

**22** Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 30. točke 6. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. – pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19., 3/20., 2/21. i 12/23.), Gradsko vijeće Grada Samobora na 27. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2023. godine donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE CELINE - SAMOBOR**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Celine - Samobor (Službene vijesti Grada Samobora br. 5/02 - u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **Članak 2.**

Nositelj izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Celine - Samobor (u daljnjem tekstu: Plan), u ime Grada Samobora je Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom uređuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta, obuhvat i sažeta ocjena stanja u obuhvatu, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu te način pribavljanja stručnih rješenja za Plan, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirana dinamika s fazama za izradu, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu te izvori financiranja izrade Plana i druga pitanja značajna za izradu Plana.

### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE**

#### **Članak 4.**

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 81. – 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23. - u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) i Prostornog plana uređenja Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/22. - pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: PPUG).

### **III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

#### **Članak 5.**

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- korekcija planirane ulične mreže prema prihvaćenoj inicijativi (ukidanje slijepog odvojka površine oko 515 m<sup>2</sup> od postojećeg puta k.č.br.794/31 k.o. Vrbovec iz UPU-a na snazi)

- usklađenje Plana s PPUG-om
- usklađenje Plana s važećim zakonskim i podzakonskim propisima
- usklađenje Plana sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona dostave nadležna javnopravna tijela
- druge izmjene koje će proizaći slijedom prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave o Prijedlogu Plana
- ispravak grešaka i ostalih neusklađenosti u tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana prema potrebi.

Programsko polazište zaprimljene inicijative od pravne osobe s prijedlogom izmjena odnosi se na pokretanje postupka izrade Plana.

Izradom Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- sukladno smjernicama iz PPUG-a postići skladnu strukturu prostornih, sadržajnih i tehničkih rješenja
- osigurati povoljnija rješenja komunalne i druge infrastrukture
- utvrditi granične vrijednosti građevnih čestica i uvjete za planiranu gradnju, uređenje prostora i zaštitu okoliša
- analizirati i utvrditi odrednice funkcionalnih rješenja za oblikovanje prostora u obuhvatu Plana
- ne planira se uvođenje nikakvih novih namjena površina u odnosu na namjene površina određenih važećim PPUG-om i UPU-om.

Osim ciljeva izrade i donošenja Plana iz stavka 3. ovog članka, potrebno je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

#### **IV. OBUHVAT**

##### **Članak 6.**

Prostorni obuhvat Plana nalazi se unutar područja važećeg Urbanističkog plana uređenja radne zone Celine - Samobor (Službene vijesti Grada Samobora br. 5/02) ukupne površine 8,1 ha.

Granice obuhvata važećeg UPU-a određene su PPUG-om, na kartografskim prikazima br. 4. S36 i 4. S37 – Građevinska područja naselja, u mj. 1:5000.

Grafički prikaz obuhvata Plana je sastavni dio Odluke (Prilog 1).

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU**

##### **Članak 7.**

Lokacija Plana nalazi se na ravnici u naselju Vrbovec Samoborski, sjeveroistočno od gradskog naselja Samobora.

Obuhvat Plana omeđen je ulicom Vrbovec na sjeveru i istoku, poljskim putem u blizini autoceste A3 Bregana - Zagreb - Lipovac na jugozapadu te individualnim parcelama izvan građevinskog područja na zapadu.

UPU radne zone Celine - Samobor donesen je 2002. godine, a Elaborat UPU-a izradio je Prostor – Forum Inženjering d.o.o. iz Zagreba.

Namjena plana je gospodarska/poduzetnička/radna/poslovna zona.

#### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU**

##### **Članak 8.**

Za potrebe izrade i donošenja Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti sva raspoloživa važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti proizašli iz zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te drugih sudionika iz članka 10. ove Odluke.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručno rješenje za izradu plana izradit će stručni izrađivač Plana koristeći postojeću i noveliranu raspoloživu dokumentaciju, podatke, planske smjernice i zahtjeve javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima te propisane dokumente sadržane u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI

### Članak 10.

U izradi Plana sudjeluju sljedeća javnopravna tijela i drugi korisnici prostora:

1. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb
  2. Ministarstvo unutarnjih poslova
    - 2.1. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
    - 2.2. Policijska uprava Zagrebačka, Sektor policije, Petrinjska 20, 10000 Zagreb
  3. Zagrebačka županija, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
    - 3.1. Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo
    - 3.2. Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije
    - 3.3. Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu
  4. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
  5. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
  6. HEP – ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb
  7. Energo Metan d.o.o., Ulica Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor
  8. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb
  9. Hrvatske ceste, d.o.o., Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
  10. Odvodnja Samobor d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
  11. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
  12. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
    - 12.1. Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju
    - 12.2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
  13. Mjesni odbor Celine, Dominik Baltić, Celine 29, 10430 Samobor
  14. Mjesni odbor Vrbovec, Lovro Mihelić, Vrbovec Samoborski 39, 10430 Samobor
- Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

## IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

### Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i osobe iz prethodnog članka obvezni dostaviti zahtjeve za izradu Plana je najviše trideset dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.

Rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je šezdeset radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi Plana sa stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedeno u prethodnom stavku.

Rokovi za provođenje javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom. U taj rok ne računa se vrijeme potrebno za izradu Nacrta prijedloga Plana navedeno u prethodnom stavku.

Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će trideset dana.

Rok u kojem Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije daje mišljenje o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, sukladno članku 107. Zakona, je najviše trideset dana.

Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 12.**

Izrada i donošenje Plana financirat će se iz drugih izvora sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Na temelju članka 88. Zakona, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 024-02/23-02/9

URBROJ: 238-27-04-01/02-23-24

Samobor, 20. 12. 2023.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Miran Šoić, v.r.**

PRILOG 1

