



Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 18. sjednici održanoj 21. prosinca 2023.godine, donosi

Odluku o izradi
VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC U JASTREBARSKOM

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/07, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14- pročišćeni tekst, 1/16 i 2/16- pročišćeni tekst, 1/19 i 2/19- pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Nositelj izrade VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: Plan) je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana te izvori financiranja izrade Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Postupak izrade i donošenja ovog Plana temelji se na odredbama članka 79., 80., 86., 109., 113., 198., 198 i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23- u daljnjem tekstu: Zakon).

Člankom 61.stavkom 3. Zakona, određeno je da izrada Plana mora biti usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14- pročišćeni tekst, 1/16, 2/16- pročišćeni tekst, 1/19 i 2/19 – pročišćeni tekst i 9/23).

(3) Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana su:

- Proširenje građevinskog područja naselja u dijelu Gospodarske zone Jalševac
- Razmatranje zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za promjenom namjene korištenja prostora
- Korekcija prometnog rješenja
- Izmjene i dopune provedbenih odredbi
- Formiranje zone sabirališta za privremeno prikupljanje opasnog otpada
- Usuglašavanje Plana sa Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana definiran je granicama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac i Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Gradsko vijeće Grada Jastrebarsko donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac 2007. godine, a izmjene i dopune navedene Odluke 2010., 2013., 2014., 2016. i 2019. godine, čime su utvrđeni uvjeti za namjenu, korištenje i zaštitu prostora.

(2) U razdoblju od donošenja posljednjih V. izmjena i dopuna osnovnog plana doneseni su novi propisi, tehnička dokumentacija i studije, a primljeni su i pojedinačni zahtjevi za proširenje građevinskog područja za poslovnu namjenu i promjenu namjene korištenja prostora. Zbog svega navedenog, odlučilo se započeti s izradom novih, VI. izmjena i dopuna Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Osnovni cilj izrade i donošenja Plana je osiguranje kvalitetnijeg prostornog i daljnjeg gospodarskog razvoja područja gospodarske zone Jalševac.

(2) omogućiti uvjete za razvoj komunalnih usluga Grada Jastrebarsko, prema uvjetima iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu voda i gospodarenje otpadom.

Programska polazišta za izradu i donošenje Plana ostaju ista kakva su i u važećem planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja u skladu s novim propisima, tehničkom dokumentacijom i studijama, te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora, odnosno analizi zaprimljenih inicijativa opisanim u članku 4. ove Odluke

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16 i 114/22).

(2) Stručni izrađivač će u suradnji s nositeljem izrade Plana i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIHTIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji za potrebe izrade Plana daju svoje zahtjeve i trebaju sudjelovati u izradi Plana su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Republike Austrije 20, Zagreb
10. Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb
11. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“, Obala Račkog 10, Karlovac
13. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
15. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
16. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
17. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, Zagreb
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
19. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
20. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
21. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
22. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
23. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Dr. V. Mačeka 2, Jastrebarsko
24. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
25. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
26. Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
27. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
28. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Koturaška 43, Zagreb
29. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
30. Eko-Flor plus d.o.o., Mokrice 180c, 49243 Oroslavje
31. Ceste Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
32. Vode Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko

33. Montcogim-Plinara d.o.o., Trg A. Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja
34. mjesni odbor Čabdin
35. mjesni odbor Cvetković
36. gradska četvrt Donja Jaska

**X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA
I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK,
OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOГ PODRUČJA DUŽI OD 30 DANA**

Članak 11.

Planirani rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po fazama su:

- dostava Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora, koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, s danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok za dostavu zahtjeva: najviše 30 dana od dostave poziva
- izrada nacрта prijedloga Plana: najviše 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva
- dostava nacрта prijedloga Plana gradonačelniku i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: u roku od najviše 7 dana od izrade nacрта prijedloga Plana
- priprema elaborata prijedloga Plana za javnu raspravu: najviše 7 dana od utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu
- objava javne rasprave: najviše 7 dana od izrade elaborata prijedloga Plana za javnu raspravu
- početak javne rasprave: najmanje 8 dana od objave
- trajanje javnog uvida u prijedlog Plana: najmanje 8 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od isteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada i dostava gradonačelniku nacрта konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama i nacрта Odluke o donošenju Plana: najviše 7 dana od dana kad je izrađeno izvješće o javnoj raspravi
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana: najviše 7 dana od dostave nacрта konačnog prijedloga Plana gradonačelniku
- izrada konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 7 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana
- obavijest sudionicima javne rasprave: prije upućivanja konačnog prijedloga Plana na Vijeće
- usvajanje Odluke o donošenju Plana na Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog
- izrada elaborata donesenog Plana: najviše 15 dana od dana donošenja Plana na Vijeću
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom i analognom obliku: najviše 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Plana

**XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA
KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI**

Članak 12.

Tijekom izrade Plana dopušta se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, ako su u skladu s važećim PPUG Jastrebarskog i važećim UPU Gospodarske zone Jalševac.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADЕ PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Jastrebarskog.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade Plana objavljuje ovu Odluku, prema članku 86. Zakona, u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

(2) Nositelj izrade Plana nakon objave Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Jastrebarskog i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

(3) Nositelj izrade Plana, prema članku 90. Zakona, dostavlja javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora iz članka 10. ove Odluke poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

(4) Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-01/23-01/8

URBROJ: 238-12-23-21

Jastrebarsko, 21. prosinca 2023. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG
Leon Bastašić

