br. 10/10, 03/11, 05/10, 8/13, 16/16, 1/17, 7/17- pročišćeni tekst, 9/17, 3/21 i 2/23).

**III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

**Članak 3.**

Urbanistički plan uređenja „Ladina Leprina“ izrađen je u razdoblju od 2005. do 2008. godine i objavljen u „Službenom glasniku Zadarske županije“ br. 02/08. Od donošenja predmetnog UPU-a došlo je do izmjena i dopuna planova višeg reda te je Plan potrebno revidirati i s njima uskladiti. Izradom ovog Plana bit će revidirani i dani novi prostorno-planski preduvjeti za izgradnju ugostiteljsko-turističke zone „Ladina Leprina“ na način da će se definirati detaljni uvjeti uređenja i gradnje unutar obuhvata Plana, kao i svi potrebni uvjeti za planiranje i izgradnju prometnih površina i komunalne infrastrukture.

**IV. OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

Obuhvat Plana odnosi se na cjelokupnu površinu ugostiteljsko-turističke namjene zone Ladina Leprina koja iznosi 17 ha.

**V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

Prostorni plan uređenja Općine Novigrad utvrdio je zonu „Ladina Leprina“ kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T2, T3) izvan naselja Novigrad i to kao neizgrađeni dio u površini od 17 ha.

Zona je smještena jugozapadno od naselja Novigrad, neizgrađena je, uglavnom obrasla u makiju i nisko raslinje.

### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

#### **Članak 6.**

Osnovni ciljevi ovog Plana je revidiranje i definiranje uvjeta i načina uređenja i gradnje unutar izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja te postizanje primjerene zaštite i svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. Planom će se dati mjere cjelovitog uređenja zone „Ladina Leprina“, a posebna pažnja bit će posvećena uklapanju u ambijentalne i krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 7.**

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koje se tiču osnovnih razloga za pokretanje izrade Plana.

### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

#### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15), u suradnji s nositeljem Općinom Novigrad- Jedinimstvenim upravnim odjelom Općine Novigrad.

### **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

#### **Članak 9.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od sljedećih sudionika:

1. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,

5. Ministarstvo zdravlja, Branimirova 183, Zagreb,
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 1, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Policijska uprava Zadarska, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar
8. Zadarska Županija; Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije; Braća Vranjanin 11; 23000 Zadar,
9. Zadarska Županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove; B. Petranovića 8, 23000 Zadar
10. Hrvatske Ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10000 Zagreb
11. Uprava za ceste Zadarske županije; Brune Karnautića 13; 23000 Zadar 4
12. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5. 21000 Split,
14. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar 8) HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na moru 9) HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb,
15. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
16. Odvodnja Novigrad d.o.o, Trg kralja Tomislava 1, 23 312 Novigrad
17. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
18. Šumarija Zadar, V. Maštovića 12, 23000 Zadar
19. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
20. Mjesni odbori

#### Članak 10.

- 1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema.
- 2) U zahtjevima za Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.
- 3) Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.
- 4) U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

#### X. ROK ZA IZRADU PLANA

##### Članak 11.

- 1) Rokovi za izradu pojedinih faza plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a utvrđuju se na sljedeći način:
  - dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: **15 dana** od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
  - izrada nacрта prijedloga Plana: **30 dana** od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,

- izrada prijedloga Plana za potrebe javne rasprave: **5 dana** od utvrđivanja istog od strane načelnika,
  - trajanje javne rasprave: **15 dana**,
  - priprema Izvješća o javnoj raspravi: **15 dana** od završetka javne rasprave,
  - izrada nacрта konačnog prijedloga Plana: **15 dana** od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
  - izrada konačnog prijedloga Plana: **5 dana** od utvrđivanja istog od strane načelnika,
  - ishodenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju: **30 dana** od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana,
  - ishodenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju: **30 dana** od ishodenja mišljenja iz prethodne alineje,
  - dostava završnih elaborata Plana: **15 dana** od donošenja plana na Općinskom vijeću.
- 2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

## XI. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLAN

### Članak 12.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana osigurat će se iz drugih izvora.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi Odluku Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

KLASA:350-02/23-01/32  
URBROJ:2198-8-01-23-1  
Novigrad, 22.11.2023.g.

Općinsko vijeće Općine Novigrad

Predsjednik:  
Antonio Šinović, dipl.ing.el.

