

12. STAN U ZAGREBU, HEINZELOVA 1

Opis zgrade:

Trokatna stambeno-poslovna zgrada unutar gradskog bloka uz Kvaternikov trg. Dobar položaj zgrade i stana.

Sagrađena od AB nosive konstrukcije, sa ravnim AB krovom.

Građena 60-ih godina prošlog stoljeća, dobre kvalitete, dobro održavana.

Ulaz u zgradu je iz Heinzelove ulice, stubište je dvokrako, zgrada nema dizala.

Građevina ima priključke na sve komunalne sustave.

Nema osiguran parking, malo dvorište.

Opis stana:

Stan se nalazi na 2.katu lijevo i u derutnom je stanju.

Klasičan jednosobni stan - sastoji se od ulaznog hodnika orijentiranog na svjetlarnik, kupaonice, kuhinje, ostave i sobe, te dva balkona.

Dvostrano orijentiran stan na na dvorište i ulicu, istok i zapad, na svakoj strani balkon.

Vrlo trošan i zapušten stan .

Svijetla visina standardna

Prozori i balkonska vrata su drveni dvostruki vrlo trošni i u lošem stanju.

Grijanje na plinsku peć i kaljevu peć na plin, bojler u kupaonici.

WC/kupaonica skromno opremljeni-trošni.

Zidovi - tapete,žbuka boja a dijelom i keramičke pločice. - sve dotrajalo

Podovi - parket i keramičke pločice - sve dotrajalo

Strop - ožbukani i obojani.

Sve instalacije su trošne i trenutno izvan funkcije.

Trenutno je prazan i ne koristi se.

Potrebna adaptacija.

Nema osiguran parking na čestici.

