



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD BENKOVAC
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/23-01/6
URBROJ: 2198-27-01-23-2
Benkovac, 15. prosinca 2023.

Na temelju odredbe članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23) te članka 28. Statuta Grada Benkovca (Službeni glasnik Grada Benkovca broj 5/09, 3/10, 4/10, 1/13, 2/14, 1/18, 2/21 i 2/23), Gradsko vijeće Grada Benkovca na 16. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2023. godine, donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TINJ**

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tinj („Službeni glasnik Grada Benkovca, broj 7/21) (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom započinje izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tinj (u daljnjem tekstu: Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Benkovca (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon).
- (2) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
- (3) U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove (KLASA: 351-07/23-01/168, URBROJ: 2198-07-03/1-23-2 od 08. prosinca 2023.godine), sukladno članku 86. st.3. Zakona o prostornom uređenju kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se ne određuje uporaba novih površina i koje prema postojećim pokazateljima ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- redefiniranje obuhvata Plana na način da se iz istog isključi dio građevinskog područja u sjeveroistočnom dijelu Plana, te uključi dio građevinskog područja naselja Tinj, koji u naravi predstavlja zonu sportsko-rekreacijske namjene (otvoreno sportsko igralište), u sjeverozapadnom dijelu Plana;
- redefiniranje infrastrukturne mreže (prometne i komunalne) kako bi se nakon ukidanja odnosno proširenja obuhvata Plana osiguralo optimalno korištenje prostora;
- dopuna/korekcija odredbi za provedbu koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive.

(2) Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za izmjenom zbog zahtjeva javnopravnih tijela, a koja nije obuhvaćena navedenim razlozima, takva izmjena provest će se bez izmjene i dopune ove Odluke.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana određen je sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

(2) U toku izrade Izmjena i dopuna Plana moguća je manja korekcija prikazane granice obuhvata, sukladno stvarnom stanju u prostoru (korištenju, granicama građevnih čestica, postojećim prometnicama i ostaloj infrastrukturi te konfiguraciji terena), uzimajući u obzir moguću neusklađenost geodetskih podloga, digitalnih ortofoto karata i katastarskih podloga.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Grad Benkovac je na svojoj 6. sjednici, održanoj 6.4.2022. godine donio Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca, kojom se, između ostalog, planira ukidanje građevinskih područja. Kako sjeveroistočni dio obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja Tinj predstavljaju poljoprivredne površine privedene namjeni – maslinici, tako se planiranim VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Benkovca taj dio građevinskog područja naselja Tinj planira za ukidanje.

(2) Neposredno uz sjeverozapadnu granicu, dijelom unutar, a dijelom izvan obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja Tinj, nalazi se otvoreno sportsko igralište, koje prostorno i funkcionalno čini cjelinu s dijelom naselja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Tinj. Zbog racionalnog planiranja prostora te formiranja jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline dijela naselja Tinj kojeg čini sportsko igralište taj dio naselja Tinj uključit će se u obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja Tinj.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovni ciljevi izrade i donošenja ovog Plana sadržani su u razlozima opisanim u članku 3 ove Odluke.

(2) Ostvarivanjem planskih ciljeva doprinijeti će se racionalnijem planiranju građevinskog područja te čime će se osigurati razvoj dijela građevinskog područja naselja Tinj u skladu sa standardima stanovanja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Plana ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

(2) U postupku izrade Plana koriste se postojeće stručne podloge te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

(3) Kartografski prikazi Plana izradit će se na kartografskim prikazima važećeg Urbanističkog plana uređenja Tinj.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja sudjeluju u postupku izrade i Plana, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

1. HEP, Distribucija d.o.o., DP Elektra Zadar, Ul. Kralja D. Zvonimira br.8, 23 000 Zadar
2. HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb,
3. HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o., PRP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
4. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9 , 10110 Zagreb
5. Hrvatske vode Zagreb, Vodno gospodarstveni odjel za vodno područje Dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21 000 Split,
6. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23 000 Zadar
7. Županijska uprava za ceste, Ul. Zrinsko Frankopanska 10, 23000, Zadar
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, A. Hebranga 11c, 23 000 Zadar,
9. MUP, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Murvička 9, 23 000 Zadar,
10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru Ilije Smiljanića 13, Zadar
11. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin br. 11, 23 000 Zadar,

12. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, Kralja Tomislava br. 9. 23 420 Benkovac,
 13. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Benkovac
 14. Benković d.o.o. Domobranska 2. Benkovac
 15. EVN d.o.o. podružnica Zadar, Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar
 16. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.
17. U spis -ovdje

(2) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

(3) U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(4) Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana: petnaest (15) dana od stupanja na snagu ove Odluke;
- izrada Nacrta prijedloga Plana: trideset (30) dana od dostave zaprimljenih zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana;
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave: petnaest (15) dana od dana zaprimanja Nacrta prijedloga Plana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana: petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: petnaest (15) dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana: ovisno o terminskom planu sjednica Gradskog vijeća;
- dostava završnog elaborata - u roku od 15 dana od dana objave Odluke o donošenju Plana u Službenom glasniku Grada Benkovca.

(2) Moguća su odstupanja od planiranih rokova iz prethodnog stavka u slučaju nepredviđenih dodatnih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 11.

(1) Troškovi izrade Plana osigurat će se iz proračuna Grada Benkovca.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Grad Benkovac će po objavi u „Službenom glasniku Grada Benkovca“ ovu Odluku objaviti na internetskoj stranici Grada Benkovca i Zadarske županije te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

2) Sukladno članku 86., stavak 5. Zakona ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Benkovca“.

PREDSJEDNIK
Boris Erceg



PRILOG 1. Obuhvat Plana

