

13. STAN U ZAGREBU, ILICA 31

Opis nekretnine:

Zgrada: lijepog položaja i trošnog pročelja 19.st.,

Godina gradnje: 19.st.

Namjena: stambena – ne koristi se

Svijetla visina; dio 2,3 m

Katnost zgrade: Po + Pr + 4 lata

Temelji: nepoznato

Nosiva konstrukcija i pregrade: zidana opeka

Međukatna konstrukcija: drveni grednik

Pročelje: žbuka i boja - ulično i dvorišno trošno

Krov: kosi drveni krov,

Pokrov: crijep stari

Stubište: dvokrako

Dizalo: nema

Stan: dvosobni male visine 2,30 m i u trošnom stanju.

Orijentacija: zapad – dvorište

Obrada zidova: stara žbuka, tapete

Obrada podova: drveni-parket stari

Obrada stropova: ožbukano i bojano

Unutarnja stolarija: drvena dijelom ostakljena - trošna

Vanjska stolarija: drvena dvostruka - mali otvori - trošna

Instalacije: struja i voda, odvod

Stanje: trošno za adaptaciju- mala visina

Legalnost: Nema ograničenja u vlasničkom listu

