

Temeljem članka 86. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33., stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 21. redovnoj sjednici, održanoj 12. prosinca 2023. godine, donosi

O D L U K U

O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUGO SELO - ZAPAD

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad (u daljnjem tekstu: Odluka).

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad donesena je 2021. godine i objavljena u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, broj 5/21.

Nositelj izrade I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade temelji se na:

1. Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198.,
2. Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak, 163/04. i 09/11.),
3. Uredbi o informacijskom sustavu („Narodne novine“ br. 115/15.),
4. Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13., 153/13., 78/15., 12/18, 118/18)
5. Zakonu o očuvanju prirode („Narodne novine“ br. 80/13., 15/18., 14/19., 127/19.).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

Tijekom provedbe postojećeg Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad pokazala se potreba za izmjenom kojom će se odrediti uvjeti za izgradnju višestambenog objekta na kč.br. 775/1, k.o. Dugo Selo II.

Potrebno uskladiti grafički dio Plana s izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 - ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 - pročišćeni tekst, 8/23 - ispravak i 10/23 - ispravak - dalje u tekstu Prostorni plan uređenja) nastalim u razdoblju nakon donošenja Plana.

Katastarska podloga na kojem je izrađen Plan podložan je stalnim promjenama te je potrebno

isti po potrebi uskladiti s važećom katastarskom podlogom.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata I. izmjene Plana odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad je većim dijelom izgrađeno.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Izmjena Plana odnosi se na izmjenu grafičkog i tekstualnog dijela Plana čime će se ostvariti slijedeći ciljevi:

1. Omogućavanje izgradnje višestambenog objekta kč.br. 775/1, k.o. Dugo Selo II,
2. Odredbe za provođenje prilagoditi potrebama gradnje višestambenog objekta,
3. Uskladiti Plan s Prostornim planom uređenja,
4. Prilagoditi Plan novoj katastarskoj podlozi
5. Uskladiti Plan sukladno zahtjevima javnopravnih tijela.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

U postupku izrade Plana prikupit će se podaci, planske smjernice i drugi dokumenti koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15.), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za financije i komunalno gospodarstvo.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,

2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20,
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica J. Zorića 1,
4. Županijska uprave za ceste, Zagreb, Remetinečka cesta 3,
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
6. Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Savska cesta 32,
7. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
8. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
9. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo,
10. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 70,
11. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ul. Slavka Kolara 4,
12. DKPC d.o.o. Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu Plana po fazama:

- Dostava poziva za dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana
- Javna rasprava: 8 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 10 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana,
- Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Svi troškovi izrade I. izmjene i dopune Plana financirat će zainteresirano trgovačko društvo. godinu. Plan će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezana u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka u elektronskom obliku na CD mediju.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima, odnosno određenih u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana, a koji rok je određen člankom 10. ove odluke i iznosi 30 dana.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 350-01/23-04/04
URBROJ: 238-7-03-04/01-23-6

Dugo Selo, 12. prosinca 2023.

Predsjednik
Gradskog vijeća

Kruno Blažinović



Blažinović