

Na temelju članka 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01/21, 03/21), Općinsko vijeće Općine Poličnik, na 21. sjednici, održanoj 30. studenoga 2023. godine donosi,

Odluku o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom odlukom pristupa se izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22) – (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna Plana).
- (2) Nositelj izrade IX. Izmjena i dopuna Plana u ime Općine Poličnik je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.
- (3) Stručni izrađivač IX. Izmjena i dopuna Plana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima s djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19) - u daljnjem tekstu stručni izrađivač.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – u daljnjem tekstu Zakon) kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.
- (2) Ova VIII. Izmjena i dopuna plana izrađuje se u skladu s odredbom Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standarda elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163,04 i 9/11) i plana više razine.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Osnovu za pokretanje izmjena i dopuna Plana čini:

- Usklađenje važećeg prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i planom više razine,
- Eventualno usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija, odnosno usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene plana koji su podneseni Općini Poličnik sukladno članku 85. Zakona, u svrhu gospodarskog i demografskog razvoja i socijalne skrbi,
- Revidiranje obveze izrade Urbanističkih planova uređenja te korekcije granica istih, te eventualno određivanje obveze izrade novih Urbanističkih planova uređenja za pojedine dijelove građevinskog područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te propisivanje smjernica za izradu istih,
- Revizija, odnosno korekcija i nadopuna prikaza trasa, koridora i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava te uvjeta uređenja i izgradnje istih u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima,
- Druge manje korekcije postojećeg Prostornog plana.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan administrativnoj granici područja Općine Poličnik.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Prostorni plan Općine Poličnik donesen je 2013. godine („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03), te je u proteklom razdoblju mijenjan i dopunjavan i to odlukama predstavničkog tijela:

Izmjene i dopune PPU-a (I.) – (Službeni glasnik Općine Poličnik 01/04)

Izmjene i dopune PPU-a (II.) – (Službeni glasnik Općine Poličnik 03/08)

Izmjene i dopune PPU-a (III.) – (Službeni glasnik Općine Poličnik 07/08)

Izmjene i dopune PPU-a (VI.) – (Službeni glasnik Općine Poličnik 08/10)

Izmjene i dopune PPU-a (V.) – (Službeni glasnik Općine Poličnik 01/17)

Izmjene i dopune PPU-a (VI.) – (Službeni glasnik Općine Poličnik 13/18)

Izmjene i dopune PPU-a (VII.) – (Službeni glasnik Općine Poličnik 01/19)

Izmjene i dopune PPU-a (VIII.) – (Službeni glasnik Općine Poličnik 08/22).

Nakon usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, ukazala se potreba za novim izmjenama i dopunama iz razloga utvrđenih u članku 3. ove Odluke, a u svrhu postizanja cilja utvrđenog

člankom 6. ove odluke koje nije bilo moguće provesti u skladu s Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Poličnik.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) U sklopu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

1. Omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa novim zakonima i propisima te zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.
2. Izvršiti promjenu planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Općine Poličnik te razlozima navedenim u članku 3. ove Odluke.

VII. POSPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

U izradi IX. Izmjena i dopuna Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribaviti će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,

3. Ministarstvo obrane, Zrakoplovna baza Zemunik, Zemunik,
4. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar
5. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I.Smiljanića 3 , Zadar
6. HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar
7. HOPS d.o.o., Kupaska 4, Zagreb,
8. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusina 17, Zadar,
9. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
10. ŽMUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvica 9, Zadar
11. MUP, PU Zadarska, Služba Policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
12. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
13. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
15. Hrvatske autoceste, Širolina ul. 4 , 10000 Zagreb,
16. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrisnko-Frankopanska 10/2, Zadar,
17. HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
19. Čistoća d.o.o., Stjepana Radića 33, Zadar,
20. Odvodnja d.o.o. Poličnik, Franje Tuđmana 62, Poličnik,
21. Poličnik d.o.o., Poličnik, Franje Tuđmana 62, Poličnik,
22. Gradovi Zadar, Nin i Benkovac,
23. Općine Vrsi, Posedarje, Ražanac i Zemunik Donji.

(2) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana planiraju se sljedeći rokovi:

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. Izrada nacrtu Izmjena i dopuna Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana- rok od 30 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
4. Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Izmjene i dopuna Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi – do završetka javnog uvida,
6. Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,

7. Izrada nacрта konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,
8. Izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja nacрта konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
9. Nakon utvrđivanja konačnog prijedloga plana isti će se uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja prema članku 107. Zakona. Rok za izdavanje mišljenja je najviše 30 dana od dana primitka zahtjeva.
10. Donošenje Izmjena i dopuna Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja mišljenja Zavoda i Suglasnosti Ministarstava.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Izmjena i dopuna Plana financirati će se iz sredstava proračuna Općine Poličnik.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Poličnik.

KLASA: 350-02/23-01/1

URBROJ: 2198-6-1-23-1

Poličnik, 30. studenoga 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Darijo Buljat

Temeljem članka 87. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 32. Statuta Općine Poličnik ("Službeni Glasnik Općine Poličnik" br.02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01/21, 15/21) Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 28. sjednici održanoj dana 16. 12. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik

Članak 1.

(1) Ovom odlukom mijenja se *Odluka o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik* ("Službeni glasnik Općine Poličnik " broj 11/23).

(2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja *Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije* da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Članak 3. mijenja se kako slijedi:

(a) alineja 3. mijenja se i glasi:

Izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene plana koji su podneseni Općini Poličnik sukladno članku 85. *Zakona*, u svrhu gospodarskog i demografskog razvoja i socijalne skrbi. Slijedom navedenog razmotrit će se i zahtjevi za manje rekonstrukcije građevinskog područja naselja ili dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te manja proširenja ukoliko zakonski uvjeti dozvoljavaju (članak 43. *Zakona o prostornom uređenju*).

(b) dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

Građevinska područja će se mijenjati ovisno o odnosu izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja, temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU)).

Naselja koja zadovoljavaju uvjete za proširenje građevinskog područja naselja temeljem članka 43. *Zakona o prostornom uređenju* će se proširiti temeljem zahtjeva stanovništva. Građevinska područja će se proširiti u manjoj mjeri kako bi se stvorili preduvjeti za stambeno zbrinjavanje sadašnjih i budućih žitelja općine u cilju poticanja demografskog razvoja općine.

Glavnina proširenja građevinskih područja dogodit će se u naselju Murvica. Kako bi se ovaj cilj ostvario, uz proširenje ovog građevinskog područja naselja bit će potrebno i presložiti određene planirane zone (rekonstrukcija). Naime, obližnje planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja *sportsko-rekreacijske namjene (R)* će se premjestiti oko 600 m sjeveroistočno od sadašnje lokacije i smanjiti sa 17,5 ha na oko 6,5 ha. Ista će se povezati s okolnim dijelovima građevinskog područja, stvarajući pretežito zelenu površinu „u sredini“ ovog dijela naselja. Trenutna lokacija ove zone je nepovoljna u smislu realizacije zbog vlasničke strukture i zbog svoje izoliranosti od naselja.

Planiranom rekompozicijom i prenamjenom, građevinsko područje izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene smanjilo bi se za 11,0 ha.

- (c) dosadašnje alineje 4 i 5 postaju alineja 5 i 6.
- (d) dosadašnja alineja 6 postaje alineja 7, te se mijenja i glasi:

Druge manje korekcije postojećeg Prostornog plana što može uključiti i reambulaciju građevinskih područja na osnovu katastarskih planova koji su u postupku nove izmjere. Razlika površina građevinskih područja koja će se reambulirati ne mogu se smatrati smanjenjem niti proširenjem građevinskog područja, već usklađenje sa stvarnim stanjem katastra nekretnina. Nakon utvrđivanja stvarnog stanja građevinskog područja, isto može se proširiti ako zadovoljava uvjete iz članak 43. Zakona o prostornom uređenju.

- (e) dodaje se nova alineja 8. koja glasi:

Usklađenje administrativne granice Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji temeljem Odluke objavljene u službenom glasniku Općine Poličnik br. 03/24.

Posljedica usklađenja granice jest preuzimanje oko 1 ha dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja *proizvodno-poslovne* – **IK** namjene iz dosadašnjeg naselja Smoković (Općina Zemunik donji).

Članak 3.

Ostale odredbe ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Poličnik".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Klasa: 350-02/23-01/1

Ur.br: 2198-6-1-24-10

Poličnik, 16.12.2024. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća

Darijo Buljat

