

19 Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 30. točke 6. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. – pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19., 3/20., 2/21. i 12/23.), Gradsko vijeće Grada Samobora na 27. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2023. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 26

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 26 (u daljnjem tekstu Odluka) za neuređeno neizgrađeno područje.

Članak 2.

Nositelj izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja 26 (u daljnjem tekstu: Plan), za neuređeno neizgrađeno područje, u ime Grada Samobora je Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Članak 3.

Ovom Odlukom uređuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, ciljevi i programska polazišta, obuhvat i sažeta ocjena stanja u obuhvatu, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu te način pribavljanja stručnih rješenja za Plan, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirana dinamika s fazama za izradu, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu te izvori financiranja izrade Plana i druga pitanja značajna za izradu Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 4.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članaka 81. – 112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/22 - pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: GUP).

Članak 5.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona, ova Odluka donosi se po prethodno pribavljenim mišljenjima sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša izdao je Mišljenje o potrebi ocjene, odnosno strateške procjene, KLASA: 351-03/23-03/48, URBROJ: 238-18-02/3-23-2 od 13. srpnja 2023. godine, zaprimljeno 17. srpnja 2023. kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak ocjene i/ili strateške procjene utjecaja na okoliš. Na zahtjev Nositelja izrade, isto javnopravno tijelo izdalo je Rješenje KLASA: UP/I-352-01/23-04/46, URBROJ: 238-18-02/6-23-4 od 24. listopada 2023.

godine, zaprimljeno 27. listopada 2023. godine, kojim se utvrđuje da se prethodnom ocjenom prihvatljivosti Urbanističkog plana uređenja 26 za ekološku mrežu, isključuje mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je ovaj Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- urbanističko planiranje neuređenog neizgrađenog područja u obuhvatu Plana na temelju namjene utvrđene GUP-om (stambena namjena – obiteljske stambene zgrade (S-ob))
- utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina sukladno namjeni
- poboljšanje i utvrđivanje osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture u skladu s utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja i zahtjevima javnopravnih tijela te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

Programsko polazište zaprimljene inicijative od 5 fizičkih osoba s prijedlozima odnosi se na pokretanje postupka izrade Plana. Plan se izrađuje kako bi se definirali uvjeti za uređenje i izgradnju neuređenog neizgrađenog područja stambene namjene S-ob u obuhvatu. Programska polazišta za uređenje prostora su sinteza urbanog modela utvrđenog GUP-om i ocjene postojećeg stanja, dok se izradom Plana radi detaljnija razrada s ciljem potpune integracije krajolika, arhitekture i prometa.

Izradom Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- sukladno smjernicama iz GUP-a postići skladnu strukturu prostornih i sadržajnih elemenata te propisati smjernice i uvjete te mjerila za njihov razvoj i uređenje
- utvrditi granične vrijednosti građevnih čestica i uvjete za planiranu gradnju, uređenje prostora, uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora
- analizirati i utvrditi odrednice funkcionalnih rješenja za oblikovanje prostora u obuhvatu Plana
- prostornim planiranjem i urbanističkim uređenjem unaprijediti stanje u prostoru radi podizanja općeg standarda naselja u obuhvatu Plana

Osim ciljeva izrade i donošenja Plana iz stavka 3. ovog članka, potrebno je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

Novoplanirani urbani prostor mora zadovoljiti uvjete suvremenog i kvalitetnog naselja te biti opremljen potrebnim sadržajima u funkciji ugodnog života za stanovnike koji će u njemu živjeti i raditi.

IV. OBUHVAT

Članak 7.

Prostorni obuhvat Plana nalazi se unutar područja koje je važećim GUP-om utvrđeno kao područje stambene namjene (S-ob), oblika intervencije 4A, za koje je člankom 92. propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, ukupne površine 0,55 ha.

Prikaz obuhvata nalazi se na kartografskom prilogu GUP-a 1. (A) – Namjena i korištenje prostora, način gradnje stambenih građevina i obaveza izrade planova, u mj. 1:5000.

Oblik površine obuhvata Plana formiran je vanjskim rubovima katastarskih čestica unutar obuhvata, a grafički prikaz obuhvata Plana čini sastavni dio ove Odluke (Prilog 1).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 8.

Područje unutar prostornog obuhvata Plana je neuređeno i neizgrađeno.

Uređena prometna i komunalna infrastruktura unutar obuhvata Plana ne postoji. Infrastrukturna mreža je izvedena u pristupnoj ulici uz granicu obuhvata (Jezerska ulica). Detaljnije postojeće stanje komunalne i prometne infrastrukture odredit će se tijekom izrade Plana, u postupku ishoda zahtjeva od javnopravnih tijela i ostalih sudionika određenih posebnim propisima, koji sudjeluju u izradi Plana, navedenih u članku 11. ove Odluke.

S obzirom na to da je područje obuhvata neuređeno i neizgrađeno, Plan-om bi se omogućilo stvaranje preduvjeta za optimalno korištenje postojećih potencijala prostora unutar obuhvata Plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 9.

Za potrebe izrade i donošenja Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti proizašli iz zahtjeva javnopravnih tijela određena posebnim propisima te drugih sudionika iz članka 11. ove Odluke, a koja će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje za izradu Plana izradit će stručni izrađivač Plana koristeći postojeću i noveliranu raspoloživu dokumentaciju, podatke, planske smjernice i zahtjeve javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima te propisane dokumente sadržane u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI

Članak 11.

U izradi Plana sudjeluju sljedeća javnopravna tijela i drugi korisnici prostora:

1. Ministarstvo kulture i medija RH, Konzervatorski odjel Zagreb, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb
 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
 3. HEP – ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb
 4. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
 5. Energo Metan d.o.o., Ulica Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor
 6. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb
 7. Odvodnja Samobor d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
 8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
 9. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
 - 9.1. Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju
 - 9.2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
 10. Gradska četvrt Cvjetno naselje - Perivoj, Ulica Josipa Jelačića 122, 10430 Samobor
- Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA

Članak 12.

Rok u kojem su javnopravna tijela i osobe iz prethodnog članka obvezni dostaviti zahtjeve za izradu Plana je najviše trideset dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.

Rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je šezdeset radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom. Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će trideset dana.

Rok u kojem Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije daje mišljenje o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, sukladno članku 107. Zakona, je najviše trideset dana.

Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

Izradu i donošenje Plana financirat će se iz drugih izvora sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

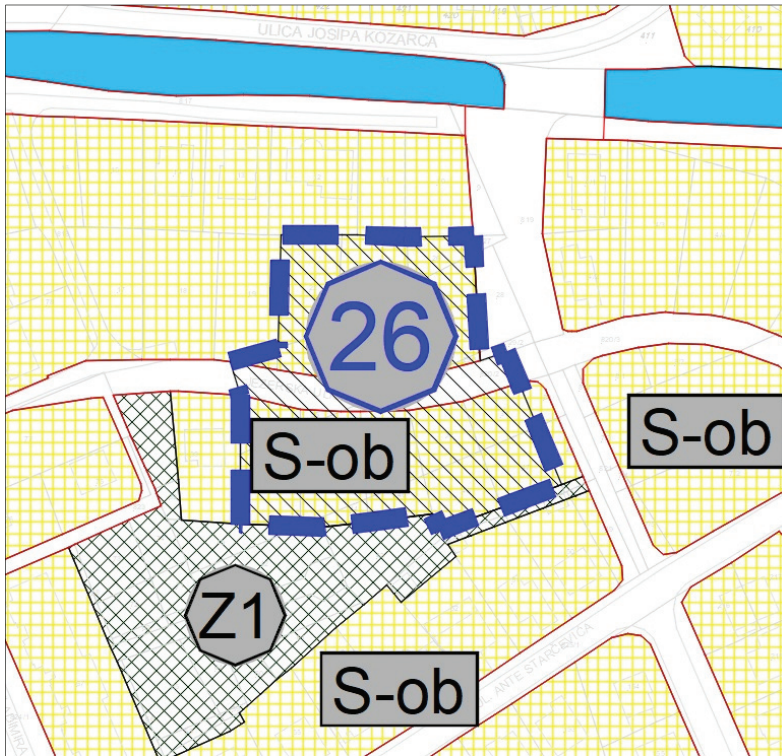
KLASA: 024-02/23-02/9

URBROJ: 238-27-04-01/02-23-21








Samobor, 20. 12. 2023.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Miran Šoić, v.r.**

PRILOG 1



OBUHVAT UPU 26

-  STAMBENA NAMJENA - (S)
-  STAMBENA NAMJENA - (S-ob)
ob - obiteljske stambene zgrade
-  ZELENE POVRŠINE - (Z)
Z1 - uređene parkirne površine, Z2 - dječja igrališta
-  POSTOJEĆE VODENE POVRŠINE
-  NEUREĐENA NEIZGRAĐENA PODRUČJA
-  OBUHVAT IZRADE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA (UPU)
-  CESTE I ULICE

