

**20** Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 30. točke 6. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. – pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19, 3/20., 2/21. i 12/23.), Gradsko vijeće Grada Samobora na 27. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2023. godine donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 32**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 32 (u daljnjem tekstu Odluka) za neuređeno neizgrađeno područje.

#### **Članak 2.**

Nositelj izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja 32 (u daljnjem tekstu: Plan), za neuređeno neizgrađeno područje, u ime Grada Samobora je Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom uređuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, ciljevi i programska polazišta, obuhvat i sažeta ocjena stanja u obuhvatu, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu te način pribavljanja stručnih rješenja za Plan, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirana dinamika s fazama za izradu, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu te izvori financiranja izrade Plana i druga pitanja značajna za izradu Plana.

### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE**

#### **Članak 4.**

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članaka 81. – 112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/22- pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: GUP).

#### **Članak 5.**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona, ova Odluka se donosi po prethodno pribavljenim mišljenjima sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša izdao je Mišljenje o provedenom postupku ocjene, Klasa: 351-03/23-03/49, Urbroj: 238-18-02/3-23-3, kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, na temelju kojeg je gradonačelnica Grada Samobora donijela Odluku kojom se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja 32 nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

### III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

#### Članak 6.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- urbanističko planiranje neuređenog neizgrađenog područja u obuhvatu Plana na temelju namjene utvrđene GUP-om (stambena namjena – obiteljske stambene zgrade (S-ob))
- utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina sukladno namjeni
- poboljšanje i utvrđivanje osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture u skladu s utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja i zahtjevima javnopravnih tijela te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

Programsko polazište zaprimljene inicijative od 5 fizičkih osoba s prijedlozima odnosi se na pokretanje postupka izrade Plana. Plan se izrađuje kako bi se definirali uvjeti za uređenje i izgradnju neuređenog neizgrađenog područja stambene namjene S-ob u obuhvatu. Programska polazišta za uređenje prostora su sinteza urbanog modela utvrđenog GUP-om i ocjene postojećeg stanja, dok se izradom Plana radi detaljnija razrada s ciljem potpune integracije krajolika, arhitekture i prometa.

Izradom Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- sukladno smjernicama iz GUP-a postići skladnu strukturu prostornih i sadržajnih elemenata te propisati smjernice i uvjete te mjerila za njihov razvoj i uređenje
- utvrditi granične vrijednosti građevnih čestica i uvjete za planiranu gradnju, uređenje prostora, uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora
- analizirati i utvrditi odrednice funkcionalnih rješenja za oblikovanje prostora u obuhvatu Plana
- prostornim planiranjem i urbanističkim uređenjem unaprijediti stanje u prostoru radi podizanja općeg standarda naselja u obuhvatu Plana.

Osim ciljeva izrade i donošenja Plana iz stavka 3. ovog članka, potrebno je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

Novoplanirani urbani prostor mora zadovoljiti uvjete suvremenog i kvalitetnog naselja te biti opremljen potrebnim sadržajima u funkciji ugodnog života za stanovnike koji će u njemu živjeti i raditi.

### IV. OBUHVAT

#### Članak 7.

Prostorni obuhvat Plana nalazi se unutar područja koje je važećim GUP-om utvrđen kao područje stambene namjene, za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja ukupne površine cca 1,31 ha – kartografski prilog 1. (B) – Namjena i korištenje prostora, način gradnje stambenih građevina i obaveza izrade planova, u mj. 1:5000.

Oblik površine u obuhvatu Plana je nepravilan i razveden, a prati rubove okolnih katastarskih čestica i željezničke pruge koja je na sjeveru.

Grafički prikaz obuhvata Plana čini sastavni dio ove Odluke (Prilog 1).

### V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

#### Članak 8.

Područje unutar prostornog obuhvata Plana je neuređeno i neizgrađeno.

Uređena prometna i komunalna infrastruktura unutar obuhvata Plana ne postoji.

Infrastrukturna mreža je izvedena u pristupnim ulicama uz granicu obuhvata (Ćirilometodska, Jurja Dijanića, Pape Ivana Pavla II.), a detaljnije postojeće stanje komunalne i prometne infrastrukture odredit će se tijekom izrade Plana, u proceduri ishoda zahtjeva od javnopravnih tijela i ostalih sudionika određenih posebnim propisima, koji sudjeluju u izradi Plana, navedenih u članku 11. ove Odluke.

S obzirom na to da je područje obuhvata neuređeno i neizgrađeno, Planom bi se omogućilo stvaranje preduvjeta za optimalno korištenje postojećih potencijala prostora unutar obuhvata Plana.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU**

### **Članak 9.**

Za potrebe izrade i donošenja Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti proizašli iz zahtjeva javnopravnih tijela određena posebnim propisima te drugih sudionika iz članka 11. ove Odluke.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 10.**

Stručno rješenje za izradu Plana izradit će stručni izrađivač Plana koristeći postojeću i noveliranu raspoloživu dokumentaciju, podatke, planske smjernice i zahtjeve javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima te propisane dokumente sadržane u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI**

### **Članak 11.**

U izradi Plana sudjeluju sljedeća javnopravna tijela i drugi korisnici prostora:

1. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
3. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
5. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
6. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 1000 Zagreb
7. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
9. Hrvatske ceste, d.o.o., Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
10. HEP – ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb
11. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
12. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
13. Energo Metan d.o.o., Ulica Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor
14. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb
15. Odvodnja Samobor d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
16. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
  - Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju
  - Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 5
17. Gradska četvrt Podložnice, Ulica Ivana Perkovca 115, 10430 Samobor

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

## **IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA**

### **Članak 12.**

Rok u kojem su javnopravna tijela i osobe iz prethodnog članka obvezni dostaviti zahtjeve za izradu Plana je najviše trideset dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.

Rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je šezdeset radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom. Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će trideset dana.

Rok u kojem Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije daje mišljenje o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, sukladno članku 107. Zakona, je najviše trideset dana.

Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 13.**

Izradu i donošenje Plana financirat će zainteresirane osobe u skladu s člankom 63. Zakona o prostornom uređenju.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

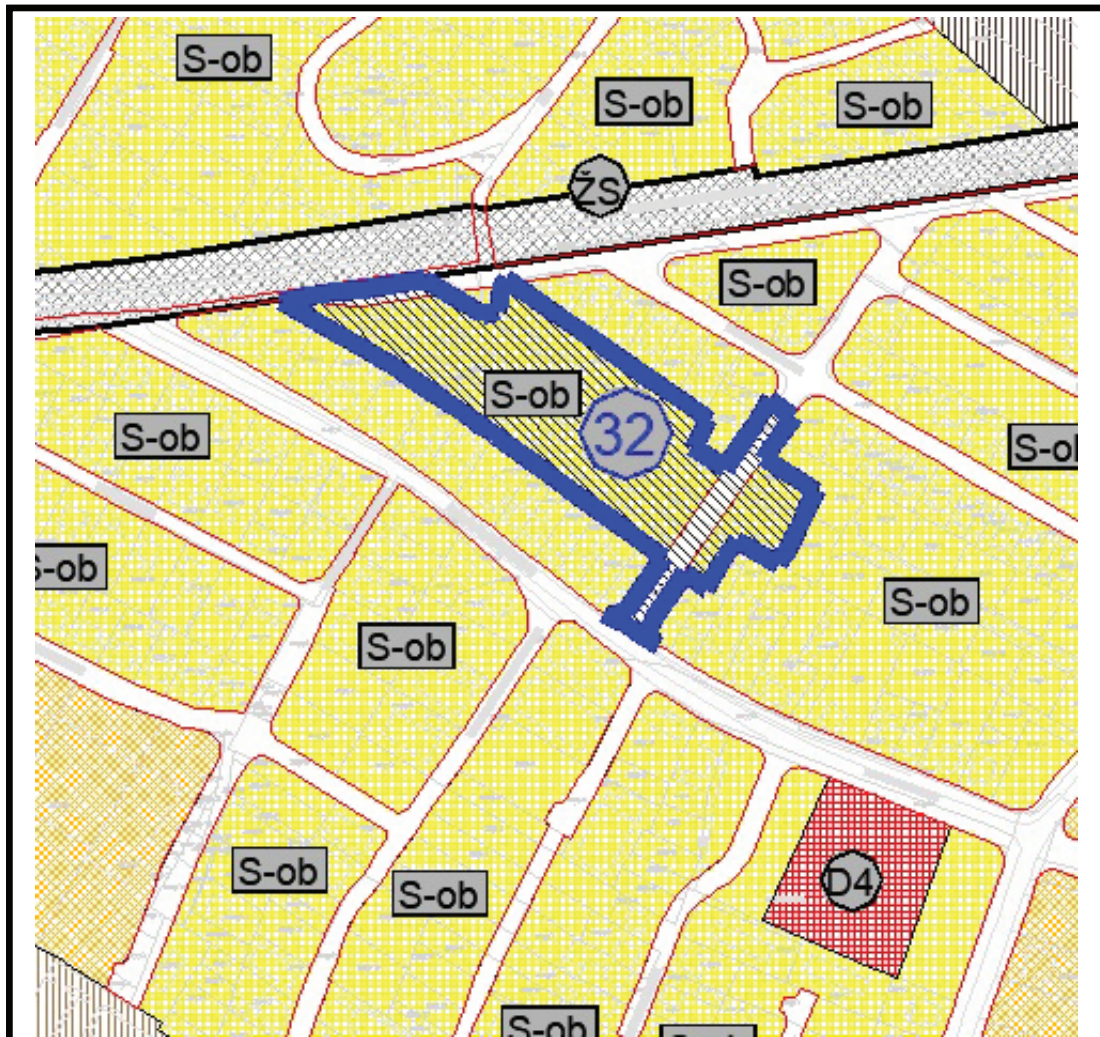
KLASA: 024-02/23-02/9

URBROJ: 238-27-04-01/02-23-22

Samobor, 20. 12. 2023

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Miran Šoić, v.r.**

PRILOG 1



## 32 OBUHVAT UPU 32

POSTOJEĆE/PLANIRANO



STAMBENA



NEUREĐENI NEIZGRAĐENI DIO  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



PROSTOR POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA  
SA ŽELJEZNIČKOM PRUGOM NA VIJADUKTU



ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE