



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

Klasa: 024-04/14-03/2  
Urbroj: 536-0211/01-2014-23

Zagreb, 5. lipanj 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 8. sjednici, održanoj 5. lipnja 2014. godine, donijelo je

**ODLUKU**

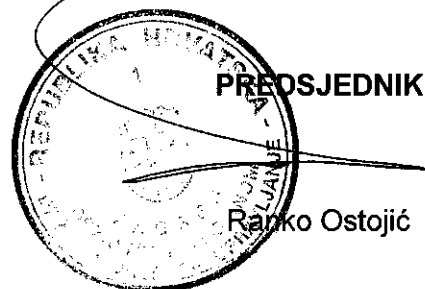
**o davanju suglasnosti Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu za sklapanje  
sudske nagode s Croatia osiguranje d.d., Zagreb**

**I.**

Daje se suglasnost Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu da u ime Republike Hrvatske sklopi sudsku nagodbu s Croatia osiguranje d.d., Zagreb vezano za potraživanja koja Croatia osiguranje d.d. i Republike Hrvatska imaju jedna prema drugoj te vezano za sudske sporove koji se u pogledu navedenih potraživanja vode., u tekstu koji je utvrđen u prijedlogu Sudske nagodbe koji je u prilogu ove Odluke i sastavni je dio ove Odluke.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje

## N A C R T

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, a ovo po zamjenici županijske državne odvjetnice Željki Šaškor, s jedne strane

i

CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862, zastupana po opunomoćenici \_\_\_\_\_ s druge strane,

zaključili su sljedeću

### SUDSKU NAGODBU

#### Članak 1.

Predmet ove Sudske nagodbe je međusobno rješavanje parničnih postupaka koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i to:

- P-4506/09, Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb protiv Republike Hrvatske, radi isplate,
- P-910/09, Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb protiv Republike Hrvatske, radi iseljenja,
- P-789/09, Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj Centar za restrukturiranje i prodaju, (ranije Hrvatski fond za privatizaciju, pa Agencija za upravljane državnom imovinom), protiv CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb, radi isplate,

#### Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju sljedeće pravne činjenice odlučne za sklapanje ove Sudske nagodbe i to:

- dana 8. prosinca 2004. zaključen je Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora u Poslovnom tornju »Zagrepčanka«, Zagreb, Savska cesta br. 41, što u naravi predstavlja XVIII – XXVI kat, ukupne površine 5.229,18 m<sup>2</sup>, i to poslovnog prostora površine 4.108,23 m<sup>2</sup>, skladište u podrumu 1 i telefonska centrala u podrumu 2, ukupne površine 160,00 m<sup>2</sup> i 83 garažna mjesta ukupne površine 960,95 m<sup>2</sup>, u razdoblju od 15. prosinca 2004. do 15. lipnja 2005., bez naknade;

- dana 29. ožujka 2006. Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske donijelo je Odluku da se s tvrtkom CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, kao vlasnikom poslovnih prostora u Poslovnom tornju »Zagrepčanka« od XVIII – XXVI kata, površine 4.108,23 m<sup>2</sup>, podruma od 160,00 m<sup>2</sup> i 83 garažna mjesta, sklopi ugovor o zakupu na rok od 1. travnja 2006. do 1. travnja od 2007., uz zakupninu od 12 EUR/m<sup>2</sup> za potrebe osiguranja poslovnih prostora za rad tijela državne uprave koja su već u posjedu prostora, a koji ugovor do 31. prosinca 2012. nije sklopljen;

- dana 20. listopada 2008. CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb podnijelo je tužbu protiv Republike Hrvatske radi isplate iznosa od 3.137.508,00 EUR-a na ime neplaćene naknade za korištenje poslovnog prostora u Poslovnom tornju »Zagrepčanka«, Zagreb, Savska cesta 41, koji predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-4506/09 i u kojem predmetu je tužitelj uredio tužbeni zahtjev podneskom od 28. siječnja 2014. na način da potražuje iznos od 49.646.369,72 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do isplate;

- dana 20. listopada 2008. CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb podnijelo je tužbu protiv Republike Hrvatske radi iseljenja iz poslovnog prostora u Poslovnom tornju »Zagrepčanka«, Zagreb, Savska cesta 41, koji predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-910/09 i koji predmet je u prekidu zbog mirnog rješenja ovog spora;

- dana 27. veljače 2009. Hrvatski fond za privatizaciju, sada Centar za restrukturiranje i prodaju, podnio je tužbu protiv CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb radi isplate iznosa od 3.873.287,67 kn na ime zakonske zatezne kamate na zakašnjesu isplatu dividende, čija isplata je utvrđena Odlukom o upotrebi dobiti na Glavnoj skupštini CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb, održanoj dana 26. kolovoza 2005., koji predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-789/09 i koji predmet je u prekidu zbog mirnog rješenja ovog spora;

- dana 17. svibnja 2013. Upravno vijeće Agencije za upravljanje državnom imovinom, pod Klasom 024-04/13-04/18, donijelo je Odluku o ustupu Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, tražbine Agencije za upravljanje državnom imovinom prema društvu Croatia osiguranje d.d. u iznosu od 3.873.827,67 kn sa pripadajućim kamatama i troškovima, te je zadužilo stručne službe Agencije za upravljanje državnom imovinom da nakon sklapanja Sporazuma i otpisa dugovanja povuku tužbu u parničnom predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-789/09;

- u međuvremenu je vraćen dio poslovnih prostora i garažnih mjesta te Republika Hrvatska na dan 31. prosinca 2012. koristi ukupno 2.681,60 m<sup>2</sup>, od čega poslovnog prostora 2.169,00 m<sup>2</sup>, i 44 garažna mjesta ukupne površine 512,60 m<sup>2</sup>;

- od 1. siječnja 2013. sklopljena su tri ugovora o zakupu poslovnog prostora u Poslovnom tornju »Zagrepčanka« i to između CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb, Agencije za upravljanje državnom imovinom i krajnjih korisnika – Ministarstva pravosuđa, Ministarstva zaštite okoliša i prirode i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za ukupnu površinu poslovnog prostora od 1.472,12 m<sup>2</sup> i 30 garažnih mjesta, koja se uredno izvršavaju;

- od 1. siječnja 2013. za 697,09 m<sup>2</sup> poslovnog prostora na XXI katu i 14 garažnih mjesta koje koristi Ministarstvo unutarnjih poslova nije zaključen ugovor o zakupu, te se za korištenje tog poslovnog prostora i garažnih mjesta ne plaća naknada;

- stranke su sporazumno dogovorile naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora i to u iznosu od 60,00 kn/m<sup>2</sup> za poslovni prostor i 30,00 kn/m<sup>2</sup> za garažni prostor za razdoblje od 16. lipnja 2005. – 31. prosinca 2012.;

- tijela državne uprave kontinuirano koriste predmetne poslovne prostore bez plaćanja naknade za korištenje prostora CROATIA OSIGURANJU d.d., Zagreb;

- na dan 31. prosinca 2012. stranke utvrđuju nespornim potraživanjem CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb s osnova neplaćene naknade za korištenje poslovnog prostora prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 39.783.807,70 kn, od čega na ime glavnice 24.673.404,39 kn, a na ime zatezne kamate 15.110.403,47 kn;

- na dan 31. prosinca 2012. stranke utvrđuju nespornim potraživanjem Republike Hrvatske prema CROATIA OSIGURANJU d.d. Zagreb zbog neisplaćene dividende u iznosu od 6.279.105,65 kn, od čega na ime glavnice 3.867.945,20 kn, a na ime zatezne kamate 2.411.160,45 kn;

- na dan 31. prosinca 2012. stranke utvrđuju nespornim potraživanjem Republike Hrvatske prema CROATIA OSIGURANJU d.d. Zagreb na ime plaćene pričuve za korištenje predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 13.120.989,25 kn, od čega na ime glavnice 11.730.029,03 kn, a na ime zatezne kamate 1.390.960,22 kn.

### Članak 3.

Sukladno utvrđenju iz čl. 2. ove Sudske nagodbe, te utvrđenim iznosima međusobnih potraživanja između CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb i Republike Hrvatske na dan 31. prosinca 2012. stranke vrše prijeboj međusobnih potraživanja navedenih u čl. 2. ove Sudske nagodbe, na način da se od ukupno utvrđenog potraživanja CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb u iznosu od 39.783.807,78 kn odbije iznos od 6.279.105,65 kn na ime zakašnjele isplate dividende te iznos od 13.120.989,25 kn na ime plaćene pričuve od strane Republike Hrvatske.

Po izvršenom prijeboju stranke suglasno utvrđuju postojanje potraživanja CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 20.383.712,96 kn.

### Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da će se o načinu podmirenja potraživanja CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 20.383.712,96 kn sklopiti poseban sporazum.

Stranke, nadalje, suglasno utvrđuju da će se za korištenje poslovnog prostora na XXI. katu Poslovnog tornja »Zagrepčanka« površine 697,09 m<sup>2</sup> i 14 garažnih mjesta, koje koristi Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, za razdoblje od 1. siječnja 2013. pa nadalje sklopiti posebna izvansudska nagodba nakon postavljenog zahtjeva od strane CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb.

#### Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju i obvezuju se u roku 8 (osam) dana po potpisu ove Sudske nagodbe povući tužbe u sljedećim predmetima pred Trgovačkim sudom u Zagrebu:

- P-910/09 - tužitelj CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb protiv Republike Hrvatske, radi iseljenja,
- P-789/09 - tužitelj Centar za restrukturiranje i prodaju, (ranije Hrvatski fond za privatizaciju, pa Agencija za upravljane državnom imovinom), protiv CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb, radi isplate.

#### Članak 6.

Nakon što je nagodba strankama pročitana i protumačena, prisutne stranke izjavljuju da Sudska nagodba odgovara njihovoj pravoj volji, te je u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

#### Članak 7.

Ova Sudska nagodba pravomoćna je dana \_\_\_\_\_

Sudac:

Stranke:

Zapisničar: