

## 9. STAN U ZAGREBU, FRA FILIPA GRABOVCA 10

Opis i obilježja nekretnine:

Makrolokacija	centar grada
Mikrolokacija	podrum
Orijentacija	prema dvorištu
Godina gradnje	sredina 20. stoljeća
Godina adaptacije	Nepoznato
Temelji	Betonski
Nosiva konstr.	zidovi u opeci
Međukatna konstr.	armirani beton
Krov	drvena konstrukcija + crijep
Pročelje	izveden fasadni sloj
Vanjska stolarija	Drvena
Unutarnja stolarija	Nema
Obrada zidova	ožbukani i obojani
Obrada stropova	ožbukani i obojani
Obrada podova	parket i keramičke pločice
Instalacije	struja, voda, odvodnja
Dizalo	-
Grijanje	Nema
Okoliš	stambeno poslovni objekti
Upis u ZK	Da
Parkiranje	Ne
Klima	Ne
Stanje	derutno
Održavanje	neodržavano, puno vlage
Prednosti	lokacija
Nedostaci	stanje u kojem je stan

Stan je u izuzetno derutnom stanju. Potrebno je izmijeniti svu stolariju, instalacije, podne i zidne obloge. Vlaga od oborina i puknutih instalacija je napravila veliku štetu. Nema kupaonicu niti WC. WC je zajednički u hodniku - nije u funkciji.

